

## Toimitilaa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio



### Vuokrataan

Vuokrattavana korkea hallitila entisessä veturitallissa Tarjolla vuokrattavaksi ainutlaatuinen ja tilava hallitila historiallisessa veturitallissa. Tämä rouhea ja tunnelmallinen kiinteistö tarjoaa erinomaiset puitteet varastointiin sekä tuotannolliseen toimintaan. Korkea tila ja suuret ovet mahdollistavat korkeiden koneiden ja tavaroiden säilytyksen. Veturitallien sisäpihalla sijaitseva suojeltu kääntösil...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	228 m <sup>2</sup>
Yhteensä	228 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi

<https://www.finelkv.fi/>

## Toimitilaa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana korkea hallitila entisessä veturitallissa Tarjolla vuokrattavaksi ainutlaatuinen ja tilava hallitila historiallisessa veturitallissa. Tämä rouhea ja tunnelmallinen kiinteistö tarjoaa erinomaiset puitteet varastointiin sekä tuotannolliseen toimintaan. Korkea tila ja suuret ovet mahdollistavat korkeiden koneiden ja tavaroiden säilytyksen. Veturitallien sisäpihalla sijaitseva suojeltu kääntösilta tulee huomioida tilan käytössä - yhdistelmäajoneuvoilla tilaan ei ole pääsyä. Lisäksi rakennuksen museoviraston suojelema julkisivu tuo lisäarvoa sen historialliseen ympäristöön. Tila on heti vapaa ja valmiina käyttöön. Erinomainen sijainti ja veturitalleille ominainen tunnelma tekevät tästä tilasta kiinnostavan vaihtoehdon yrityksille, jotka arvostavat sekä toiminnallisuutta että ainutlaatuista ympäristöä. Voit myös jakaa tilan tarpeidesi mukaan - ota yhteyttä ja kysy lisää! Kysy lisää tai varaa näyttöaika Minna Moisio 0505417349.

### Kiinteistö

Vanha VR:n veturien huoltohalli/ tallirakennus

### Sijainti

Itkonniemi

### Ympäristö

VR:n entistä halli- ja korjaamorakennusalueita.

### Pysäköinti

parkkipaikkoja saatavilla

### Muuta

Tilaan haetaan vuokralaista, joka on arvonlisäverovelvollinen. Vuokrasopimus edellyttää, että vuokralainen kuuluu arvonlisäverorekisteriin ja harjoittaa arvonlisäverollista liiketoimintaa tilassa.

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

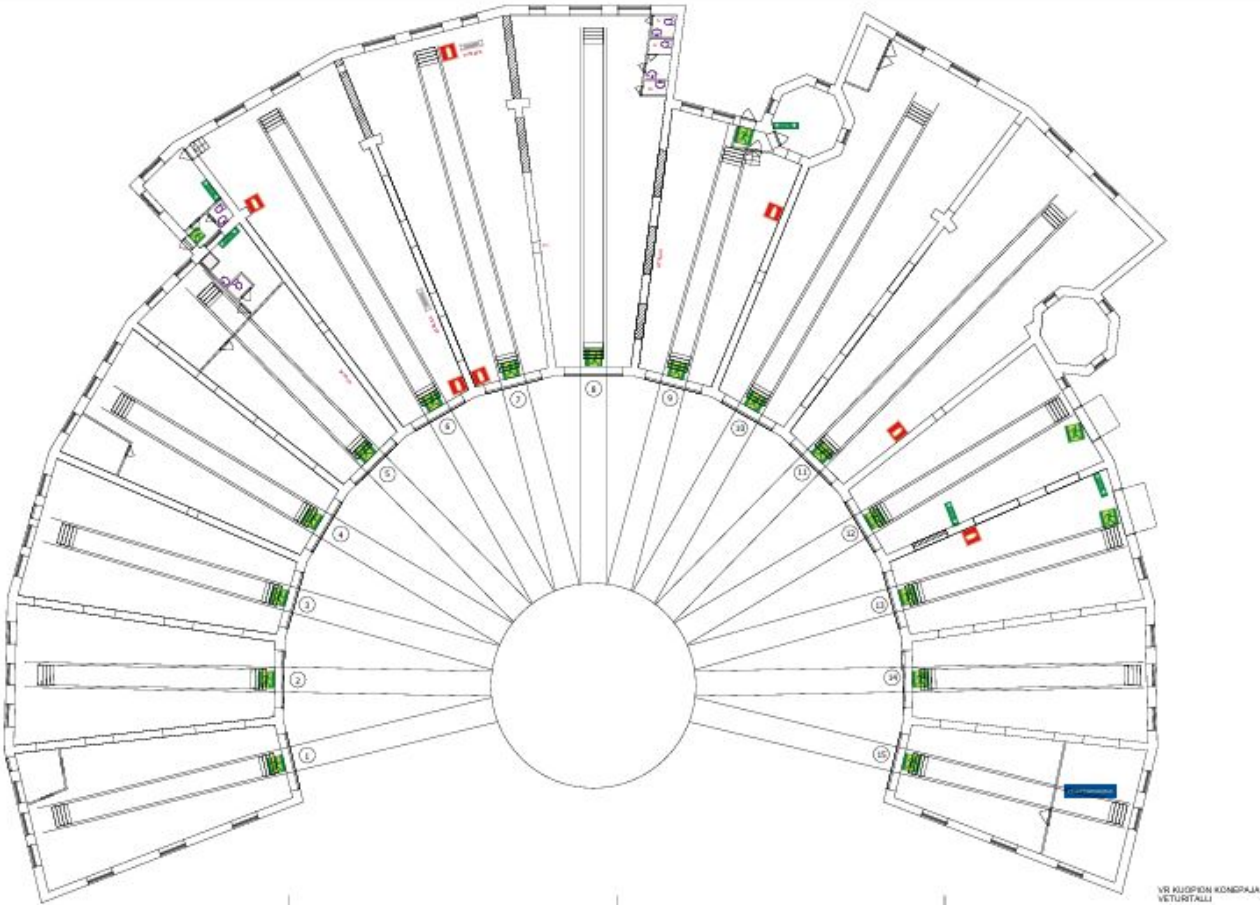
### Rakennusvuosi

1900

### Kerros

1

Toimitilaa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio



VR KULJETIN KOMPANJA  
VETURITALLI



**Toimitilaa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio**

