

## Toimitilaa Tuulikuja 2, 02100 Espoo



### Vuokrataan

Vuokrattavana uusia toimistostudioita, jotka sopivat erinomaisesti 2-6 hengen tiimeille, konsulteille, etätyöpisteiksi tai startupeille.

Tarjoamme kokonaisuuden kiinteällä kuukausihinnalla 1.500 EUR + alv, joka sisältää seuraavat palvelut: Oma studiotila, joko yksi suuri noin 33 m<sup>2</sup> tila tai kolme vierekkäistä noin 11 m<sup>2</sup> tilaa. Yhteiset wc-tilat, keittiö, kolme neuvotteluhuonetta ja kaksi puhelinkoppia kerrokse...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	33 m <sup>2</sup>
Yhteensä	33 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Colony

p. +358 40 6516359, p. 040 651 6359  
leasing@colony.fi | leo.suokannas@avantcap.fi  
<https://colonytoimitilat.fi/>

## Toimitilaa Tuulikuja 2, 02100 Espoo

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana uusia toimistostudioita, jotka sopivat erinomaisesti 2-6 hengen tiimeille, konsulteille, etätyöpisteiksi tai startupeille.

Tarjoamme kokonaisuuden kiinteällä kuukausihinnalla 1.500 EUR + alv, joka sisältää seuraavat palvelut: Oma studiotila, joko yksi suuri noin 33 m<sup>2</sup> tila tai kolme vierekkäistä noin 11 m<sup>2</sup> tilaa. Yhteiset wc-tilat, keittiö, kolme neuvotteluhuonetta ja kaksi puhelinkoppia kerroksessa Nopea wifi, siivouspalvelu ja laadukas kahvitarjoilu Kuntosalin ja golfsimulaattorin vapaa käyttö Aula- ja vastaanottopalvelut Tutustu pienten toimistojen alueeseen 3D-mallissa: [https://awflux.shapespark.com/colony\\_tapiola\\_b/](https://awflux.shapespark.com/colony_tapiola_b/) Pekka Helinin suunnittelema puurakenteinen rakennus oli valmistuessaan Euroopan korkein puurakenteiden toimistotalo. Kohteessa on kiinnitetty erityistä huomioita elinkaari- ja ekotehokkuusvaatimuksiin, luonnon läheisyyteen sekä työntekijöiden viihtyisyyteen.

Toimistokerroksissa on runsaasti luonnonvaloa ja pihaympäristön aluskasvillisuus on tuotu jopa Kuhmon Lentiirasta saakka. Rakennukselle on myönnetty korkea BREEAM Very Good -ympäristöluokitus, se on B-energialuokassa ja hiilineutraali. Katon aurinkovoimala tuottaa kiinteistölle uusiutuvaa sähköä. Rakennuksen tilat ovat uudistettu täysin vuoden 2022 aikana. Mm. aula, kahvila, ravintola, kuntosali, neuvottelumaailma ja yhteiskäyttöinen toimistotila on päivitetty täysin vastaamaan nykypäivän vaatimuksia. Pyöräilijöille on lämmin lukittava pyörävarasto ja kaikki tarpeet kattavat sosiaalitalat. Tämän lisäksi uusin palveluihin lukeutuu mm. Trackman-golfsimulaattori sekä fysioterapia- ja hierontapalvelut. Parkkipaikkoja sekä sähköauton latauspisteistä on hyvin tarjolla ja parkkihallista pääsee sisäkautta suoraan toimistoon. Tapiolan keskustan ravintolat, palvelut ja metro ovat aivan kävelyetäisyydellä. Colony on moderneja pääkonttoritiloja pääkaupunkiseudulla tarjoava kiinteistönomistaja. Lisätietoja meistä ja kohteistamme nettisivuillamme: <https://colonytoimitilat.fi/toimitilamme/tapiola/>

### Kiinteistö

Colony Tapiola

### Pysäköinti

## Toimitilaa Tuulikuja 2, 02100 Espoo

---

Pysäköintitilaa parkkihallissa kiinteistön vieressä.

### Palvelut

---

Henkilöstöravintola, catering, vuokrattavia neuvottelutiloja, kuntosali, aulapalvelu

### Muuta

---

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi

### Vapautuu

---

Heti vapaa

### Energiatehokkuusluokka

---

B

## Toimitilaa Tuulikuja 2, 02100 Espoo

