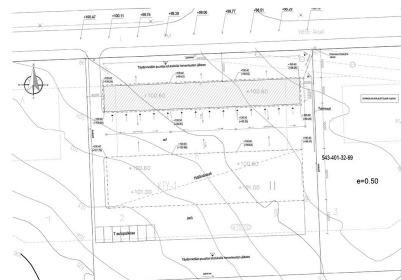
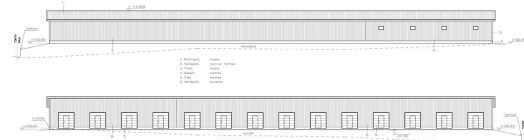


Toimitilaa Valta-akseli 3, 05200 Nurmijärvi



Vuokrataan/myydään

Upouusia varastotiloja myydään Nurmijärvellä!

Tilatyypit

Varastotilaa	40 - 98 m ²
Työtilaa	40 - 98 m ²
Autotalli/-hallitilaa	40 - 98 m ²
Yhteensä	40 - 98 m ²

Vuokra

Alkaen TARJOUSHINTAAN 290/450 EUR/kk, alv-vapaa
(ensimmäiset 6kk sitten norm. alkaen 399/490 EUR/kk, alv-vapaa)

Myyntihinta

Alkaen 63'000 EUR tai 79'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Valta-akseli 3, 05200 Nurmijärvi

Muuta

Juuri valmistuneita varastotiloja myynnissä ja vuokrattavana Nurmijärven Rajamäellä. Hallirakennuksia on kaksi ja toisessa on 14 lohkoa ja isommassa on 24 lohkoa. Katso vapaat tilat www.tilat.fi Ei sovellu korjaamoksi eikä autopesulaksi! Rakennuksessa A on yhteensä 14 kpl varastohallitiloja pinta-alaltaan 40,5 m². Hallitilan syvyys on 8,4 metriä ja leveys on 4,8 metriä sekä vapaa korkeus 3 metriä. Tilojen varusteluun kuuluu manuaalikäyttöinen nosto-ovi (2,5 m x 2,5 m) käyntiovelle, hyvä valaistus (LED) ja ilmalämpöpumppu. Tiloissa ei ole lattiakaivoja eikä vesipisteitä. Lämmitysmuoto on sähkölämmitys ja tilat lämpiävät ilmalämpöpumpuilla. Rakennus A tilojen hinnat seuraavasti: Varasto pinta-ala 40,5 m² myyntihinta 63'000 EUR tai TARJOUSVUOKRAHINTAAN 290 EUR/kk, alv-vapaa (ensimmäiset 6kk sitten norm. 399 EUR/kk, alv-vapaa) Varasto pinta-ala 81 m² myyntihinta 126'000 EUR tai TARJOUSVUOKRAHINTAAN 690 EUR/kk, alv-vapaa (ensimmäiset 6kk sitten norm. 799 EUR/kk, alv-vapaa) Lisäksi on kesään 2026 mennessä valmistuu 24 kpl isompia varastohallitiloja! (Rakennus B) Rakenteilla olevien hallien pinta-alat tulevat olemaan 49 m² ja ne voidaan tarvittaessa yhdistää isommiksi 98 m² varastotiloiksi. Valmistuvien tilojen varusteluun tulee kuulumaan nosto-ovien ja ilmalämpöpumppujen lisäksi wc- ja vesipistevaraukset. Optiona myös wc-tila valmiiksi rakennettuna hintaan 3600 EUR. Kaikki tilat ovat valmiita kesällä 2026. Rakennus B tilojen hinnat seuraavasti: Hallitila 49 m² myyntihinta 79'900 EUR sekä 490 EUR/kk, alv-vapaa. NYT TARJOUSVUOKRAHINTAAN 450 EUR/kk, alv-vapaa (ensimmäiset 6kk sitten norm. 490 EUR/kk, alv-vapaa) Hallitila 98 m² myyntihinta 159'900 EUR sekä 980 EUR/kk, alv-vapaa. NYT TARJOUSVUOKRAHINTAAN 890 EUR/kk, alv-vapaa (ensimmäiset 6kk sitten norm. 980 EUR/kk, alv-vapaa) Oma tontti ja iso piha-alue, joka on asfaltoitu. Pysäköinnissä on huomioitava kiinteistöyhtiön kulloinkin voimassa olevat ohjeistukset. Pysäköinnissä on huomioitava, että se ei estä muiden kiinteistön käyttäjien kulkua eikä haittaa kiinteistön huoltotöitä. Piha-alueella ei saa säilyttää mitään. Sijainniltaan melko nopeilla yhteyksillä; Hangonväylälle noin 1 kilometrin matka ja Hämeenlinnan moottoritille ajaa n. 6 minuutissa. Osta omaksi, sijoita tai vuokraa upouusi varastotila! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Valta-Akseli 3, 05200 Nurmijärvi Kaupunginosa:

Toimitilaa Valta-akseli 3, 05200 Nurmijärvi

Rajamäki Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 6320 m²
Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 40,5/81 tai 49/98 m²
Kiinteistötyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2024-2025
Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Huoneistositelämä:
Varastohallitiloja Kunto, varusteet ja palvelut: Vastavalmistuneet tilat.
Rakennuksessa A nosto-ovi, ilmalämpöpumppu. Rakennuksessa B
tiloissa edellisten lisäksi myös lattiakaivo, vesipiste ja WC Lämmitys:
Ilmalämpöpumput (suora sähkölämmitys) Pysäköinti: Pihassa
(sovitaan erikseen) Vapautuu: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut
Velaton myyntihinta: Alkaen 63'000 EUR/ 79'900 EUR Hoitovastike:
1 EUR/m²/kk Sähkömaksu: Oma sähkösopimus Lämmitys:
Ilmalämpöpumpulla omalla kustannuksella Vesimaksu: Ei ole
(rakennus A)/ Mittauksen mukaan (rakennus B) Vuokrahinta ja kulut
Kuukausivuokra: Alkaen TARJOUKSHINTAAN 290/450 EUR/kk,
alv-vapaa (ensimmäiset 6kk sitten norm. alkaen 399/490 EUR/kk,
alv-vapaa) Vesimaksu: Mittauksen mukaan (rakennus B) Jätehuolto:
Vuokralainen vastaa omista kuluista ja järjestelyistä Auraus:
Vuokralainen huolehtii omalla kustannuksellaan oman tilansa
edustan lumitöistä ja hiekoituksesta tarvittaessa (Kiinteistöyhtiö
vastaa piha-alueen koneellisesta aurauksesta). Käyttökulut:
Vuokralainen vastaa sähkökuluista ja lämmityskuluista sekä omasta
jätehuollostaan Muut ehdot: Vakuus 2 kk:n vuokraa vastaava
summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2025

Kerros

1/1

Toimitilaa Valta-akseli 3, 05200 Nurmijärvi

