

Toimitilaa Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa

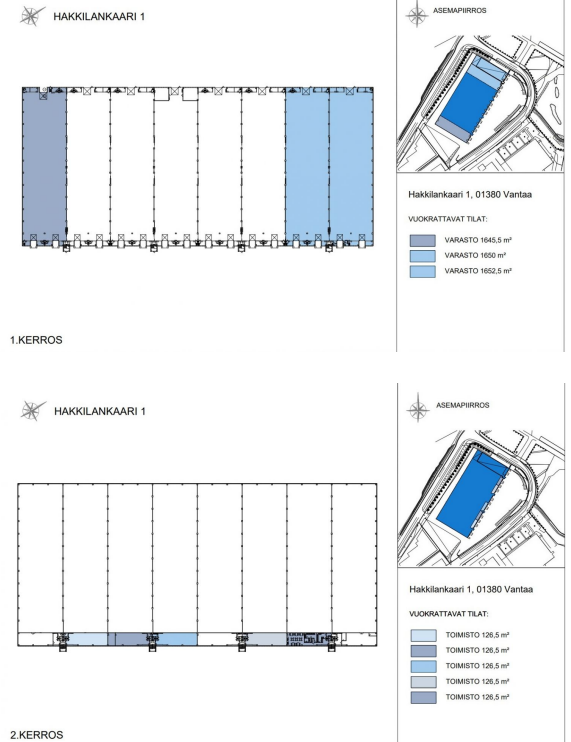


Vuokrataan

Varasto- / tuotantohalli logistiikan kannalta erinomaisella sijainilla Vantaan Hakkilassa.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1650 m ²
Varastotilaa	1650 m ²
Yhteensä	1650 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa**Kiinteistö**

Katutason varastohalli, joka on kooltaan 1650 m².

Kaksi lastaustaskua edessä (kantavuus 7000 kg) ja yksi nosto-ovi maantasossa tilan takaosassa

Vapaa korkeus n. 10,1 m ja tilassa hyllyt.

Tila ei sovellu liikuntakäyttöön.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on yhteensä 16 000 m² ja siihen sisältyy varastotilaa sekä 2. kerroksen toimisto- ja sosiaalitiloja. Kellarikerroksessa on myös väestösuojatilaa. Varastotilojen vapaa korkeus on 4,7-10,1 metriä. Pohjoispäädyn kellarikerroksen varastotilojen edessä oleva piha on kapea ja se soveltuu sen takia lähinnä paketti- ja henkilöautoliikenteelle. Muilla puolilla kiinteistöä pihatilaa on enemmän. Kiinteistössä on 17 kuormaussiltaa, joiden kantavuus on 7000 kg.

Vantaa, Hakkilan teollisuusalue:

o Sijainti logistiikan kannalta hyvä

o Pääliikenneyhteydet

- Lahden, Porvoon ja Tuusulan moottoritiet
- Kehä III
- Vuosaaren satama, Helsinki-Vantaan lentoasema

