

## Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokralaisen tarpeiden mukaan saneerattavissa oleva toimistotila kiinteistön toisessa kerroksessa. Kerroksen tilat yhdistettävissä toisiinsa, yht. 1545 m<sup>2</sup> kokonaisuudeksi ja tila on jaettavissa 3-4 käyttäjälle. Toivotuilla muutostöillä voi olla vaikutusta tilan vuokraan. Ohessa esimerkkikuvia tilan mahdollisesta muodosta (kuvat otettu 7. kerroksen mallitilasta, jossa saneeraus toteutettu vuonna 2023). Kysy ...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	290 - 1545 m <sup>2</sup>
Yhteensä	290 - 1545 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Evli

p. 020 155 8610, p. 040 504 3345, p. 041 466 7401  
saara.raitaranta@evli.com | elina.groning@evli.com  
<https://evli-toimitilat.fi/>

## Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokralaisen tarpeiden mukaan saneerattavissa oleva toimistotila kiinteistön toisessa kerroksessa. Kerroksen tilat yhdistettävissä toisiinsa, yht. 1545 m<sup>2</sup> kokonaisuudeksi ja tila on jaettavissa 3-4 käyttäjälle. Toivotuilla muutostöillä voi olla vaikutusta tilan vuokraan. Ohessa esimerkkikuvia tilan mahdollisesta muodosta (kuvat otettu 7. kerroksen mallitilasta, jossa saneeraus toteutettu vuonna 2023). Kysy lisätietoja tästä tilasta! Valimo 1 tarjoaa remontoitua viihtyisää jäähdytettyä toimistotilaa Pitäjänmäellä, joka on pääkaupunkiseudun suurimpia toimistokeskittymiä yhteensä noin 19 000 työpaikallaan. Valimotielle on helppo saapua: parkkitilaa on runsaasti, vierailijat pysäköivät veloituksetta ja Raide-jokeri tuo sinut aivan pääoven eteen. Ensimmäisen kerroksen lounasravintola tarjoaa henkilöstölle maittavaa ruokaa. Alueella on myös laaja tarjonta toimistotyöntekijöille suunnattuja palveluja kuten useampi kuntosali sekä Talin alue golfkenttineen ja lenkkipolkuineen ovat aivan kulman takana.

### Kiinteistö

Valimo 1

### Pysäköinti

Talo tarjoaa 160 pysäköintiruutua, joista 140 löytyy lämpimästä autohallista. Vierailijat voivat jättää autonsa parkkiin ilmaiseksi talon edustalle.

### Palvelut

Henkilöstöravintola, siivous- ym. toimitilapalvelut, vuokrattavia neuvottelutiloja

### Muuta

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi, avo-/kombitoimisto

### Vapautuu

Heti vapaa

### Kerros

2.

### Energiatehokkuusluokka

C

Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki

