

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere



### Vuokrataan

Vuokrattavana suuri kuudennen kerroksen avotoimistotila. Valoisa ja muuntojoustava tila kattaa noin puolet koko kerroksesta.

36Hatanpää on laajasti peruskorjattu Business Park -kiinteistö. Energiatohokkuus, hyvä sisäilma ja korkeatasoiset tilat olivat v. 2021 valmistuneen saneerauksen avaintekijät. Kohteella on LEED Gold -ympäristösertifikaatti. 36Hatanpään palveluihin lukeutuu mm. aulapalvelu, yhteis...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	869 m <sup>2</sup>
Yhteensä	869 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Kielo

p. 050 327 1977

info@kielotoimitilat.fi | katja.ratus@kielotoimitilat.fi

<https://kielotoimitilat.fi/>

**Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana suuri kuudennen kerroksen avotoimistotila. Valoisa ja muuntojoustava tila kattaa noin puolet koko kerroksesta. 36Hatanpää on laajasti peruskorjattu Business Park -kiinteistö. Energiatohokkuus, hyvä sisäilma ja korkeatasoiset tilat olivat v. 2021 valmistuneen saneerauksen avaintekijät. Kohteella on LEED Gold -ympäristösertifikaatti. 36Hatanpään palveluihin lukeutuu mm. aulapalvelu, yhteiskäyttöiset neuvottelu- ja saunatilat, lounasravintola ja kuntosali sekä noin 400 pysäköintipaikkaa pysäköintihallissa ja pihalla, ml. asiakaspysäköinti. Vuokrattavia tiloja löytyy rakennusten ylimmistä kerroksista 5-6, poikkeuksellisen hienoin näkymin. Tilakoot alkaen n. 250 m<sup>2</sup>-2600 m<sup>2</sup>. Tilakoosta riippuen tilalla on joko omat wc tilat tai yhteiskäyttöiset kerroksen muiden käyttäjien kanssa.

**Kiinteistö**

36Hatanpää

**Pysäköinti**

Asiakaspysäköintiin ja vuokralaisten sopimuspysäköintiin löytyy runsaasti paikkoja, ja pyörille on varattu omat pysäköintialueet. Myös sähköautojen lataaminen on mahdollista pysäköintihalleissa.

**Palvelut**

Auditorio, henkilöstöravintola, catering, vuokrattavia neuvottelutiloja, kuntosali, aulapalvelu, saunaosasto

**Muuta**

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi, avo-/kombitoimisto

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kerros**

6.

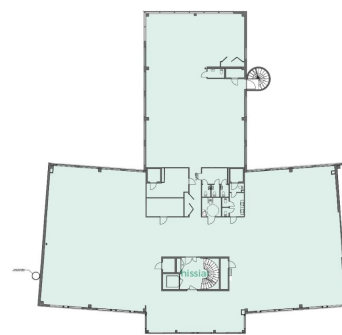
**Energiatohokkuusluokka**

B

**Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere**



**36 HATAN  
PAA**



**B-talo  
6. krs  
869 m<sup>2</sup>**