o Julkiset liikenneyhteydet tyydyttävät

- linja-auto 200 m, juna 5,5 km

o Työvoiman saatavuus kilpailtu

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Rakennusvuosi

1990

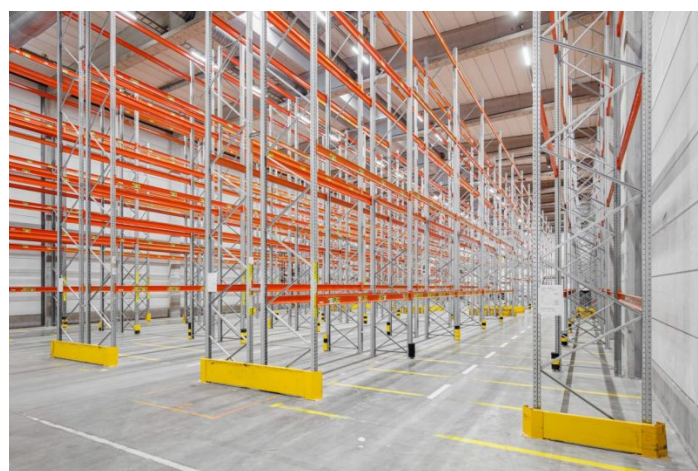
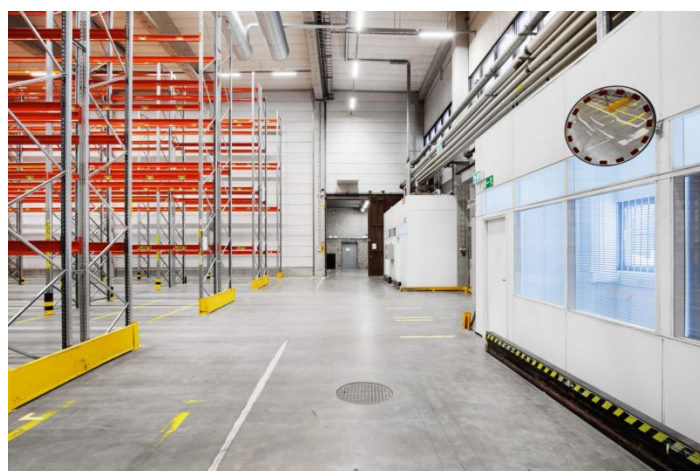
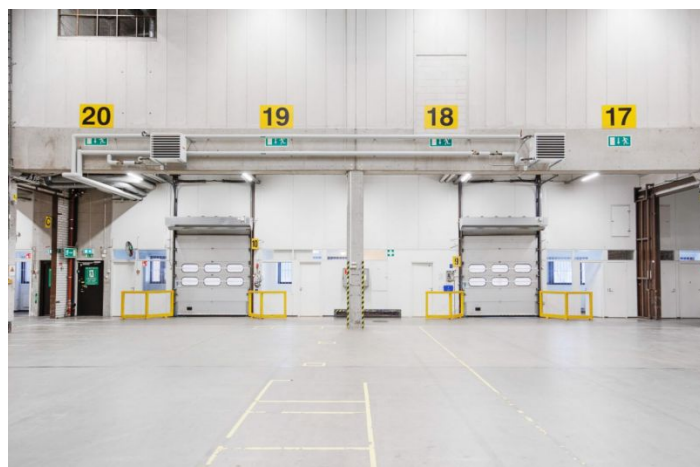
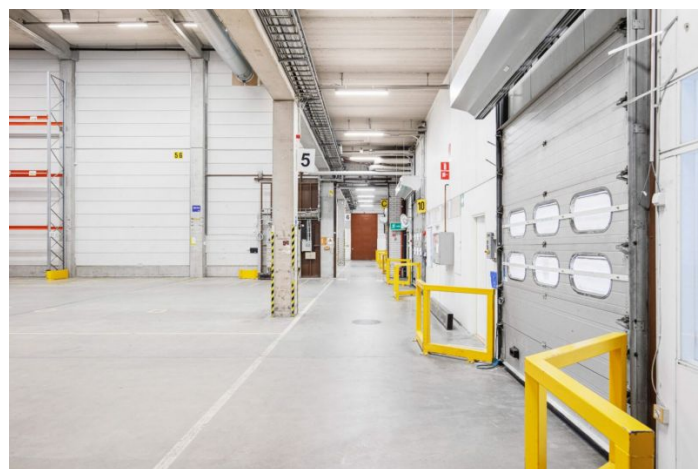
Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

