

Toimitilaa Kelatie 12, 90620 Oulu



Myydään

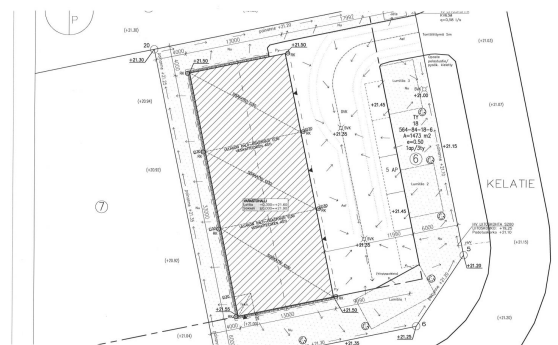
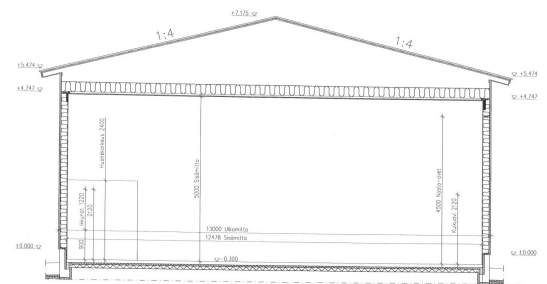
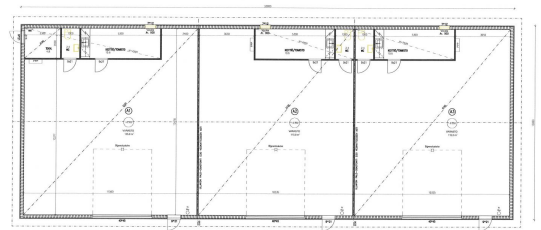
Ennakkomyynissä nyt suosituilta Ruskon alueelta 3 kpl hallitiloja!
Arvioitu valmistuminen alkuvuodesta 2026.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	10.6 m ²
Liiketilaa	115 - 350 m ²
Näyttelytilaa	115 - 350 m ²
Tuotantotilaa	115 - 350 m ²
Varastotilaa	115 - 350 m ²
Työtilaa	128 - 394 m ²
Autotalli/-hallitilaa	115 - 350 m ²
Muuta tilaa	2.4 - 7.2 m ²
Yhteensä	128 - 394 m ²

Myyntihinta

Velaton hinta halleille A2 ja A3 on 172.544EUR ja hallille A1 186.024EUR. Yhtiölainaosuus n. 50%.



Tilan tarjoaja

Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

Toimitilaa Kelatie 12, 90620 Oulu

Kiinteistö

Oulun kaupungin vuokratontti, vuokra-aika 31.12. 2057 saakka.

Muuta

Hallitilat ovat kooltaan 128m² ja 138m². Voit ostaa yhden hallitilan tai vaikka koko rakennuksen. Sisätilojen tilaratkaisuihin voit vielä myös itse vaikuttaa. Hallitilan vapaa korkeus on n.5m, nosto-oven leveys 4m ja korkeus 4,5m. Lämmitysmuotona kaukolämpö ja ilmastovaihdosta huolehtii huippuimuri.

Vapautuu

Arvioitu valmistuminen Q1 / 2026, rakentaminen kestää n. 6kk.

Rakennusvuosi

2025

Energiatehokkuusluokka

C

E-luku

156 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Kelatie 12, 90620 Oulu

