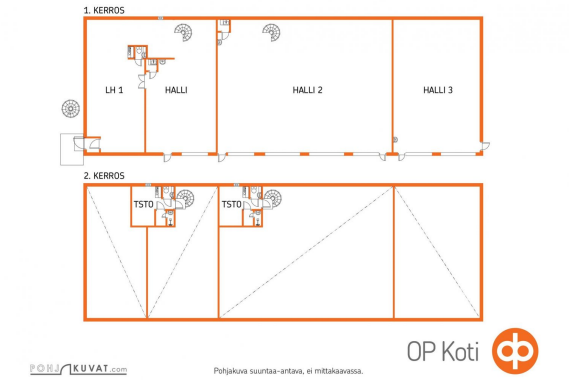
Toimitilaa Valajankatu 6, 94600 Kemi









Myydään

Myydään valajankatu 6 vuokraoikeus rakennuksineen. Vuonna 2012 valmistuneet toimitila koostuvat liiketilasta ja kolmesta eri hallilohkosta, jotka ovat kooltaan 103 m2, 294,5 m2 ja 148 m2. Kahdessa hallissa n. 14 neliöiset toimisto/taukotilat kierreportaiden päässä hallin perällä. Tilat vuokrattu toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla kahdelle eri toimijalle. Tonttijakoon on vireillä muutoshake...

Tilatyyppi

Muuta tilaa	714 m²
Yhteensä	714 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila voidaan jakaa kolmelle eri käyttäjälle.

Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. +358 40 567 1497
opkotipohjoinen@op.fi | petteri.haapala@op.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Valajankatu 6, 94600 Kemi

Myyntihinta

658000.00

Yleiskuvaus

Myydään valajankatu 6 vuokraoikeus rakennuksineen. Vuonna 2012 valmistuneet toimitila koostuvat liiketilasta ja kolmesta eri hallilohkosta, jotka ovat kooltaan 103 m2, 294,5 m2 ja 148 m2. Kahdessa hallissa n. 14 neliöiset toimisto/taukotilat kierreportaiden päässä hallin perällä. Tilat vuokrattu toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla kahdelle eri toimijalle. Tonttijakoon on vireillä muutoshakemus, joka pienentää nykyisen vuokratontin kokoon 2336,8 m2. Tontin vuokra putoaa samassa tasossa eli oletettava tontin vuosivuokra tulisi olemaan n. 3338 EUR/V. Rakennusoikeus uudella tonttijaolla tulee olemaan 1635,9 m2 Pakolliset kulut tällä hetkellä: Kiinteistövero: 4843,43 EUR/v Tontinvuokra: 5850,21 EUR/v Vuokraoikeus voimassa 31.12.2045 asti.

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Sijainti

K II Liike- ja toimistorakennusten korttelialue Tehokkuusluku= e= 0.7

Muuta

Muut maksut: Kiinteistövero: 4843,43 EUR/vuosi (2024) Tontinvuokra: 5850,21 EUR/vuosi Kaavan mukainen käyttötarkoitus: K II Liike- ja toimistorakennusten korttelialua. Tonttijakoon on vireillä muutoshakemus, joka pienentää nykyisen vuokratontin kokoon 2336,8 m2. Tontin vuokra putoaa samassa tasossa eli oletettava tontin vuosivuokra tulisi olemaan n. 3338 EUR/V

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Myydään vuokrattuna

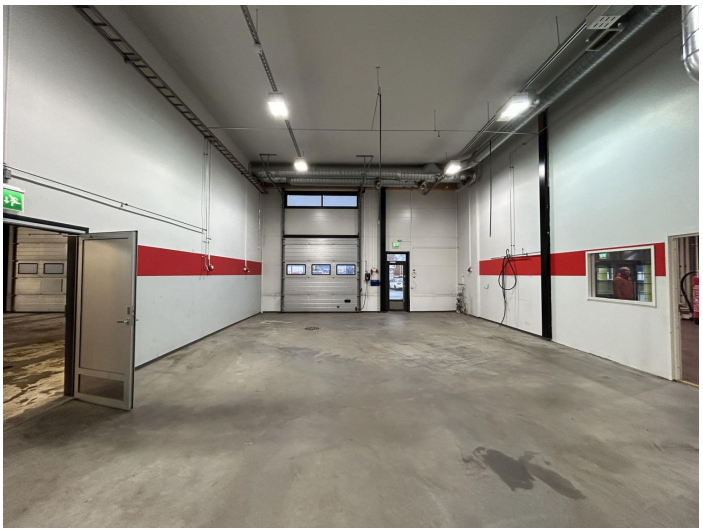
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Valajankatu 6, 94600 Kemi













© 2026 Toimitilat.fi