

## Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Täysin varusteltu 557 m<sup>2</sup> ravintolatila erinomaisella sijainnilla, Leppävaarassa

#### Tilatyyppi

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Liiketilaa | 557 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 557 m <sup>2</sup> |

#### Tila soveltuu

Ravintola



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo

### Kiinteistö

Tilava ja täysin varusteltu 557 m<sup>2</sup> ravintolatila erinomaisella sijainnilla vilkkaassa kaupunginosassa. Tila tarjoaa modernin ammattilaiskeittiön ja avaran ruokailusalin, joka palvelee yli 100 asiakasta kerralla. Tilaan on suora kulkuyhteys tavarahissillä, mikä takaa vaivattoman logistiikan ja helpottaa tavarantoimituksia.

Upseerin Avec tarjoaa monipuolisia palveluita kiinteistön käyttäjille. Palveluihin kuuluvat lounasravintola, aulapalvelu sekä vuokrattavia neuvottelutiloja. Lisäksi kohteessa toimii kuntokeskus Fressi ja mm. pyörällä töihin tuleville on käytössä sosiaalitilat ja pyöräparkki.

Kiinteistön tilat ovat muokattavissa käyttäjien tarpeisiin sopiviksi.

Kauppakeskus Sellon monipuoliset palvelut ovat 10 minuutin kävelymatkan päässä. Kattavasta tarjonnasta löytyy lukuisia lounasravintoloita, ruokakauppoja, terveys- ja liikuntapalveluita, sekä tasokas hotelli.

Kaupunkiradan tiheä vuoroväli sekä vierestä kulkeva Jokeri-linja palvelevat loistavasti työmatkaliikennettä. Kävelymatka Leppävaaran asemalta kestää vain noin viisi minuuttia. Upseerin Avec sijaitsee kesäkuussa 2024 valmistuvan Raide-Jokerin reitin varrella. Pysäköintipaikkoja on vuokrattavissa viereisestä Avec Parkista. Pyörällä töihin tuleville on käytössä sosiaalitilat ja pyöräparkki.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1988

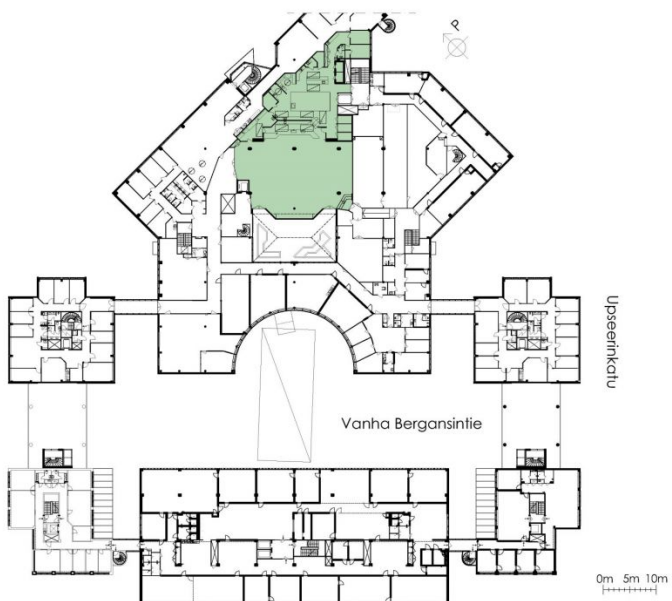
### Kerros

2/7

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

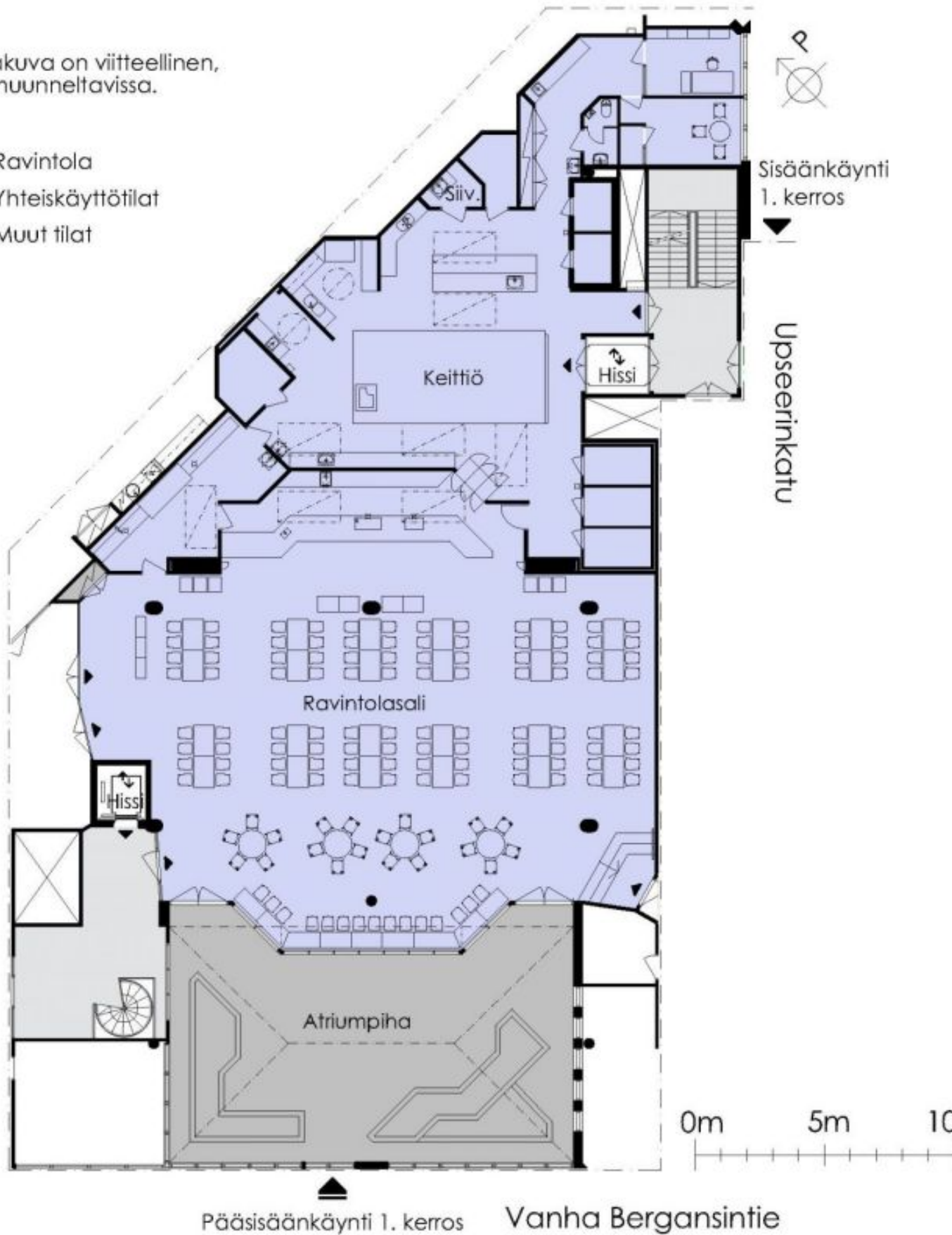
## Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo



Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo

Pohjakuva on viitteellinen,  
tilat muunneltavissa.

- Ravintola
- Yhteiskäyttötilat
- Muut tilat



Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo

