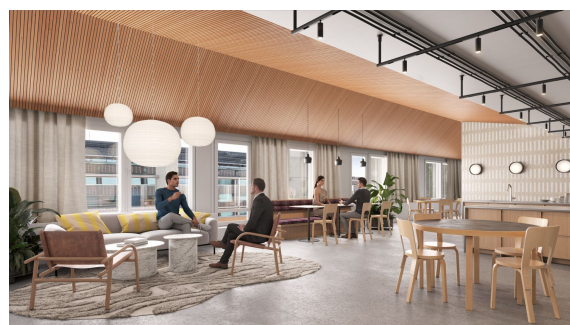


Toimitilaa Fabianinkatu 23, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Fabianinkatu 23 sopii ihanteellisesti pääkonttoriksi keskikokoiselle yritykselle, joka arvostaa rauhallista ympäristöä ja käytännöllisiä tilaratkaisuja, tai hybridirakennukseksi kahdelle käyttäjälle.

Kiinteistön sisäänkäynti on edustava, ja ylimmästä toimistokerroksesta pääsee Fabianinkadulle aukeavalle terassille. Muunneltavuutensa ansiosta rakennus palvelee hyvin erilaisia tarpeita.

Tilatyypit

Toimistotilaa	4279 m ²
Yhteensä	4279 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 768 4926

salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Fabianinkatu 23, 00130 Helsinki

Kiinteistö

Esplanadin puiston ja Kauppatorin vieressä sijaitsevat, täysin uudistettavat toimistotilat.

Kiinteistö saneerataan täysin uudelle tai uusille vuokralaisille ja projektin käynnistäminen vaatii 50% esivuokrausasteen.

Tilat, talotekniikka ja ESG tulevat olemaan huippuluokkaa.

Ylimmässä toimistokerroksessa sijaitsevat sauna ja kattoterassi.

Pohjakerrokseen on mahdollista toteuttaa esimerkiksi kuntosali, kokoustiloja, auditorio, lounge- tilat, sosiaalitilat ja pyörävarasto.

Kiinteistöllä on Very Good -tason BREEAM

In-Use -ympäristösertifikaatti. Tavoitteena on rakennushankkeen sertifiointi BREEAM Excellent -tasoon sekä energiatodistuksen luokan nostaminen vähintään B-luokkaan. Kiinteistössä on käytössä 100-prosenttisesti tuulivoimalla tuotettu sähkö sekä uusiutuva kaukokylmä ja kaukolämpö.

Kiinteistö sijaitsee Kaartinkaupungin liike-elämän ytimessä.

Kaartinkaupunki on uuden ja vanhan viehättävä sekoitus - keskellä Helsinkiä, meren rannalla.

Urban Collection

Fabianinkatu 23 on yksi Spondan viidestä Urban Collection kohteesta. Nämä rakennukset tullaan peruskorjaamaan täysin, ja niiden on määrä valmistua 2026-2027. Huippuluokan tilat yhdistävät historiallisen viehätysten moderniin toiminnallisuuteen. Rakennukset soveltuvat sekä suurille yrityksille että pienille start-upeille - tämä kokoelma tarjoaa monipuolisia toimistoratkaisuja, jotka vastaavat monenlaisiin liiketoimintatarpeisiin.

Tutustu Spondan Urban Collectioniin

Sijainti

Fabianinkatu sijaitsee Kauppatorin, Esplanadin sekä Kasarmitorin välittömässä läheisyydessä. Kulkuyhteydet ovat loistavat, sillä rautatie- ja Helsingin yliopiston metroasemalle on 500 metriä ja monet raitiovaunut kulkevat aivan läheltä.

Pysäköinti

Oma parkkihalli sekä Q-Park Kasarmi

Toimitilaa Fabianinkatu 23, 00130 Helsinki

Palvelut

Ydinkeskustan monipuolinen ja laaja palvelu- ja kulttuuritarjonta on käden ulottuvilla.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 850 m Lähimmälle juna-asemalle 800 m
Lähimmälle metroasemalle 500 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille
200 m Lentokentälle 35 min

Rakennusvuosi

1962

Kerros

K3-6

Energiatehokkuusluokka

B2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Fabianinkatu 23, 00130 Helsinki

