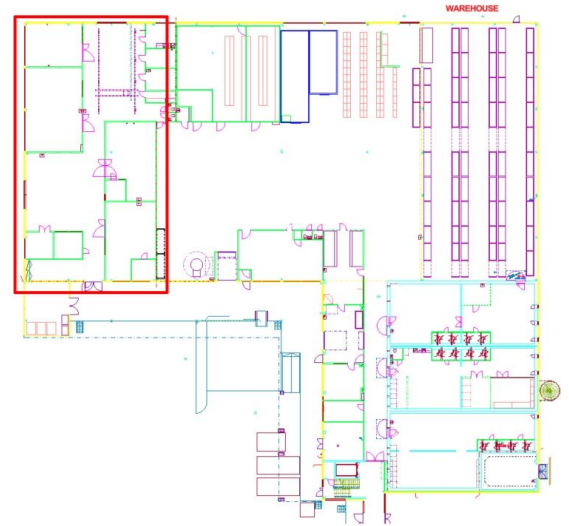


Toimitilaa Ratastie 2, 01620 Vantaa



Vuokrataan

Siisti 706 m² varasto + toimistotilan yhdistelmä Vantaankoskella

Tilatyyppi

Varastotilaa	706 m ²
Yhteensä	706 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Ratastie 2, 01620 Vantaa

Kiinteistö

Varastotilaa yhteensä 706 m², joka vuokrataan toimiston, alk. 500 m², yhteydessä.

Varastossa vapaa korkeus palkkiin noin 4,80 m ja kattoon saakka noin 6 m.

Lattiakantavuus noin 2000 kg/m² ja tilassa mahdollisuus 2000 kg nostimen käyttöönottoon.

Hyvätasoista tilaa, jonka ohessa pieni taukokeittiö ja omat wc:t henkilökunnalle.

Ratastie 2 on vuonna 2002 valmistunut toimistokohde, joka on rakennettu bioteknologiayhtiö ThermoFisher Scientific Oy:n Suomen pääkonttoriksi.

Kohde tarjoaa valoisaa monitilaympäristöä, jossa avotoimistotilojen yhteydessä on tarpeelliset vetäytymistilat sekä keittiö ja taukotilat. Kerrospohja on suuri ja jakaantuu useaan siipeen mahdollistaen toimintojen joustavan sijoittelun tiloissa.

Ratastie 2 on toteutettu palvelemaan pääkonttorikäyttäjiä ja kohteen vuokralaispalvelut ovat tehty mahdollisimman kattaviksi.

Sisääntulokerroksessa on vieraiden vastaanotto, iso kokoontumistila sekä Dylan-lounasravintola. Toisessa kerroksessa on neuvottelumaailma, jossa monenkokoisia vuokrattavia neuvottelutiloja. Kattokerroksessa on lisäksi kiinteistöllä on edustustilat. Pyöräparkit, kuntosali ja pukuhuonetilat suihkuineen myös vuokralaisen käytettävissä.

Pysäköintipaikkoja on reilusti kohteen piha-alueella.

Ratastie 2 on helposti saavutettavissa junalla kehäradan ansiosta. Kohde sijaitsee juna-aseman vieressä vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Lisäksi Martinkyläntieltä lähtee bussilinjat Espoon ja Itä-Helsingin suuntiin. Lähialueella on useita

Toimitilaa Ratastie 2, 01620 Vantaa

luonasravintoloita sekä K-Supermarket.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2002

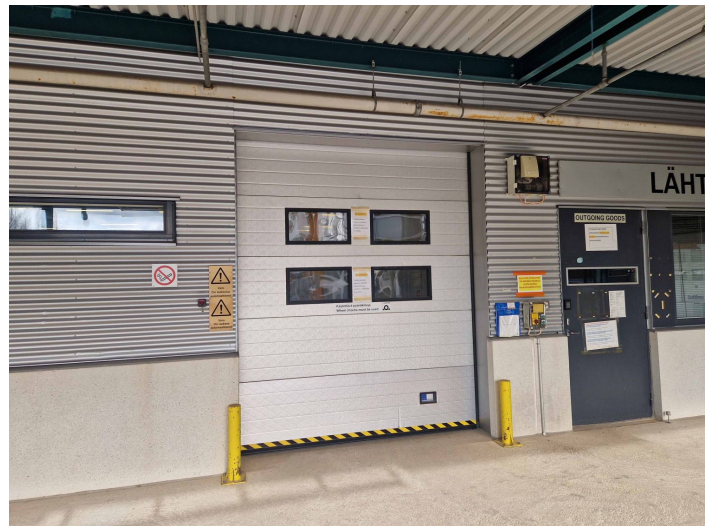
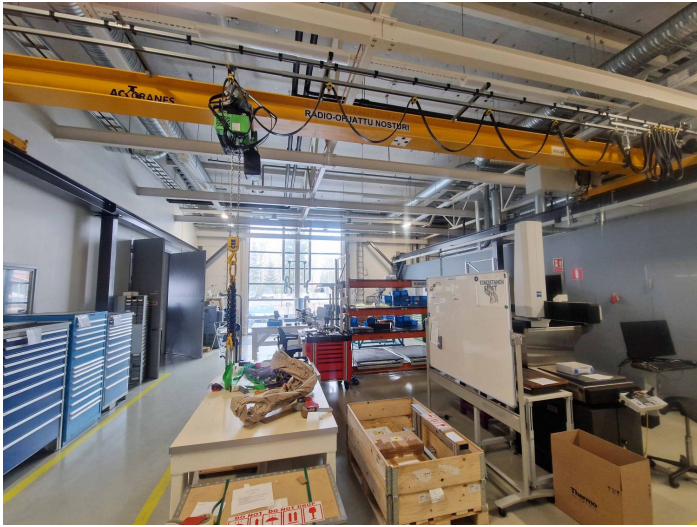
Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Ratastie 2, 01620 Vantaa



Toimitilaa Ratastie 2, 01620 Vantaa

