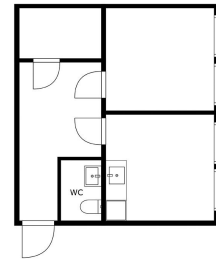


Toimitilaa Piispankatu 19, 06100 Porvoo



Piispankatu 19, 06100 Porvoo

Vuokrataan/myydään

Myydään tai vuokrataan hyväkuntoinen siisti keskustatoimisto!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	50.5 m ²
Työtilaa	50.5 m ²
Yhteensä	50.5 m ²

Vuokra

649 EUR/kk, alv-vapaa

Vuokraan sisältyy: lämpö

Myyntihinta

99'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Piispankatu 19, 06100 Porvoo**Muuta**

Nyt on myytävänä tai vuokrattavana hyväkuntoinen toimistohuoneisto aivan Porvoon ydinkeskustassa kaikkien palveluiden vieressä. Tämä huoneisto sopii moneen käyttöön ja tästä saa hyvät tilat esim. hierojille, terapeuteille, tilitoimistolle, suunnittelijoille! Huoneisto on pintaremontoitu ja pinnat ovat vaaleita ja siistissä kunnossa. Noin 50,5 m²:n toimistotilassa on eteinen, pieni varastohuone, wc ja kaksi valoisaa toimistohuonetta. Molemmissa huoneissa on isot ikkunat, joista on näkymä rakennuksen sisäpihalle. Toisessa huoneista on siisti minikeittiö. Huoneistoon on mahdollista tarvittaessa asentaa ilmalämpöpumppu. Rakennuksessa on valokuitu. Huoneisto on mahdollista muuttaa asunnoksi, mutta wc-tilassa ei ole suihkua eikä huoneistoon mahdu rakentamaan isompaa kylpyhuonetta. Tila sijaitsee rakennuksen toisessa kerroksessa. Talossa ei ole hissiä, mutta portaikkoon on asennettu tuolihissi. Toimiston lämmitys kuuluu vuokraan, sähköstä ja vedestä vuokralainen maksaa kulutuksen mukaan. Huoneisto on alv-vapaa eikä hintaan lisätä arvonlisäveroa! Hyvä tila aivan Porvoon ydinkeskustan palveluiden ääressä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Piispankatu 19 a 21, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Asuinrakennuksia, toimistoja, liikkeitä, tori, keskustan palvelut, puistoja Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 50,5 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1966 Energiatodistus: D Tilatyyppi: Toimisto Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, kaksi huonetta, minikeittiö, wc, eteinen, kaikki keskustan palvelut vieressä Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: 1.9.2026 Paikoitus: Maksullisia paikkoja kadulla ja lähialueen parkkihalleissa Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 75'361 EUR Velkaosuus: 23'639 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton hinta: 99'000 EUR Hoitovastike: 253,5 EUR/kk Rahoitusvastike: 269,79 EUR/kk Vesimaksu: Mittauksen mukaan (huoneistokohtainen vesimittari) Sähkösopimus: Kulutuksen ja mittauksen mukaan (sähkösojimus) Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 649 EUR/kk, alv-vapaa Sähkösopimus: Mittauksen mukaan (vuokralainen tekee oman sähkösojimuksen) Vesimaksu: Kulutuksen/taloyhtiön taksojen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

01.09.2026

Rakennusvuosi

1966

Kerros

2/2

Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Piispankatu 19, 06100 Porvoo

