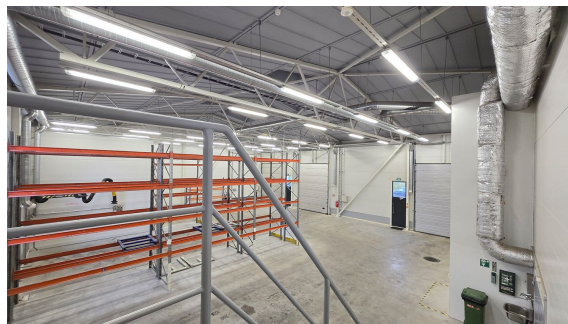
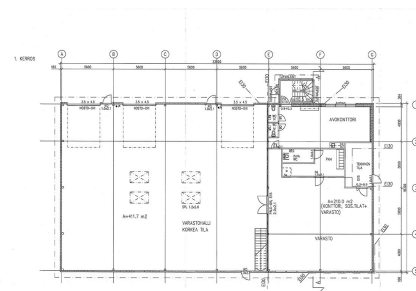


Toimitilaa Uranuksenkuja 2, 01480 Vantaa



Vuokrataan

Vuokrattavana laadukasta halli- ja toimistotilaa Mikkolassa, Vantaalla! Kuukausivuokra 9980 EUR/kk + alv

Tilatyyppi

Toimistotilaa	330 m ²
Tuotantotilaa	411 m ²
Varastotilaa	411 m ²
Työtilaa	840 m ²
Autotalli/-hallitilaa	411 m ²
Muuta tilaa	100 m ²
Yhteensä	840 m²

Vuokra

9'980 EUR/kk + alv

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Uranuksenkuja 2, 01480 Vantaa

Muuta

uokrattavana laadukasta halli- ja toimistotilaa Mikkolassa, Vantaalla! Vantaalla on vuokrattavana monipuolista ja laadukasta toimitilaa vuonna 2013 valmistuneesta hallirakennuksesta. Rakennus sijaitsee Mikkolassa teollisuusalueella. Kaikkiaan noin 840-neliöisessä rakennuksessa on tilaa tarjolla seuraavasti: Hallitila noin 411 m² Matala tuotanto/varastotila noin 145 m² Iso neuvottelutila/toimistotila noin 70 m² (1. krs) Toimistotilaa ja neuvotteluhuone noin 210 m² (2. krs) Muut tilat noin 40 m² Tiloissa on koneellinen ilmanvaihto ja koko kiinteistössä myös jäähdytys. Hallitila on pääosin avointa tilaa ja sen sisämitat ovat; syvyys noin 18 metriä ja leveys noin 22 metriä sekä vapaa korkeus 5,8 metriä. Rakennuksessa on isot manuaalikäyttöiset nosto-ovet (L3,5 m x K3,9 m) erillisillä käyntiovilla. Hallin puolella löytyy muutama hiekan- ja öljyn erottava lattiakaivo, voimavirtaa sekä vesipiste. Rakennuksen päädyssä on tyylikkää ja modernit toimistotilat (2. krs) pinta-alaltaan yhteensä 210 m². Toimisto on pääosin avokonttorikäytössä. Avoimen tilan lisäksi löytyy neuvotteluhuone, avokeittiö/taukotila sekä WC ja suihkutilat. Toimistosta kulku myös hallin puolelle. Toimiston alapuolella (katutasossa) on moneen käyttöön sopiva matalampi tuotanto/varastotila pinta-alaltaan noin 145 m². Tilan takaosasta löytyy myös koko rakennuksen tekninen tila (14 m²). Tuotanto-/varastotilasta suora kulku alakerran toimistotilaan (70 m²), jonka yhteydessä keittiö, vesipiste ja kaksi wc-tilaa. Rakennuksessa on kuituliittymä. Lämmitys toteutuu maalämmöllä ja viilennys ilmalämpöpumpuilla. Vuokralainen vastaa lämmityskuluista, sähkö- ja vesimaksuista, jätehuollon kuluista ja järjestelyistä sekä lattiakaivojen säännöllisistä tyhjennyksistä. Talvella vuokralainen vastaa aurauksesta ja pihan talvikunnossapidosta (hiekoitus). Iso, aidattu ajoportillinen piha-alue, jossa hyvin paikoitustilaa. Laadukkaat tilat hyvien yhteyksien päässä aivan Lahdenväylän varressa. Hyvät, laadukkaat tilat monenlaisille yrityksille! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Uranuksenkuja 2A, 01480 Vantaa Kaupunginosa: Mikkola Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti Kiinteistötunnus: 92-82-11-11 Pinta-ala: 2100 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 840 m² Rakennustyyppi: Varasto-/Teollisuusrakennus Valmistusvuosi: 2013 Huoneistoselitelmä/käyttötarkoitus: Tuotanto-, varasto- ja

Toimitilaa Uranuksenkuja 2, 01480 Vantaa

toimistotilaa Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa olevat tilat. Nosto-ovia, lattiakaivoja, voimavirtaa, vesipisteitä, toimistotilaa, 2 keittiötä, useita wc-tiloja ja suihkutilat. Lahdenväylä aivan vieressä. Lämmitys: Maalämpö ja tiloissa ilmalämpöpumput viilennykseen Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 9'980 EUR/kk + alv Vesimaksu: Vuokralaisen lukuun mittauksen mukaan Sähkö: Vuokralaisen lukuun mittauksen mukaan Lämmitys: Vuokralaisen lukuun (maalämpö + ilmalämpöpumppu) Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2013

Toimitilaa Uranuksenkuja 2, 01480 Vantaa

