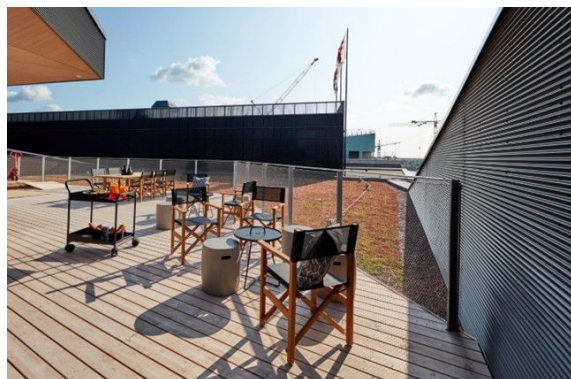


Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki

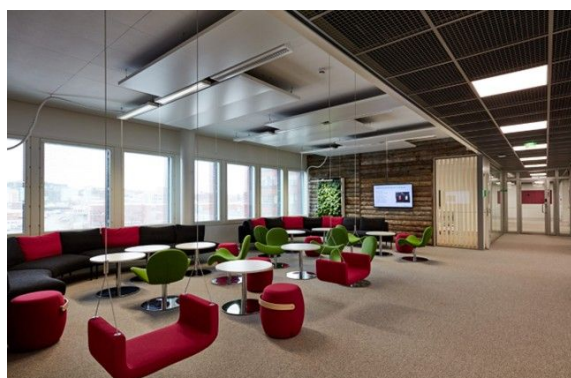


Vuokrataan

Valoisa ja selkeäpohjainen monitilatoimisto, jota voidaan myös laajentaa 208m² samassa tasossa. Muuntojoustava tila. Ikkunarivistö kiertää tilaa antaen luonnonvalon työpisteille ja working cafehen.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1055 m ²
Yhteensä	1055 m ²



Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki

Muuta

Rantatie Business Park on moderni, linjakas ja tyylikäs talo Kalasataman parhaalla paikalla Hermannin rantatien varrella. Uudet, laadukkaat tilat ovat helposti muunneltavissa vastaamaan hyvinkin erilaisten asiakkaiden tarpeita aina pienyrittäjästä suuryrityksiin. Rantatie Business Park koostuu kolmesta eri osasta: Original, Kasvu ja Loikka. Yhteisten neuvottelutilojen punaisena lankana toimii merihenkisyys. Ravintola Lepuuttaja palvelee sekä talon asiakkaita että vierailevia ruokailijoita.

Vastuullisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Laajennusosat Kasvu ja Loikka ovat saaneet LEED® Gold -ympäristösertifikaatin osoituksena rakennusvaiheessa tehdyistä kestävästä päätöksistä mm. materiaalivalintojen, vedenkäytön ja tavoiteltavan energiatehokkuuden osalta. Laajennusosa Loikan katolla sijaitsevat aurinkopaneelit tuottavat vuosittain noin 7-8% Loikassa käytetystä sähköstä.

Kiinteistössä on käytössä uusiutuvilla luonnonvaroilla tuotettua, alkuperävarmennettua sähköä. Kiinteistön jäähdytykseen käytetään päästötöntä kaukokylmää, ja kiinteistön lämmitykseen käytettävästä energiasta 40% tuotetaan fossiilittomilla lähteillä. Tavoitteena on että vuodesta 2024 kiinteistön käytönaikainen energia on tuotettu kokonaan ei-fossiilisilla lähteillä.

Rantatie Business Parkin tavoitettavuus julkisilla liikennevälineillä on erinomainen, ja tuleva Kalasatamasta-Pasilaan raitiotiehanke tuo raitiovaunuyhteyden kiinteistön välittömään läheisyyteen. Kannustamme ilmastoystävälliseen liikkumiseen, siksi kiinteistössä on edellytykset niin aktiivipyöräilijöille kuin sähköautoilijoillekin.

Rantatie Business Park sijaitsee Kalasataman kehittyvällä ja trendikkäällä alueella hyvien kulkuyhteyksien varrella. Kalasatamasta rakentuu mittava, monipuolinen ja moderni kaupunginosa.

Pääsisäänkäynti: Verkkosaarekatu 5

Rakennusvuosi

2019

Kerros

5

Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki

