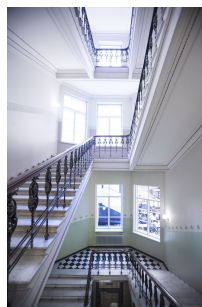


## Toimitilaa Mikonkatu 17, 00100 Helsinki

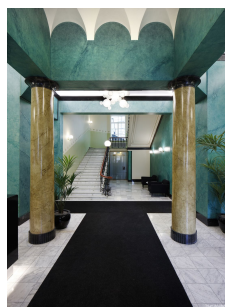
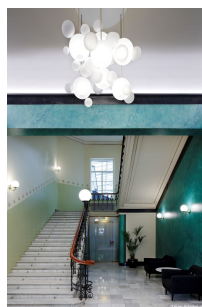


### Vuokrataan

Uniikki arvotalo sopii pääkonttoriksi keskisuurelle yritykselle, joka arvostaa keskeistä sijaintia, kiehtovaa ympäristöä ja ainutlaatuisia tilaratkaisuja. Historiallisiin puitteisiin yhdistyvät modernit tilaratkaisut, laadukas työergonomia ja huippuluokan talotekniikka luovat täydellisen kasvualustan monimuotoiselle ja uutta luovalle työskentelykulttuurille.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	3040 m <sup>2</sup>
Yhteensä	3040 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Mikonkatu 17, 00100 Helsinki

### Kiinteistö

Uudistuva arvokiinteistö loistavalla paikalla Helsingin ydinkeskustassa, Rautatien torin ääressä.

Helsingin Rautatien torin reunalle 1800-luvun lopulla valmistuneen Fennia-talon kulta-aika alkoi 1900-luvun alussa, kun Ruotsista muuttanut liikemies Karl Edvard Jonsson avasi tiloihin Grand Hotel Fennian. Hulppeasta hotellista näyttävine talvipuutarhoineen muodostui aikansa merkittävimpiä seurapiirin kohtaamispaikkoja. Fennia-talo on ainutlaatuinen yhdistelmä historiallista arvokkuutta ja moderneja työtiloja. Innovatiiviset työtilat tukevat niin tiimityöskentelyä kuin yksilöllistä työrauhaa, tarjoten samalla ihanteelliset puitteet hybridityöskentelyyn ainutlaatuisessa ympäristössä. Mikonkatu 17 tarjoaa houkuttelevan sijainnin yrityksille, jotka haluavat viestiä nykyaikaista työskentelyä historiallisesti merkittävässä miljöössä, jonka tarina on poikkeuksellisen kiinnostava.

Fennia-talo tullaan täydellisesti kunnostamaan vastaamaan yritysten nykyaikaisia toimistokäyttötarpeita. Talon uusbarokkinen miljöö upeine rappukäytävineen ja korkeine huoneineen tarjoaa upeat puitteet arvokasta ilmettä arvostavalle yritykselle.

Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

#### Urban Collection

Mikonkatu 17 on yksi Spondan viidestä Urban Collection kohteesta. Nämä rakennukset tullaan peruskorjaamaan täysin, ja niiden on määrä valmistua 2026-2027. Huippuluokan tilat yhdistävät historiallisen viehätyksen moderniin toiminnallisuuteen. Rakennukset soveltuvat sekä suurille yrityksille että pienille start-upeille - tämä kokoelma tarjoaa monipuolisia toimistoratkaisuja, jotka vastaavat monenlaisiin liiketoimintatarpeisiin.

Tutustu Spondan Urban Collectioniin

### Sijainti

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Rautatieasema ja Rautatien torin linja-autoasema takaavat erinomaisen julkisen liikenteen saavutettavuuden, jota täydentää korttelin alapuolella sijaitseva

**Toimitilaa Mikonkatu 17, 00100 Helsinki**

---

Helsingin yliopiston metroasema.

**Pysäköinti**

---

Autopaikat P-ElieI ja P-Kluuvi

**Palvelut**

---

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalitilat.

**Kulkuyhteydet**

---

Lähimmälle bussipysäkille 100 m Lähimmälle juna-asemalle 100 m  
Lähimmälle metroasemalle 100 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille  
200 m Lentokentälle 30 min

**Rakennusvuosi**

---

1898

**Kerros**

---

1-6

**Energiatehokkuusluokka**

---

B2018 (liiketilat) D2018 (toimistot)

**Ympäristöluokitus**

---

BREEAM In-Use Excellent, GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Mikonkatu 17, 00100 Helsinki

