

Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa



Vuokrataan

Vuokrataan monipuolinen toimitilakokonaisuus Vantaankoskella.

Tilatyyppe

Liiketilaa	1984 m²
Yhteensä	1984 m²

Kiinteistö

1.7.2025 vapautuva, nykyaikainen ja toimiva toimitila, joka yhdistää varaston, asiakaspalvelutilan ja toimiston sujuvaksi kokonaisuudeksi.

Tila jakautuu seuraavasti,

Katutaso:

1375 m² varasto, vapaa korkeus 10,7 metriä

240 m² myymälä/toimisto

2 kerros:

126 m² parvi, vapaa korkeus 5,8 m

243 m² toimisto jossa, 4 kpl toimitohuonetta, neuvotteluhuone, avotila, 2 kpl pukuhuoneet joissa wc ja suihku. Avokeittiö.



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa

Varastohallin kulmassa on 3 kpl, 3,5 m levuista nosto-ovea josta on sisäänajo. Yksi lastaustasku.

Hallialue, missä ei osoitettu hyllyjä $q = 40 \text{ kN/m}^2$ ja pistekuorma 40 kN kuormitusala 200 x 200 mm²

Hallialue, missä osoitettu hyllyjä $q = 40 \text{ kN/m}^2$ ja pistekuorma 71 kN kuormitusaltaan 100 x 100 mm²

Sijainti

Erinomainen sijainti Vantaankoskella, Kehä III:n ja Vantaankosken juna-aseman välittömässä läheisyydessä. Alue tarjoaa hyvät liikenne yhteydet niin pääväylille kuin lentokentälle, ja julkinen liikenne toimii sujuvasti sekä junalla että bussilla. Yrityksille sijainti mahdollistaa tehokkaan logistiikan ja hyvän saavutettavuuden niin asiakkaille kuin henkilöstölle.

Pysäköinti

Kiinteistöllä runsaasti pysäköintitilaa piha-alueella.

Palvelut

Kiinteistön läheisyydestä löytyy monipuoliset palvelut yritysten arkea tukemaan. Lähialueella sijaitsee useita lounasravintoloita, kahviloita, kuntokeskuksia sekä majoituspalveluita. Lisäksi muutaman minuutin ajomatkan päässä on Jumbon kauppakeskus ja Flamingo-viihdekeskus, joista löytyvät laajat päivittäis- ja erikoistavarakaupan palvelut. Vantaankosken alue kehittyy jatkuvasti, ja se tarjoaa erinomaiset puitteet sekä yritystoiminnalle että työntekijöiden viihtyvyydelle.

Kulkuyhteydet

Bussipysäkki 310 m Juna-asema 980 m Lentokenttä 9,8 km

Muuta

Tila vapautuu 1.8.2025.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

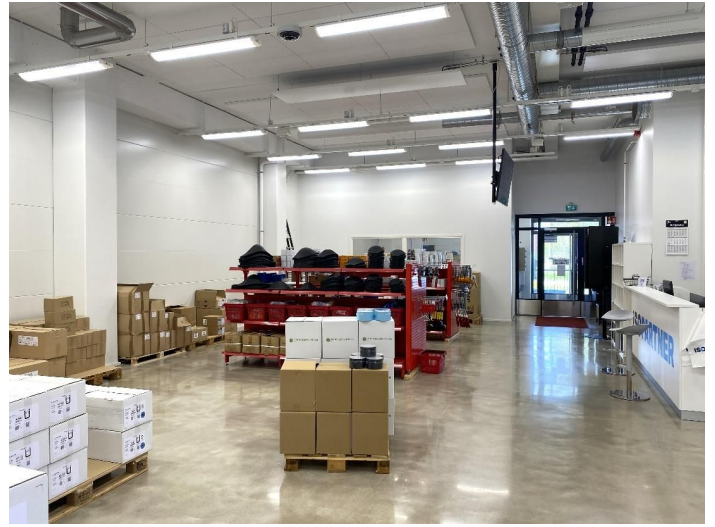
Vapautuu

1.8.2025

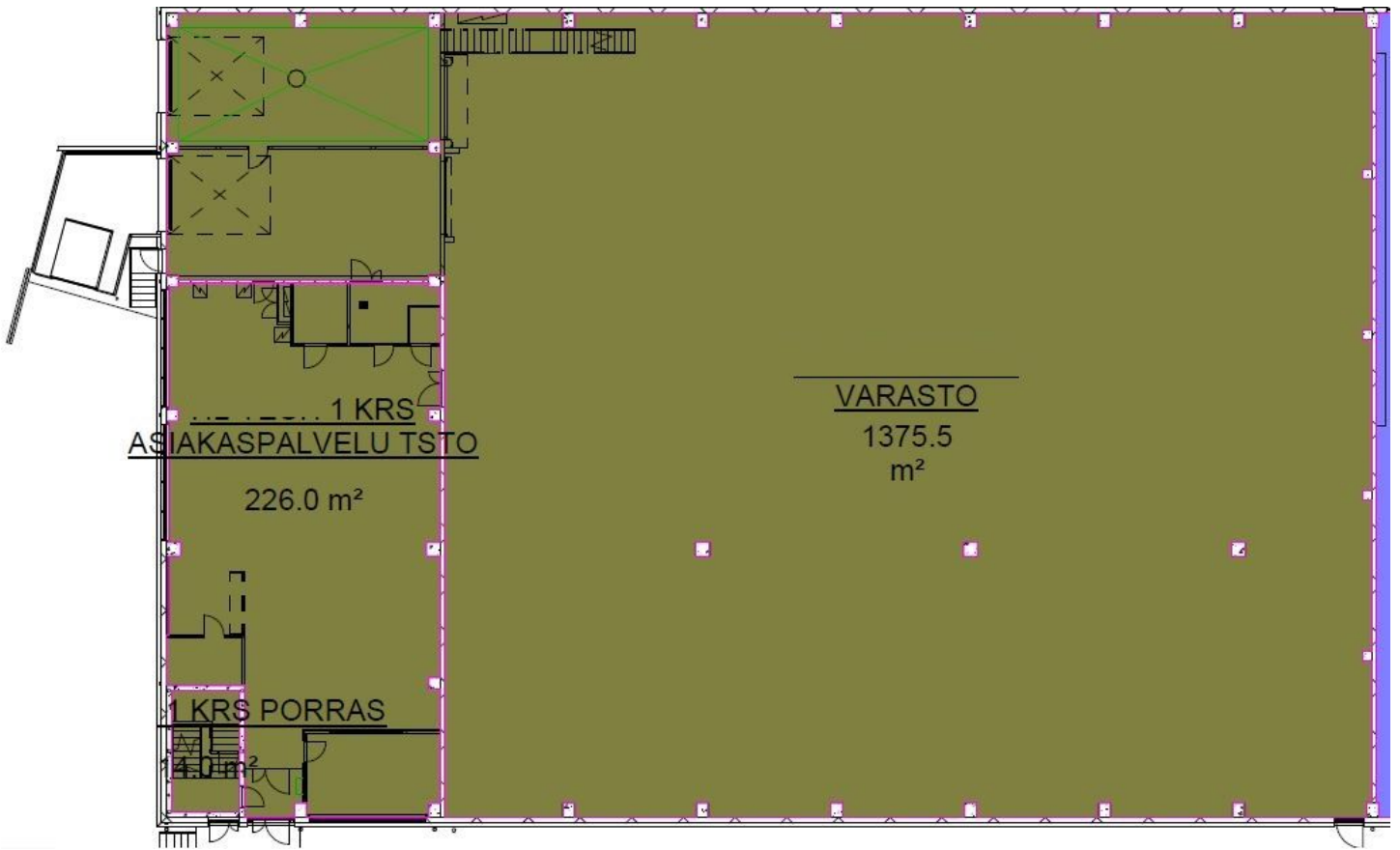
Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa



Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa



Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa

