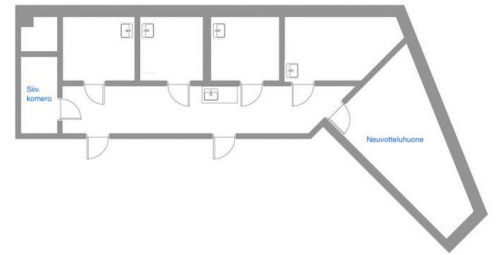


Toimitilaa Sturenkatu 11, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Siisti 102,3 m² tila, joka taipuu toimistoksi, työhuoneiksi tai vastaanottotilaksi näkyvällä ja keskeisellä paikalla Kalliolan Setlementtitalosta vilkasliikenteisen Sturenkadun varrella.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	102.3 m ²
Hoivatilaa	102.3 m ²
Yhteensä	102.3 m ²

Vuokra

1836 EUR / kk (arvonlisäveroa ei lisätä vuokraan)

Vuokraan sisältyy: sähkö, vesi, lämpö



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Sturenkatu 11, 00510 Helsinki

Kiinteistö

Löytyisikö teidän uusi unelmien toimisto yhteiskunnallisia toimijoita ja tapahtumia yhteenkokoavasta järjestötalosta? Kalliolan Setlementtitalossa on vapaana 102,3 m²:n edestä tilaa, joka taipuu isommaksi toimistoksi, yksittäisiksi työhuoneiksi tai vastaanottotilaksi.

Setlementtitalo kuuluu poliittisesti ja uskonnollisesti sitoutumattomalle Kalliolan Setlementti ry:lle. Setlementtitalo sijaitsee vilkkaan Sturenkadun varrella, vastapäätä aktiivista kulttuurikeskittymä Kulttuuritaloa. Talossa vierailee vuosittain lähes 10 000 kävijää ja se on monipuolisten liikenneyhteyksien päässä Helsingin kantakaupungissa.

Vuokrattava tila koostuu aulatilasta keittiönurkkauksella, neljästä toimistohuoneesta omine vesipisteineen, neuvotteluhuoneesta sekä varastosta. Tilan ikkunat ovat Kirstinkadulle sekä neuvottelutilassa myös Sturenkadulle. Tila löytyy Setlementtitalon toisesta kerroksesta ja sen välittömässä läheisyydessä on wc-tilat sekä yhteiskäytössä oleva keittiötila. Tilan sisäänkäynnin viereen tulee myös rappuset suoraan ulko-ovelta. Toiseen kerrokseen ja tilaan on esteetön pääsy hissillä ja pääoven liuskaa pitkin. Talossa on hälytys- ja kameravalvonta, kaukolämpö ja koneellinen ilmanvaihto. Setlementtitalo on rakennettu 1960-luvulla ja peruskorjattu mittavasti vuonna 2016.

Toimistotilojen lisäksi talosta löytyy vuokrattavia tiloja mm. koulutuksiin, kokouksiin, tapahtumiin ja näyttelyihin. Talossa on vuokralla ennestään Kalliolan kansalaisopisto, Setlementtiliitto, Setlementtiasunnot, Bravori Musiikkikoulu ja kieliovetusta tarjoava Galimatias. Syksyllä 2025 taloon muuttavat monikulttuurinen yhteistyöverkosto Moniheli ry, kaupunkilaisten kohtaamispaikka Alppilan yhteisötila sekä uusi ravintola-kahvila.

Etuja Setlementtitalon vuokralaisille

Pitkäaikaiset vuokralaiset saavat alennusta tilavuoksista sekä talossa toimivan Kalliolan kansalaisopiston kursseista.

Toimitilaa Sturenkatu 11, 00510 Helsinki

Tapahtumien yhteydessä on myös käytössä vahtimestaripalvelut, jotka löytyvät 1. kerroksen infosta.

Vuokraan kuuluu vesi-, sähkö-, lämmitys-, netti- ja siivouskulut.

Käytössä on myös talon kuntosali sekä mahdollisuus vuokrata autopaikkoja autohallista.

