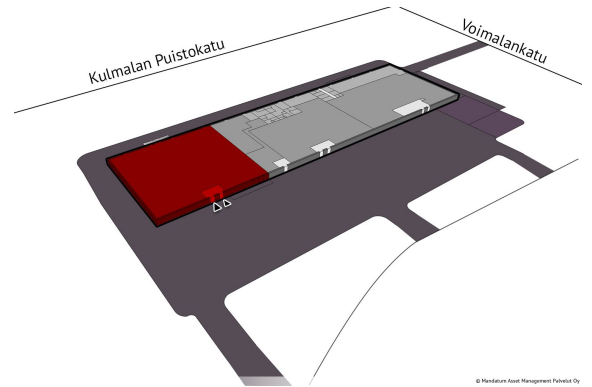


Toimitilaa Voimalankatu 6, 11130 Riihimäki

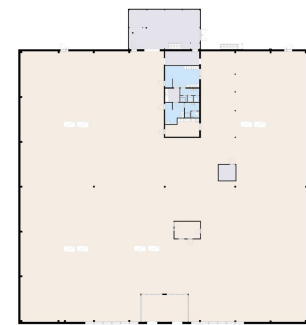


Vuokrataan

Vuokrataan katutasen 2 226 m² moderni, valoisa sekä jäähdytetty liike-/myymälätila Riihimäen Retail Park Neutronista! Tämä katutasen tila on remontoitu v.2023 jolloin tilaan on mm. uusittu led-valaistus sekä keittiö, ja lattiat on hiottu alkuperäiselle mosaiikkibetonille. Tilan vapaa korkeus on 4,5m (ristikoiden välissä 6m) sekä tilassa on erillinen toimistohuone, taukahuone/keittiö sekä hyvät sosiaalitilat WC- tiloinee...

Tilatyyppe

Liiketilaa	2226 - 2605 m ²
Yhteensä	2226 - 2605 m ²



Tilan tarjoaja

Mandatum Asset Management Palvelut Oy

p. 020 031 100, p. 050 472 7077

toimitilat@mandatumam.com | mika.savikko@hausala.fi

<http://mandatumtoimitilat.fi>

Toimitilaa Voimalankatu 6, 11130 Riihimäki**Yleiskuvaus**

Vuokrataan katutason 2 226 m² moderni, valoisa sekä jäähdytetty liike-/myymälätila Riihimäen Retail Park Neutronista! Tämä katutason tila on remontoitu v.2023 jolloin tilaan on mm. uusittu led-valaistus sekä keittiö, ja lattiat on hiottu alkuperäiselle mosaiikkibetonille. Tilan vapaa korkeus on 4,5m (ristikoiden välissä 6m) sekä tilassa on erillinen toimistohuone, taukahuone/keittiö sekä hyvät sosiaalitilat WC- tiloihin ja suihkuineen. Tilaan on asiakaskäynti sekä suuret ikkunat etupihalta ja tilan takaosassa on nosto- ovi ja lastauskatos. Tarpeen mukaan tilaan on mahdollista lisätä nosto- ovia ja tehdä muita tarvittavia muutostöitä. Tilaan on mahdollista myös yhdistää viereinen vapaa 379 m² tila, jolloin tilakooksi muodostuu 2 605 m². Retail Park Neutroni on vuonna 2008 valmistunut hyväkuntoinen ja siisti liikerakennus lähellä Riihimäen keskustaa ja rautatieasemaa. Paikalle on helppo saapua julkisilla liikenneyhteyksillä ja omalla autolla. Pysäköintipaikkoja on runsaasti kiinteistön edessä piha-alueella, ja kiinteistöllä on latausasemat sähköautoille. Retail Park Neutroni muodostaa vieressä sijaitsevan kauppakeskus Atomin kanssa laajan liikekeskittymän alueelle. Naapurissa sijaitsevat myös kaupungintalo sekä virastokeskus. Lähitulevaisuudessa Jokikylän asuinalue kehittyy, mikä tuo lisää asukkaita ja elinvoimaa alueelle.

Kiinteistö

Retail Park Neutroni

Pysäköinti

Kiinteistön edustalla on runsaasti asiakaspaikoitustilaa.

Muuta

Tilan ominaisuudet:

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

Vapautumassa oleva

Kerros

Katutaso

Energiatehokkuusluokka

B