

Toimitilaa Yritystie 5, 40320 Jyväskylä



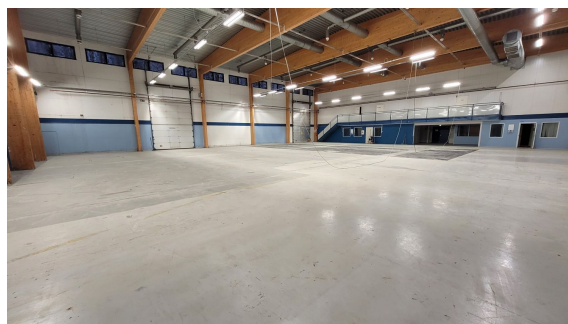
Vuokrataan

Vuokrataan halli- / tuotanto- ja toimistotilaa Palokankaalta. Tila on luvitettu myös liikuntakäyttöön. Kohteessa tehdään peruskorjauksia ja kohde vapautuu uudelle käyttäjälle vuoden vaihteessa 2025 / 2026. Reilun kokoinen ja tilava noin hehtaarin tontti / piha-alue, joka on aidattu ja asfaltoitu. Rakennusoikeutta jäljellä n. 3000 Kem2. Halliosat ovat valmistuneet 1992 ja toimisto-osa 2002. Toimisto-osa remo...

Tilatyypit

Toimistotilaa	187 m²
Tuotantotilaa	1245 m²
Varastotilaa	1245 m²
Muuta tilaa	330 m²
Yhteensä	1762 m²

Tilajako



Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

Toimitilaa Yritystie 5, 40320 Jyväskylä

Jaettavissa - Tila jaettavissa muutamalla käyttäjälle. Isompi halli n. 992 m2 sekä toimistotila n 187 m2, pienempi halli n. 416 m2

Vuokra

Kysy lisätiedot

Vuokraan sisältyy: lämpö

Yleiskuvaus

Vuokrataan halli- / tuotanto- ja toimistotilaa Palokankaalta. Tila on luvitettu myös liikuntakäyttöön. Kohteessa tehdään peruskorjauksia ja kohde vapautuu uudelle käyttäjälle vuoden vaihteessa 2025 / 2026. Reilun kokoinen ja tilava noin hehtaarin tontti / piha-alue, joka on aidattu ja asvaltoitu. Rakennusoikeutta jäljellä n. 3000 Kem2. Halliosat ovat valmistuneet 1992 ja toimisto-osa 2002. Toimisto-osa remontoidaan käyttäjän tarpeiden mukaan. Väestösuojaan on rakennettu sauna-osasto. Kiinteistö koostuu toimistotiloista sekä kahdesta erikokoisesta hallista. Kerrospinta-alaa on yhteensä n. 1762 m2, josta hallitilaa n. 1245 m2, toimistotilaa n. 187 m2 (7h, neukkari + sauna) ja sosiaali - / pukutilaa n. 330 m2. Suurempi ja korkeampi halli on pinta-alaltaan noin 992m2 ja pienempi ja matalampi halli noin 418m2. Korkeamman hallin vapaa korkeus on noin 7,5m ja matalamman n. 4,5m. Kiinteistössä on 5 kpl nosto-ovia. Kiinteistö lämpiää kaukolämmöllä. Pienemmässä hallissa on öljyn- ja hiekanerotuskaivo. Tila on aiemmin toiminut urheiluhallikäytössä, mutta se on muutettavissa takaisin tuotantotilaksi. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, Puh. 040 864 3631, henri.kumpulainen@aveon.fi

Sijainti

Kohde sijaitsee Palokankaan alueella Jyväskylässä, mikä tarjoaa erinomaisen sijainnin yrityksellesi. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet ja se on lähellä Seppälänkankaan, Seppälän ja keskustan palveluita.

Pysäköinti

Reilun kokoinen asvaltoitu ja aidattu piha-alue.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

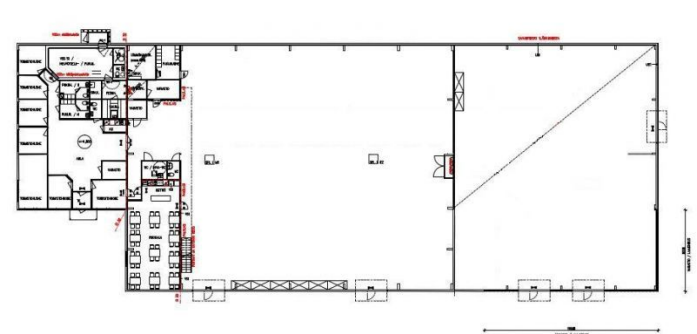
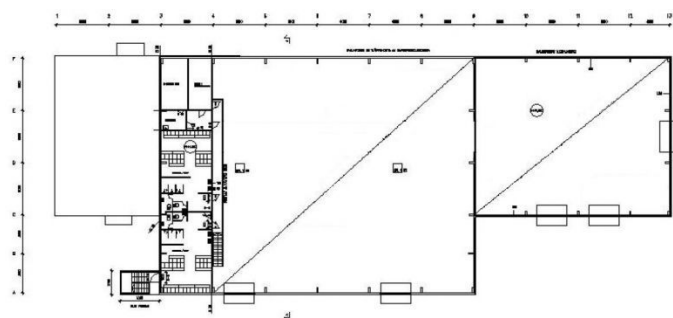
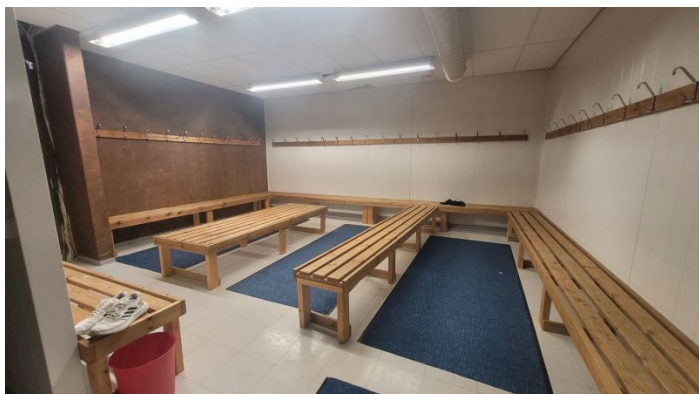
Kerros

1/1

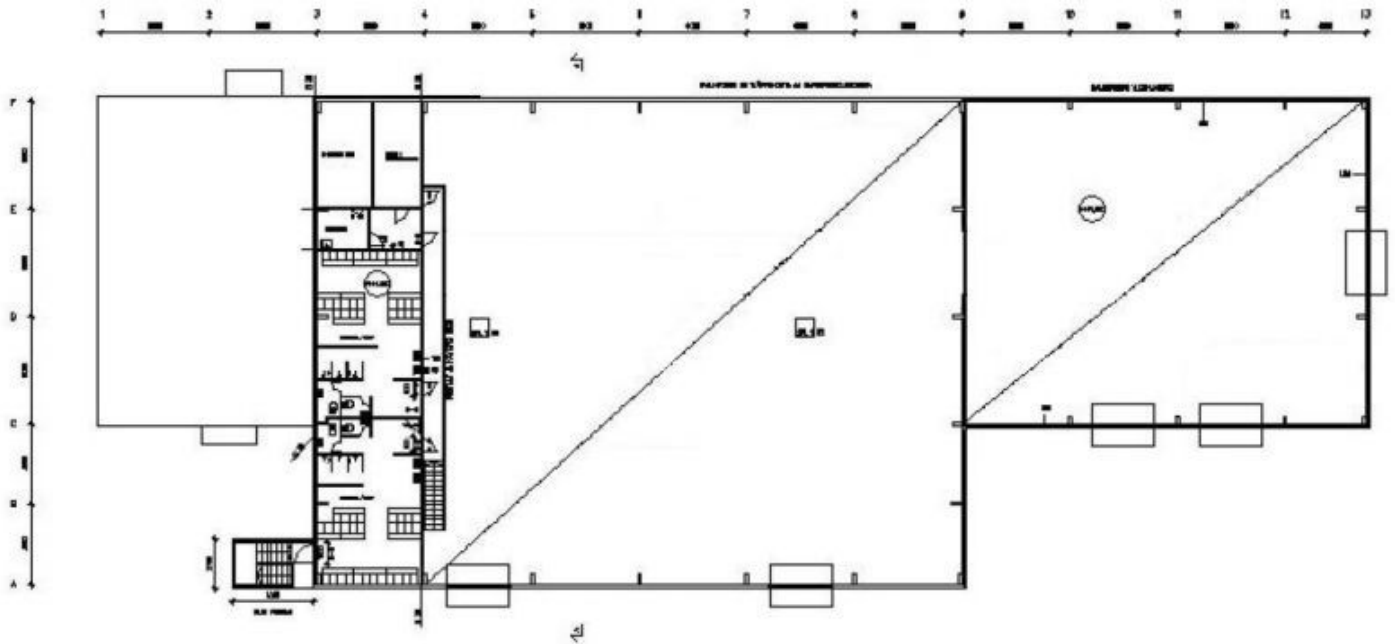
Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

