

## Toimitilaa Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa



### Vuokrataan

Varasto- / tuotantohalli logistiikan kannalta erinomaisella sijainilla Vantaan Hakkilassa.

### Tilatyyppi

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Tuotantotilaa | 3302.5 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa  | 3302.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 3302.5 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

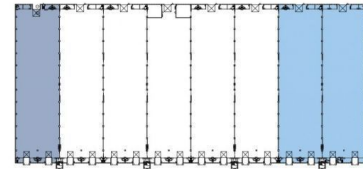
ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

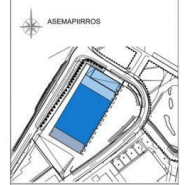
info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

HAKKILANKAARI 1



1.KERROS

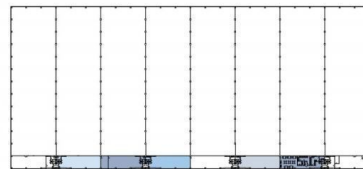


Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa

VUOKRATTAVAT TILAT:

- VARASTO 1645,5 m<sup>2</sup>
- VARASTO 1650 m<sup>2</sup>
- VARASTO 1652,5 m<sup>2</sup>

HAKKILANKAARI 1



2.KERROS



Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa

VUOKRATTAVAT TILAT:

- TOIMISTO 126,5 m<sup>2</sup>
- TOIMISTO 126,5 m<sup>2</sup>
- TOIMISTO 126,5 m<sup>2</sup>
- TOIMISTO 126,5 m<sup>2</sup>
- TOIMISTO 126,5 m<sup>2</sup>



**Toimitilaa Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa****Kiinteistö**

Katutason varastohalli, jossa vapaana kaksi vierekkäistä lohko, yht. 3302,5 m<sup>2</sup>.

Lastaustaskuja edessä (kantavuus 7000 kg) ja nosto-ovet maantasossa tilan takaosassa

Vapaa korkeus n. 10,1 m ja tilassa hyllyt.

Tila ei sovellu liikuntakäyttöön.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on yhteensä 16 000 m<sup>2</sup> ja siihen sisältyy varastotilaa sekä 2. kerroksen toimisto- ja sosiaalitiloja. Kellarikerroksessa on myös väestösuojatilaa. Varastotilojen vapaa korkeus on 4,7-10,1 metriä. Pohjoispäädyn kellarikerroksen varastotilojen edessä oleva piha on kapea ja se soveltuu sen takia lähinnä paketti- ja henkilöautoliikenteelle. Muilla puolilla kiinteistöä pihatilaa on enemmän. Kiinteistössä on 17 kuormaussiltaa, joiden kantavuus on 7000 kg.

Vantaa, Hakkilan teollisuusalue:

o Sijainti logistiikan kannalta hyvä

o Pääliikenneyhteydet

- Lahden, Porvoon ja Tuusulan moottoritiet
- Kehä III
- Vuosaaren satama, Helsinki-Vantaan lentoasema

o Julkiset liikenneyhteydet tyydyttävät

- linja-auto 200 m, juna 5,5 km

o Työvoiman saatavuus kilpailtu

**Tarkemmat tiedot**

✓ Lastauslaituri

**Rakennusvuosi**

1990

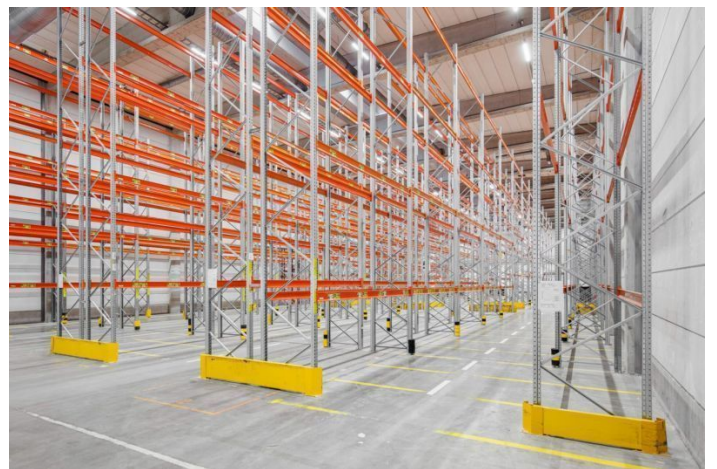
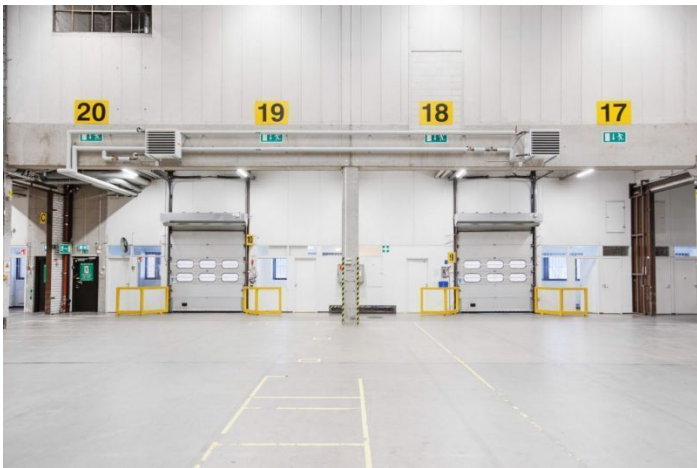
**Kerros**

