Toimitilaa Sudenkatu 7, 33520 Tampere









Vuokrataan

KISSANMAALLA TEHOKAS TYÖ-TOIMISTOTILA, SOVELTUU MYÖS HOIVATILAKSI.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	70 m²
Liiketilaa	70 m²
Näyttelytilaa	70 m²
Hoivatilaa	70 m²
Yhteensä	70 m²

Vuokra

695 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo, coworking

Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727
esko.koskinen@kolite.fi
http://www.kolite.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Sudenkatu 7, 33520 Tampere

Kiinteistö

Kissanmaalla vapautuu heti 70 m²:n liikehuoneisto rauhallisen ja viihtyisän pienkerrostalon alakerrassa. Tila soveltuu erinomaisesti toimistoksi, hoivatilaksi, näyttelytilaksi tai muuhun liiketoimintaan

Tila ja varustelu:
Huoneistossa on iso etutila, joka tällä hetkellä jaettu kevyellä seinäkkeellä sekä hyvät varasto- ja sosiaalitilat, keittiö sekä WC. Vuokraan sisältyy lämpö. Vuokranantajan kanssa sovitusti tilassa saa tehdä pintaremonttia.

Sijainti

Kissanmaa on rauhallinen ja vakiintunut asuinalue hyvien yhteyksien varrella. Toimitilan edestä kulkee kaksi bussilinjaa (nro 14 ja 29), ja TAYSin ratikkapysäkki on aivan lähellä 5min kävelymatkan päässä, eli asiakkaat ja henkilökunta löytävät perille helposti julkisilla.

Pysäköinti

Rakennuksen edessä on runsaasti ilmaisia kiekkopaikkoja autolla saapuville ja vuokraan sisältyy yksi oma autopaikka pihalta. Lisäpaikka on saatavilla 12 EUR/kk.

Palvelut

ALV-vapaa tila - etu hoiva-alan toimijoille Huoneisto on arvonlisäverottoman käytön piirissä, mikä tekee siitä erityisen hyvän sosiaali- ja terveysalan toimijoille sekä muille ALV-vapaata toimintaa harjoittaville yrityksille.

Muuta

Vuokraehdon tiedot Vuokra: 695 EUR/kk (sis. lämpö) Vesimaksuennakko: 25 EUR/kk Sähkö: erikseen, oma sähkösopimus Autopaikka pihalla: sisältyy vuokraan; lisäpaikka 12 EUR/kk Vuokravakuus: kahden kuukauden vuokra Irtisanomisaika: 3 kuukautta Vapautuu: heti

Energiatehokkuusluokka

D

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Sudenkatu 7, 33520 Tampere







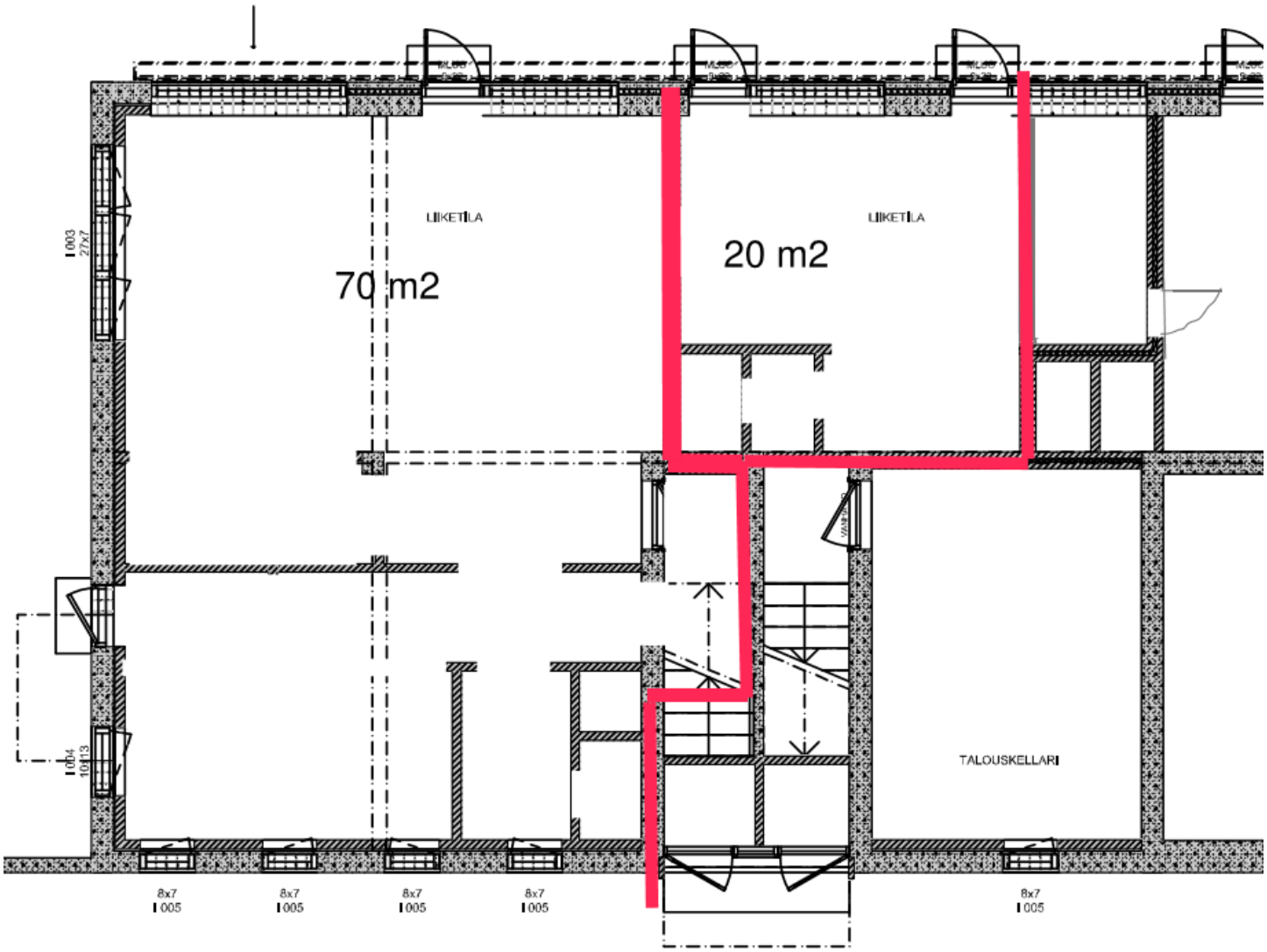






© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Sudenkatu 7, 33520 Tampere



© 2026 Toimitilat.fi