

## Toimitilaa Lumitie 1, 70700 Kuopio



### Vuokrataan

Vuokrataan siistiä tuotanto/varastotilaa ja toimistotilat Kuopion Leväsen teollisuusalueella. Läpiajettavaa hallitilaa noin 260 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> taukotila. Hallissa neljä 3 x 4 m (l x k) nosto-ovea ja öljynerotuskaivo. Vapaa korkeus noin 5 metriä. Toimistotilat osin kahdessa kerroksessa, yhteensä noin 145 m<sup>2</sup>. Etuosassa korkea asiakas/myymälätila. Rakennuksessa myös pukuhuone, wc- ja suihkutilat. Hallissa ja toimist...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	145 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	280 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	280 m <sup>2</sup>
Työtilaa	280 m <sup>2</sup>
Yhteensä	425 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja  
tanja.nylander@tota.fi  
<http://www.tota.fi>



## Toimitilaa Lumitie 1, 70700 Kuopio

### Yleiskuvaus

Vuokrataan siistiä tuotanto/varastotilaa ja toimistotilat Kuopion Leväsen teollisuusalueella. Läpiajettavaa hallitilaa noin 260 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> taukotila. Hallissa neljä 3 x 4 m (l x k) nosto-ovea ja öljynerotuskaivo. Vapaa korkeus noin 5 metriä. Toimistotilat osin kahdessa kerroksessa, yhteensä noin 145 m<sup>2</sup>. Etuosassa korkea asiakas/myymälätila. Rakennuksessa myös pukuhuone, wc- ja suihkutilat. Hallissa ja toimistossa ilmalämpöpumppu.

### Kiinteistö

Vuonna 2018 valmistunut rakennus.

### Sijainti

Kuopion Leväsen teollisuusalue. Rakennus Lumitien ja Mestarinkadun nurkassa.

### Ympäristö

Lähellä mm. Puuilo, K-rauta, kauppapaikka Herman ja kauppakeskus Cantti.

### Palvelut

Lähialueella mm. rautakauppoja ja lounaspaikkoja.

### Vuokralaisia

Vapautuu 1.12.2025, tarvittaessa aikaisemminkin.

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Kerros

1-2/2



Toimitilaa Lumitie 1, 70700 Kuopio

