



Toimitilaa Pioneerinkatu 20, 70800 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrataan hallikokonaisuus Kuopion Pienen Neulamäen uudella teollisuusalueella. Tuotanto/varastotilaa noin 425 m², toimisto-, tauko- ja sosiaalitiloja noin 100 m² ja parvi noin 80 m². Hallitilan vapaa korkeus noin 5,3 - 5,8 metriä, nosto-ovia 5kpl, koko noin 4 x 4 metriä. Tuotantotiloissa ESD-epoksilattia. Öljynerotuskaivot ja LED-valaistus. Viilennys sekä hallissa että toimistossa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	100 m ²
Tuotantotilaa	425 m ²
Varastotilaa	505 m ²
Työtilaa	425 m ²
Yhteensä	605 m ²

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja
tanja.nylander@tota.fi
<http://www.tota.fi>



Toimitilaa Pioneerinkatu 20, 70800 Kuopio

Kiinteistö

Vuoden 2020 joulukuussa valmistunut rakennus. Maalämpö.

Sijainti

Kuopion Pienen Neulamäen teollisuusalue. VT5:n liittymille reilu kilometri matkaa.

Ympäristö

Alueella pääasiassa teollisuustoimijoita, lähistöllä myös lounasravintola. Pitkälahden ABC:lle noin pari kilometriä.

Pysäköinti

Piha-alueella

Vuokralaisia

Vapautuu 1.1.2026.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.01.2026



Toimitilaa Pioneerinkatu 20, 70800 Kuopio

