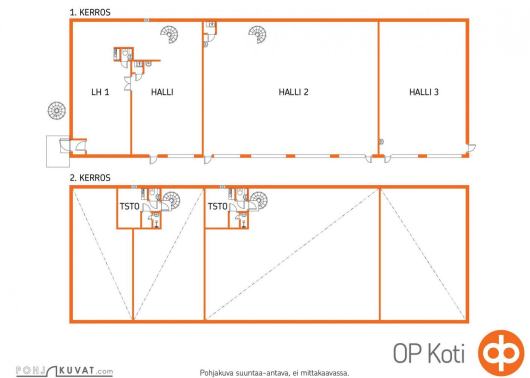


Toimitilaa Valajankatu 6, 94600 Kemi



Myydään

Myydään valajankatu 6 vuokraoikeus rakennuksineen. Vuonna 2012 valmistuneet toimitila koostuvat liiketilasta ja kolmesta eri hallilohkosta, jotka ovat kooltaan 103 m², 294,5 m² ja 148 m². Kahdessa hallissa n. 14 neliöiset toimisto/taukotilat kierreportaiden päässä hallin perällä. Tilat vuokrattu toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla kahdelle eri toimijalle. Tonttijakoon on vireillä muutoshake...

Tilatyyppi

Muuta tilaa	714 m ²
Yhteensä	714 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila voidaan jakaa kolmelle eri käyttäjälle.



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Valajankatu 6, 94600 Kemi**Myyntihinta**

658000.00

Yleiskuvaus

Myydään valajankatu 6 vuokraoikeus rakennuksineen. Vuonna 2012 valmistuneet toimitila koostuvat liiketilasta ja kolmesta eri hallilohkosta, jotka ovat kooltaan 103 m², 294,5 m² ja 148 m². Kahdessa hallissa n. 14 neliöiset toimisto/taukotilat kierreportaiden päässä hallin perällä. Tilat vuokrattu toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla kahdelle eri toimijalle. Tonttijakoon on vireillä muutoshakemus, joka pienentää nykyisen vuokratontin kokoon 2336,8 m². Tontin vuokra putoaa samassa tasossa eli oletettava tontin vuosivuokra tulisi olemaan n. 3338 EUR/V. Rakennusoikeus uudella tonttijaolla tulee olemaan 1635,9 m² Pakolliset kulut tällä hetkellä: Kiinteistövero: 4843,43 EUR/v Tontinvuokra: 5850,21 EUR/v Vuokraoikeus voimassa 31.12.2045 asti.

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Sijainti

K II Liike- ja toimistorakennusten korttelialue Tehokkuusluku= e= 0.7

Muuta

Muut maksut: Kiinteistövero: 4843,43 EUR/vuosi (2024)
Tontinvuokra: 5850,21 EUR/vuosi Kaavan mukainen käyttötarkoitus:
K II Liike- ja toimistorakennusten korttelialua. Tonttijakoon on vireillä muutoshakemus, joka pienentää nykyisen vuokratontin kokoon 2336,8 m². Tontin vuokra putoaa samassa tasossa eli oletettava tontin vuosivuokra tulisi olemaan n. 3338 EUR/V

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Myydään vuokrattuna

Toimitilaa Valajankatu 6, 94600 Kemi