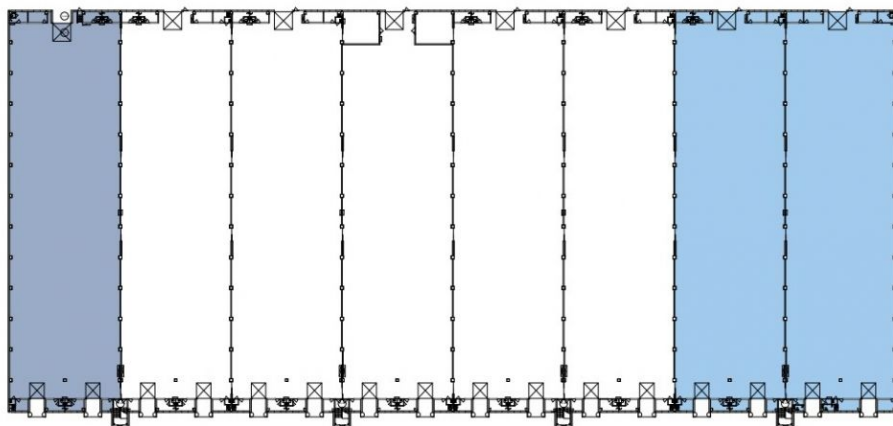
Toimitilaa Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa



Toimitilaa Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa



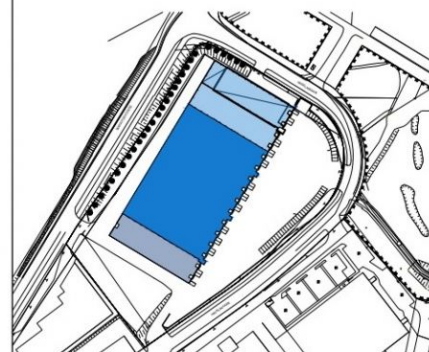
HAKKILANKAARI 1



1.KERROS



ASEMAPIIRROS



Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa

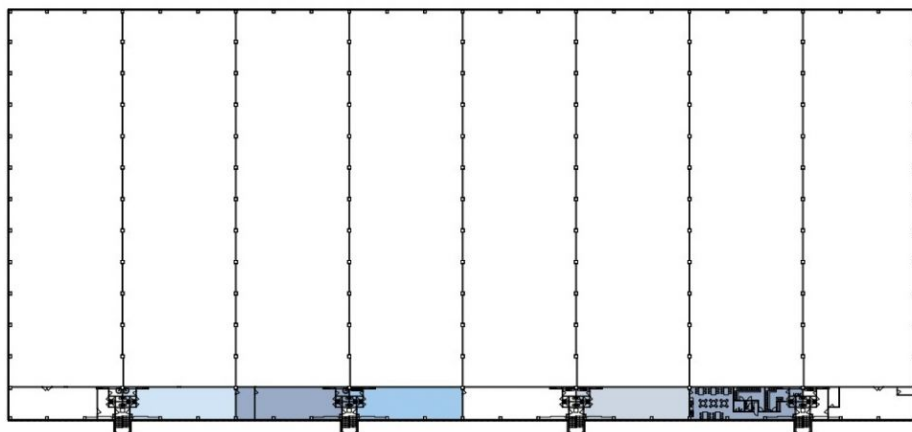
VUOKRATTAVAT TILAT:

	VARASTO 1645,5 m ²
	VARASTO 1650 m ²
	VARASTO 1652,5 m ²

Toimitilaa Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa



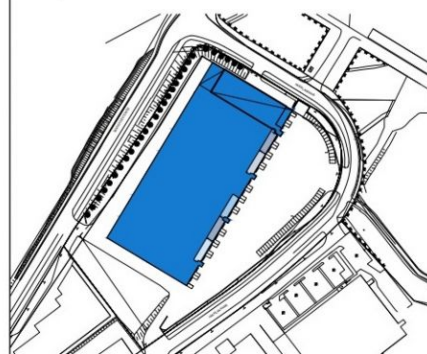
HAKKILANKAARI 1



2.KERROS



ASEMAPIIRROS



Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa

VUOKRATTAVAT TILAT:

- | | |
|---|-------------------------------|
|  | TOIMISTO 126,5 m ² |
|  | TOIMISTO 126,5 m ² |
|  | TOIMISTO 126,5 m ² |
|  | TOIMISTO 126,5 m ² |
|  | TOIMISTO 126,5 m ² |