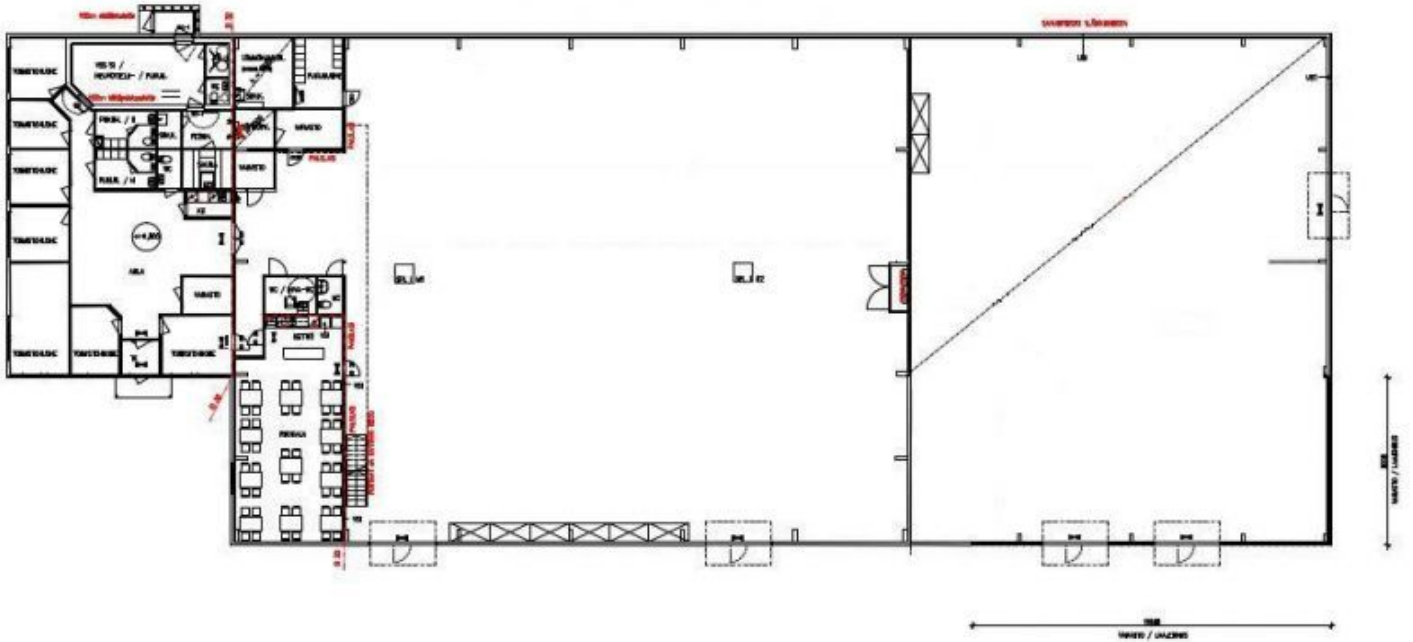
Toimitilaa Yritystie 5, 40320 Jyväskylä



Toimitilaa Yritystie 5, 40320 Jyväskylä



Toimitilaa Yritystie 5, 40320 Jyväskylä



Toimitilaa Yritystie 5, 40320 Jyväskylä

