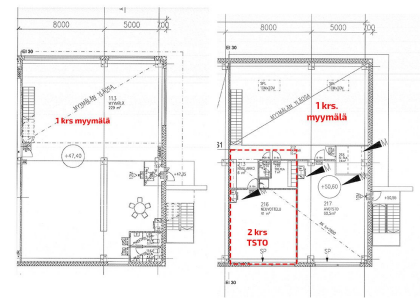
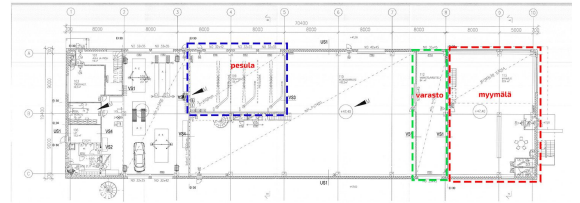


## Toimitilaa Yrittäjänkulma 5, 01800 Klaukkala



### Vuokrataan

Vuokrattavana laadukas hallirakennus moneen käyttöön! Alkaen 2'219 EUR/kk + alv (norm. 3'439 EUR/kk + alv, kaikki tilat)

#### Tilatyyppi

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Toimistotilaa         | 82 m²       |
| Liiketilaa            | 240 m²      |
| Varastotilaa          | 84 m²       |
| Työtilaa              | 406 m²      |
| Autotalli/-hallitilaa | 84 - 406 m² |
| Yhteensä              | 84 - 406 m² |

#### Vuokra

Alkaen 2'219 EUR/kk + alv (kokoniasuus)

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877  
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Yrittäjänkulma 5, 01800 Klaukkala

### Muuta

Nurmijärven Klaukkalassa teollisuusalueella on vuokrattavana iso hallirakennus. Halli on ollut autovaraosia myyvän yrityksen käytössä pitkään. Tilat sopivat mainiosti myymäläkäytön lisäksi esimerkiksi monenlaiseen varastointiin. Huipputarjous! 3 ensimmäistä kk -50% normaalivuokrahinnasta! (koskee myymälää ja toimistoa) Tiloja tarjolla seuraavasti; Katutasen myymälä 240 m² ja toimistotila 2 krs noin 82 m² kuukausivuokrahinta tarjoushintaan 1'229 EUR/kk + alv (norm. 2'449 EUR + alv) Hallitila noin 84 m² kuukausivuokrahinta 990 EUR + alv Myymälä on hyväkuntoinen ja valoisa 240 m², jossa isot ikkunat ja täten hyvä näkyvyys! Pohjakuvaan myymälän ja toimiston tila merkittynä punaisella katkoviivalla. Takaosasta löytyy lisäksi wc-tila ja vesipiste. Myymälätilan yläpuolella lisäksi toimistotilaa noin 41 m². Toimiston yhteydessä minikeittiö, suihku ja wc-tilat (yhteensä yläkerran vuokrattava alue on noin 82 m²). Myymälän vieressä korkea varastohallitila pinta-alaltaan 84 m² (pohjakuvassa vihreällä katkoviivalla). Hallin korkeus vaihtelee 6-8 metrin välillä ja tilan leveys on 4,5 metriä sekä pituus 18,5 metriä. Hallitila on läpiajettava ja nosto-ovien koko on L3,5 m x K 4,5 m. Hallista lisäksi sisäkautta kulku myymälätilaan (isot pariovet). Halli soveltuu hyvin moneen varastointiin eikä siellä ole vesipistettä eikä lattiakaivoja. Samassa rakennuksessa toimii myös autopesula, joka on vuokrattu! Vuonna 2011 rakennetussa betonielementtitali-hallissa on lämmitysmuotona kaukolämpö. Lämmitys sisältyy vuokraan. Vuokralainen vastaa sähkö- ja vesimaksuista sekä jätehuollon kuluista että järjestelyistä. Pesuhallin osalta vuokralainen vastaa lisäksi tilojen ylläpidosta (valaisinhuolto, ovihuolto ja korjaukset sekä hiekanerotuskaivojen ja öljynerotuskaivon tyhjennyksen (min. 1 krt/vuosi)). Tilat ovat heti vapaat! Rakennuksen piha on asfaltoitu ja aidattu. Aidassa on sähkötoiminen portti. Vuokralaiselle kuuluu pari autopaikkaa pihassa. Tilat voidaan vuokrata erikseen tai kokonaisuutena - monien mahdollisuuksien tila vuokrattavana! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Yrittäjänkulma 5, 01800 Nurmijärvi Kaupunginosa: Klaukkala Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 240 m² + 82 m² + 84 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 2011 Energiatodistus: Laki ei edellytä Huoneistoselitelämä: Myymälä, toimisto, varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset tilat. Nosto-ovia, lattiakaivoja,

**Toimitilaa Yrittäjänkulma 5, 01800 Klaukkala**

toimistotiloja, minikeittiö, wc-tiloja sekä hyvä valaistus Korkeus: 6 metriä Vapautuu: Heti vapaa Pysäköinti: Erikseen sovitusti pihassa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 2'219 EUR/kk + alv (norm. 3'439 EUR/kk + alv, kaikki tilat) Vesimaksu: Vuokralaisen lukuun Sähkö: Vuokralaisen lukuun mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

2011

**Kerros**

1/2



Toimitilaa Yrittäjänkulma 5, 01800 Klaukkala

