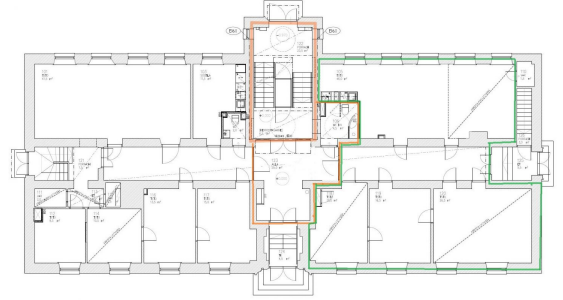


Toimitilaa Mäkelininkatu 43, 90100 Oulu



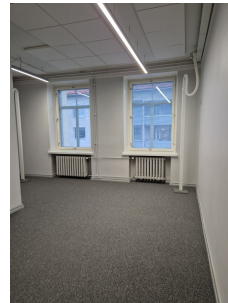
Vuokrataan

Tilatyyppe

Toimistotilaa	159 m ²
Yhteensä	159 m ²

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.fi
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Mäkelininkatu 43, 90100 Oulu

Muuta

Vuokrataan toimistotilaa näkyvältä paikalta Mäkelininkadun ja Saaristonkadun kulmasta kävelymatkan päästä keskustasta. Kiinteistö on peruskorjattu 2015-2016. 1. kerroksen huoneiston pinta-ala on 159 jyv². Talossa on hissi. Huoneistossa on iso keitto- ja neukkaritila ja lisäksi siinä on 3 isompaa toimistohuonetta sekä esteetön wc eteisaulassa. Huoneissa on tekstiilipalalaatta. - Kellarikerroksessa sosiaalityilat sekä pukukaappeja. Kerroksessa on yhteinen eteisaulatila toisen toimijan kanssa. Eteisaulassa yhteinen esteetön wc. Molemmille on omat sisäänkäyntiovet eteisestä. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto tuloilman viilennyksellä. Ullakkokerroksesta voi vuokrata erilliskorvauksella neuvottelutilaa. (Kiinteistössä on hissi, esteetön kulku). Huoneisto vapautuu 1.10.2025. Vuokra 2703,00 eur/kk (17,00e/m²) + alv Vuokra sidotaan indeksiin, minimikorotus 3% vuodessa. Vesimaksu 5e/hlö/kk (tasataan vuosittain) Sähkömaksu mittauksen mukaan vuokranantajalle. Lisäksi vuokralainen vastaa 1/6 osalla porraskäytävän ja eteisaulan siivouksesta. Sisäpihalta vuokrattavissa 1-2 kpl pistokkeellisia autopaikkoja 60e/kk/kpl + alv sekä läheisen kerrostalon kellarin autohallista 85- 90,00 e/kk. Kellarista mahdollisuus vuokrata varastotila (n. 7,5 m²).

Kerros

1