Vuokratulot menevät hyvään eli Kalliolan Settlementin työhön eriarvoisuuden torjumiseksi

Kiinteistön omistaa Kalliolan Settlementti ry, jonka missiona on purkaa eriarvoisuutta tarjoamalla koulutuksia, rakentamalla yhteisöllisyyttä ja tukemalla uusia alkujä. Odotamme siis uuden vuokralaisen myös kunnioittavan Kalliolan vahvaa arvopohjaa ja sen moninaista asiakaskuntaa. Settlementitalolla et siis vain vuokraisi toimitilaa, vaan olisit osa yhteisöä ja tukisit järjestöme toimintaa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1966

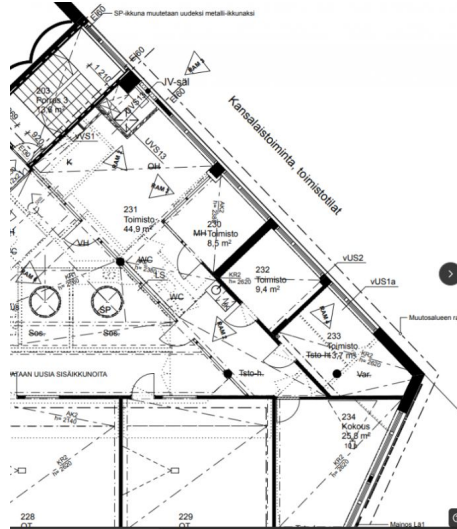
Kerros

2/5

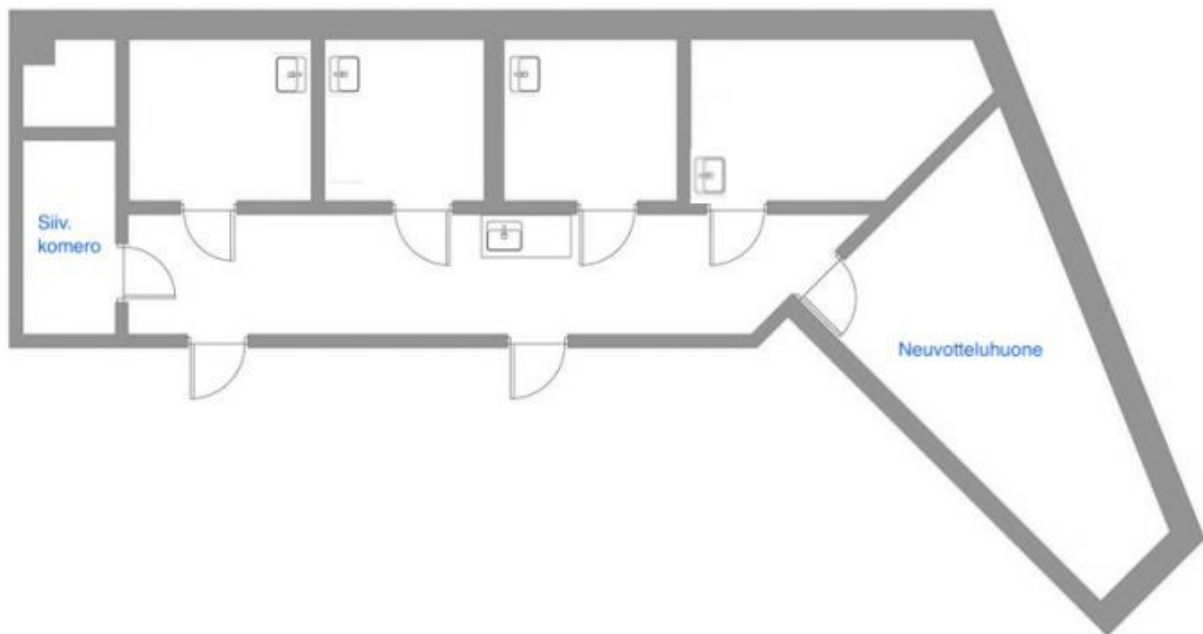
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Sturenkatu 11, 00510 Helsinki



Toimitilaa Sturenkatu 11, 00510 Helsinki



Toimitilaa Sturenkatu 11, 00510 Helsinki

