

Toimitilaa Maalarimestarintie 3, 21500 Kaarina



Myydään

Myydään kiinteistömuotoisena 836 m² hallikiinteistö Kaarinan Pukkilan yritysalueelta, osoitteessa Maalarimestarintie 3, Kaarina. Kohteen kiinteistötunnus on 202-517-3-0 Kohde sijaitsee Kaarinan kaupungissa, Piikkiön Pukkilan alueella, valtatie E18 välittömässä läheisyydessä. Etäisyys Kaarinan keskusta on noin 8 km ja Turun keskusta noin 15 km. Lähiympäristössä on runsaasti tuotantotilakiinteistöjä Tuotantotilaa o...

Tilatyyppi

Yhteensä 836 m²

Myyntihinta

650 000,00 EUR

Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 020 734 4020, p. +358 50 551 5375

info@rhg.fi | tony.rosenblad@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Maalarimestarintie 3, 21500 Kaarina

Yleiskuvaus

Myydään kiinteistömuotoisena 836 m² hallikiinteistö Kaarinan Pukkilan yritysalueelta, osoitteessa Maalarimestarintie 3, Kaarina. Kohteen kiinteistötunnus on 202-517-3-0 Kohde sijaitsee Kaarinan kaupungissa, Piikkiön Pukkilan alueella, valtatie E18 välittömässä läheisyydessä. Etäisyys Kaarinan keskustaan on noin 8 km ja Turun keskustaan noin 15 km. Lähiympäristössä on runsaasti tuotantotilakiinteistöjä Tuotantotilaa on noin 620 m², lämmintä hallitilaa noin 151 m² ja lisäksi noin 65 m² toimistotilaa. Hallin puolella on rakennettu parvi, jossa toimistotila, oleskeluhuone, pesuhuone ja sauna. Toimistotilat on saneerattu kokonaisuudessaan kesällä 2022. Pääty kylmä hallitila on muutettu lämpimäksi tilaksi loppuvuonna 2022. Omistustontin pinta-ala on 5 990 m². Tontti on pääosin tasamaastoinen tontti, ja osittain asfaltoitu. Kaava Asemakaavamerkintä TP, II, Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Tehokkuusluku on e e=0,50. Tontilla on rakennusoikeutta 2995 k-m², josta on käytetty n. 836 k-m². Alueella on voimassa asemakaava ohjeellisella tonttijaolla (602-12101988). Kaavan voimaantulopäivä on ollut 23.11.1988. Käyttämätön rakennusoikeus n. 2 159 k-m² Lämmitysmuoto Öljy lämmitys. Lämmönjako vesikieropattereilla, puhaltimilla sekä osittain lattialämmityksellä. Öljysäiliö ja öljypoltin on uusittu vuonna 2022. Velaton hinta 650 000 euroa Vapautuu nopeasti. Kysy lisätietoja Lisää toimitiloja www.rhg.fi

Rakennusvuosi

1977

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Maalarimestarintie 3, 21500 Kaarina