1

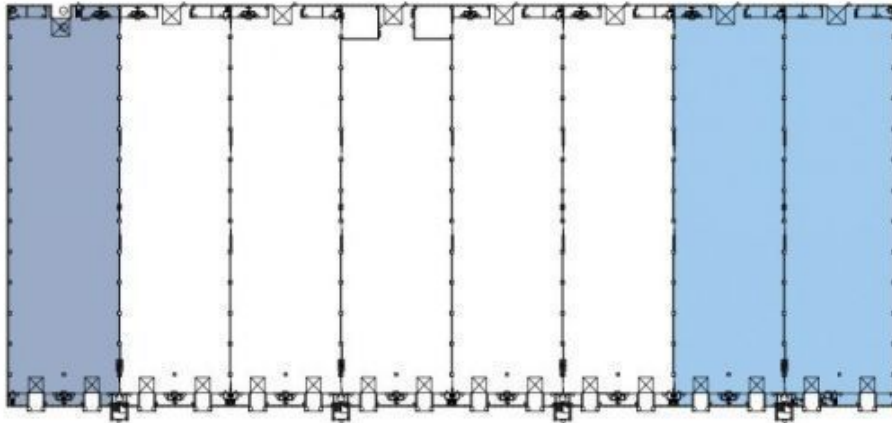
**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

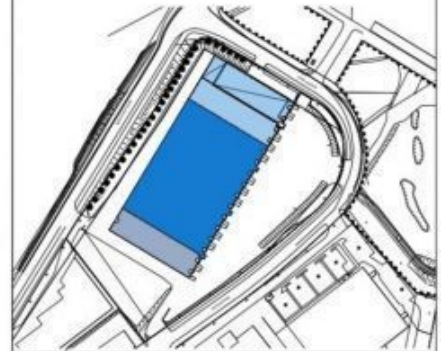
Toimitilaa Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa



## Toimitilaa Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa




 HAKKILANKAARI 1

1.KERROS

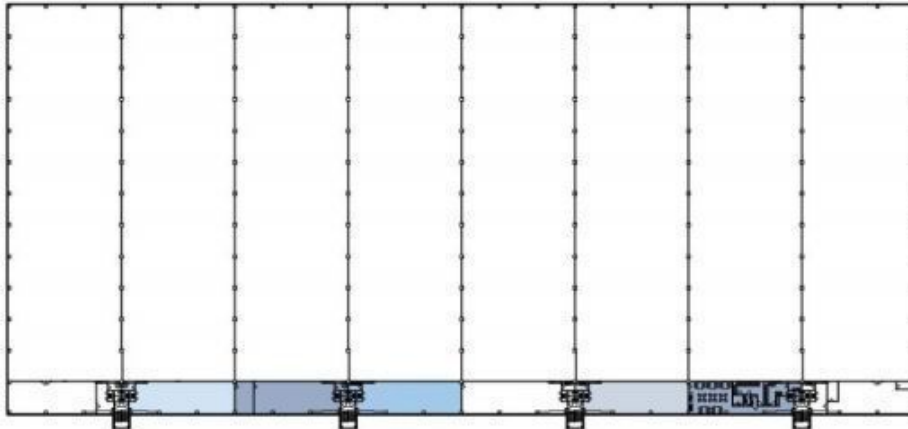
 ASEMAPIIRROS

Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa

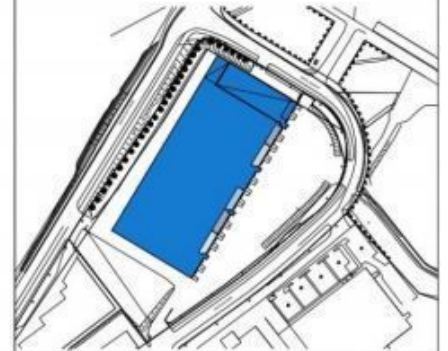
VUOKRATTAVAT TILAT:

|   |                               |
|---|-------------------------------|
|    | VARASTO 1645,5 m <sup>2</sup> |
|   | VARASTO 1650 m <sup>2</sup>   |
|  | VARASTO 1652,5 m <sup>2</sup> |

## Toimitilaa Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa






 HAKKILANKAARI 1

2.KERROS

 ASEMAPIIRROS

## Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa

## VUOKRATTAVAT TILAT:

|   |                               |
|---|-------------------------------|
|    | TOIMISTO 126,5 m <sup>2</sup> |
|  | TOIMISTO 126,5 m <sup>2</sup> |
|  | TOIMISTO 126,5 m <sup>2</sup> |
|  | TOIMISTO 126,5 m <sup>2</sup> |
|  | TOIMISTO 126,5 m <sup>2</sup> |