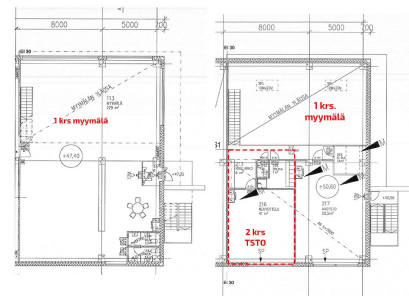
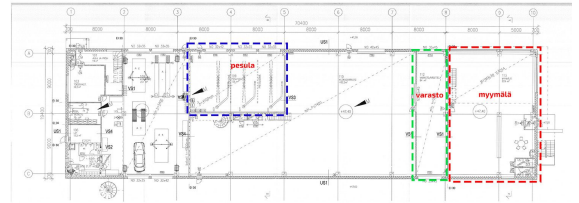


Toimitilaa Yrittäjänkulma 5, 01800 Klaukkala



Vuokrataan

Vuokrattavana myymälä- ja toimistotilaa hallirakennuksesta Klaukkalassa! Alkaen 1'229 EUR/kk + alv (norm. 2'449 EUR/kk + alv)

Tilatyyppi

Toimistotilaa	82 m ²
Liiketilaa	240 m ²
Varastotilaa	322 m ²
Työtilaa	322 m ²
Yhteensä	322 m ²

Vuokra

Alkaen 1'229 EUR/kk + alv (norm. 2'449 EUR/kk + alv)

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Yrittäjänkulma 5, 01800 Klaukkala

Muuta

Nurmijärven Klaukkalassa teollisuusalueella on vuokrattavana isosta hallirakennusta sekä myymälä että toimistotilaa. Tilat ovat olleet autovaraosia myyvän yrityksen käytössä pitkään. Tilat sopivat mainiosti myymäläkäytön lisäksi esimerkiksi monenlaiseen varastointiin. Huipputarjous! 3 ensimmäistä kk -50% normaali vuokrahinnasta! Myymälä on hyväkuntoinen ja valoisa 240 m², jossa isot ikkunat ja hyvä täten hyvä näkyvyys! Pohjakuvaan tila merkittynä punaisella. Takaosasta löytyy lisäksi wc-tila ja vesipiste. Myymälätilan yläpuolella lisäksi toimistotilaa noin 41 m². Toimiston yhteydessä minikeittiö, suihku ja wc-tilat (yhteensä yläkerran vuokrattava alue on noin 82 m²). Vuonna 2011 rakennetussa betonielementtihalli-hallissa on lämmitysmuotona kaukolämpö. Lämmitys sisältyy vuokraan. Vuokralainen vastaa sähkö- ja vesimaksuista sekä jätehuollon kuluista että järjestelyistä. Tilat ovat heti vapaat! Rakennuksen piha on asfaltoitu ja aidattu. Aidassa on sähkötoiminen portti. Vuokralaiselle kuuluu pari autopaikkaa pihassa. Tilat voidaan vuokrata erikseen tai kokonaisuutena - monien mahdollisuuksien tila vuokrattavana! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Yrittäjänkulma 5, 01800 Nurmijärvi Kaupunginosa: Klaukkala Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 240 m² + 82 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuushallirakennus Rakennusvuosi: 2011 Huoneistoselitelämä: Myymälä, toimisto Energiatodistus: Laki ei edellytä Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset tilat. Toimistotiloja, minikeittiö, wc-tiloja sekä hyvä valaistus Korkeus: 6 metriä Vapautuu: Heti vapaa Pysäköinti: Erikseen sovitusti pihassa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 1'229 EUR/kk + alv (norm. 2'449 EUR/kk + alv) Vesimaksu: Vuokralaisen lukuun mittauksen mukaan Sähkö: Vuokralaisen lukuun mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2011

Kerros

1/2

Toimitilaa Yrittäjänkulma 5, 01800 Klaukkala

