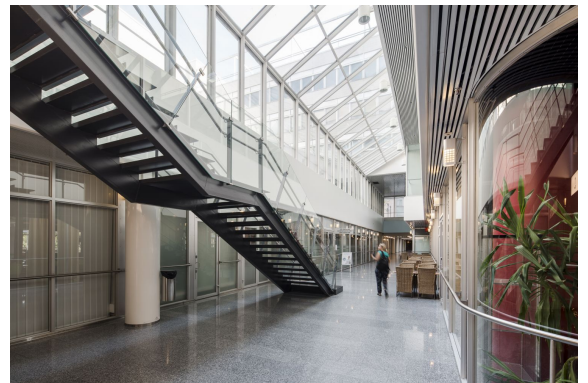


Toimitilaa Ratapihantie 11, 00520 Helsinki



Vuokrataan

Siistiä toimistotilaa Pasilan parhaalta paikalta. Käynti maantasosta Rautatieläisenkadulta.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	457 m ²
Yhteensä	457 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 20 431 3601

salesforce@sponda.fi | anna.puhtila@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Ratapihantie 11, 00520 Helsinki

Kiinteistö

Hyvät yhteydet ja sujuva arki. Pasilassa sijaitseva kiinteistö on sijainniltaan keskeisellä paikalla. Tänne on helppo tulla lähes mistä ja millä vain.

Kiinteistön välittömässä läheisyydessä on Pasilan asema, jossa pysähtyvät kaikki lähi- ja kaukoliikenteen junat. Vierestä kulkevat myös raitiovaunut sekä lukuisat bussit. Pasilan monipuoliset palvelut ovat kävelyetäisyydellä: lounasta voi nauttia alueen ravintoloissa ja ruokaostokset hoituvat kätevästi lounastauolla tai kotimatalla. Kivenheiton päässä kiinteöstä on mm. Triplan kauppakeskus, Messukeskus ja Mäkelänrinteen uintikeskuksen kattava liikuntatarjonta.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Ratapihantielle on loistavat julkiset kulkuyhteydet, sillä raitiovaunulla pääsee suoraan kiinteistön viereen ja pääkaupunkiseudun kaikki paikallisjunat ja kaukoliikennejunat pysähtyvät Pasilan asemalla. Myös paikallisbussiliikenteen pysäkit ovat aseman pääsisäänkäynnin edessä samoin kuin lähin taksitolppa. Kiinteistön kellarissa ja läheisessä Veturiparkki-pysäköintilaitoksessa on vuokrattavia pysäköintipaikkoja.

Pysäköinti

Autopaikat kiinteistön kellarissa

Palvelut

Kiinteistön läheisyydessä on tarjolla monipuolisia peruspalveluita kuten hotelli, ravintola- ja cateringpalveluita.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 350 m Lähimmälle juna-asemalle 350 m

Toimitilaa Ratapihantie 11, 00520 Helsinki

Lähimmälle raitiovaunupysäkille 150 m Lentokentälle 20 min

Rakennusvuosi

1989

Kerros

-2

Energiatehokkuusluokka

C2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Ratapihantie 11, 00520 Helsinki