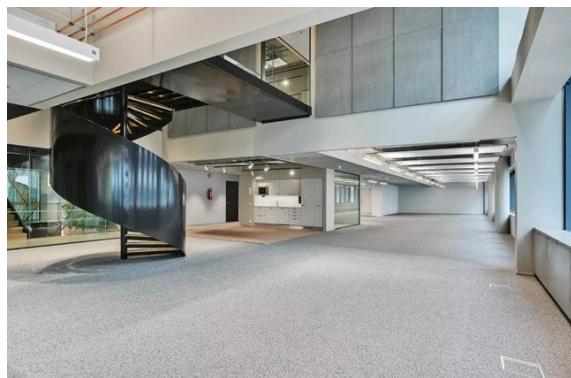


Toimitilaa Miestentie 5, 02150 Espoo



Vuokrataan

Tästä 238m²/664m²/902m² monitilatyöympäristöstä avautuu ikkunat kolmeen suuntaan. Koko kerros on n. 902 m², ikkunat neljään suuntaan.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	238 m ²
Yhteensä	238 m ²



Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Miestentie 5, 02150 Espoo

Muuta

Swing House sijaitsee yhdessä pääkaupunkiseudun houkuttelevimmista yrityskeskittymistä. Keilaniemen yritysalueen ja Otaniemen kampuksen läheisyys mahdollistaa tärkeät yhteydet niin uusiin innovaatioihin ja osaajiin kuin vakiintuneempiin yhteistyökumppaneihin ja asiakkaisiinkin. Matka Helsingin päärautatieasemalle kestää 12 minuuttia ja Helsinki-Vantaalle 25 minuuttia.

Swing House Campus on kahden toimistorakennuksen ja hotellin muodostama kokonaisuus, jonka humanit, hyvinvointia tukevat ratkaisut, aidot materiaalit ja koko talon korkuinen viherseinä tarjoavat yrityksille viiden tähden työympäristön. Yhteisölliset, vuorokauden ympäri elävät tilat, käyttäjälähtöiset palvelut sekä luonnonläheinen sijainti metron ja uuden Raide-Jokerin vieressä tekevät WELL-sertifioidusta Swing Housesta ainutlaatuisen ja inspiroivan paikan modernille työlle!

Uniikisti kuvioitu graafinen betoni, ruosteenhohtoinen corten-teräs, laadukkaat puu- ja betonilattiat sekä suuret ikkunapinnat tekevät Swing Housesta modernin tyylikkään kokonaisuuden, jossa on ripaus vanhan teollisuusmiljöön tuntua. Sijainti Espoossa perinteikkään Otaniemen ja tulevaisuuteen tähyävän Keilaniemen rajalla tuo kiinteistöön kiinnostavaa kontrastia, jossa Alvar Aallon 1950-luvulla suunnittelema puistokampus ja punatiilinen teollisuusarkkitehtuuri kohtaavat Keilaniemen uutuuttaan kiiltelevät pääkonttorikiinteistöt ja futuristiset tornitalot.

Tilojen akustiikkaan on kiinnitetty erityistä huomiota. Jokaiseen kerrokseen on suunniteltu yksilöllinen, rauhoittava äänimaisena, joka houkuttelee käyttämään portaita hissin sijaan. Elimistön sisäistä vuorokausirytmää noudatteleva valaistus muuntuu päivän mittaan kirkkaasta valkoisesta lämpimään keltaiseen ja auttaa säilyttämään vireystason pitkän, pimeän talven ajan. Työmatkapyöräilijöitä hemmotellaan omalla rampilla, joka kulkee pyörätieltä suoraan kiinteistön lämpimään pyöräparkkiin ja näiden välittömässä läheisyydessä sijaitseviin huippuluokan suihku- ja pukeutumistiloihin. Liikkumiseen kannustavat myös kuntosali ja liikunta- ja hyvinvointitilat.

Swing Housessa kiinteistön pohjapiirustukset tukevat tilojen joustavuutta optimaalisella tavalla. Laajentumisvara toteutuu paitsi kerroksittain myös kerrosten välillä. Tämän tekee mahdolliseksi jo rakennusvaiheessa kahden toimistokerroksen väliselle sisäportaalte tehty rakenteellinen varaus.

Toimitilaa Miestentie 5, 02150 Espoo

Kaikki toimistotilat voidaan toteuttaa yrityksen tarpeen mukaisesti. Lattiarasioin toteutettu sähkönsyöttö mahdollistaa jo tehtyjen pohjapiirustusten joustavat muutokset. Talon sydän on vihreä ja vastuullinen lounasravintola, joka on ajassa kiinni, tekee ruokansa käsityönä ja palvelee asiakkaansa suurella sydämellä. Käytetyt raaka-aineet ovat vastuullista alkuperää, ja tarjolla on päivittäin kotimaista lähiruokaa. Aulapalvelu, viihtyisä lounge ja lounasravintola sijaitsevat avaran pääaulan välittömässä läheisyydessä. Sisäyhteys hotelliin kulkee loungen kautta. Ensimmäisestä kerroksesta löytyvät myös edustavat kokous- ja neuvottelutilat laadukkain catering-palveluin.

Rakennusvuosi

2021

Kerros

3

Toimitilaa Miestentie 5, 02150 Espoo

