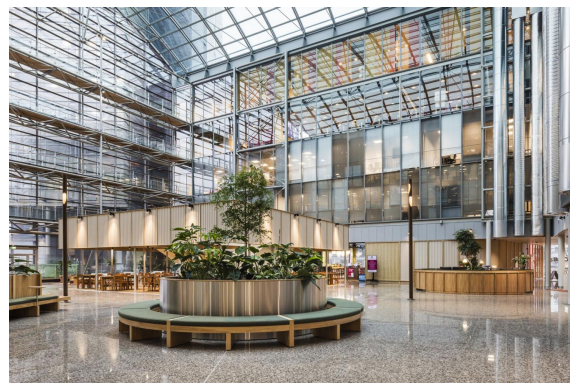


## Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Valla - Toimistotilaa 123 - 10000 m<sup>2</sup>

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	123 - 10000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	123 - 10000 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Erikokoisia toimistotiloja 123 - 10000 m<sup>2</sup>

Etsitkö toimistotilaa, joka yhdistää modernin arkkitehtuurin, erinomaiset palvelut ja huikeat näkymät? Valla tarjoaa toimistotiloja 123 m<sup>2</sup>:stä aina 10 000 m<sup>2</sup>:iin asti, juuri teidän yrityksenne tarpeisiin räätälöitynä.

Katso pohjakuvat eri tilavaihtoehtoista ohessa ja tule tutustumaan!



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

**Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki**

---

Valla - Toimitilaa Ruoholahden sydämessä

Arkkitehti Pekka Helinin suunnittelema, arkkitehtonisesti vaikuttava kiinteistö muodostuu matalasta osasta ja näyttävästä, 70 metriä korkeasta tornista. Valoisa lasiatrrium toimii rakennuksen sydämenä, ja tornin ylimmissä kerroksissa sijaitseva kattoterassi sekä hirsisauna kruunaavat kokonaisuuden.

Vallan tilat ovat muuntojoustavia ja suunnitellaan yrityskohtaisesti. Tornin toimistotiloista avautuvat esteettömät näkymät yli Ruoholahden aina merelle saakka. Valoisat ja viihtyisät tilat tukevat työntekoa ja arjen inspiraatiota.

#### Sijainti

Valla sijaitsee erinomaisella paikalla aivan Ruoholahden metroasemaa vastapäätä. Keskeinen sijainti tarjoaa helpon saavutettavuuden niin julkisilla kulkuvälineillä, pyörällä kuin autolla. Lähialueelta löytyvät monipuoliset palvelut, kuten useita lounasravintoloita ja kauppakeskus.

#### Palvelut

Korkeatasoinen kokous- ja tapahtumatarjonta

Uudet, laadukkaat kokoustilat katutasossa

Yli 200 hengen auditorio LED-seinällä

Neuvotteluhuoneita sekä Tornin 15. kerroksen kokoustilat ja 16. kerroksen Huippu-tapahtumatila työpajoihin ja illanviettoihin

**Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki**

---

Kattoterassin tunnelmallinen hirsisauna ja poreallas

Kolme ravintolaa, jotka tarjoavat aamupalaa, lounasta, illallista ja catering-palveluita

Aulapalvelu ja host-palvelu

Kauppakassipalvelu

Pesulapalvelu

Pakettiautomaatti

Postituspalvelut

Hierontapalvelut

Kiinteistön vartiointi

Uudistettu kuntosali, suihku- ja pukuhuoneet

Pyöräparkki noin 125 polkupyörälle, huolto- ja pesupiste sekä sähköpyörien lataus

Autohalli, jossa 360 autopaikkaa ja valmius 180 sähköauton latauspaikalle

Autonpesu ja rengaspalvelut

**Vastuullisuus**

Valla on ollut hiilineutraali vuodesta 2023. Kiinteistössä hyödynnetään hiilineutraalia kaukolämpöä, hiilineutraalia kaukokylmää, alkuperätakuin varmennettua kotimaista tuulivoimaa sekä kiinteistön omaa 80 MWh:n aurinkovoimalaa. Vallalle on

**Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki**

---

myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti, mikä korostaa energiatehokkuutta, vastuullista kiinteistönhallintaa ja pitkäjänteistä kehittämistyötä. Saneeratun kiinteistön valinta tukee kiertotaloutta ja vähentää materiaalihukkaa, ja Vallassa vuokralaisia kuunnellaan aktiivisesti asiakastyytyväisyystutkimuksin vuosittain.

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko Vallasta?

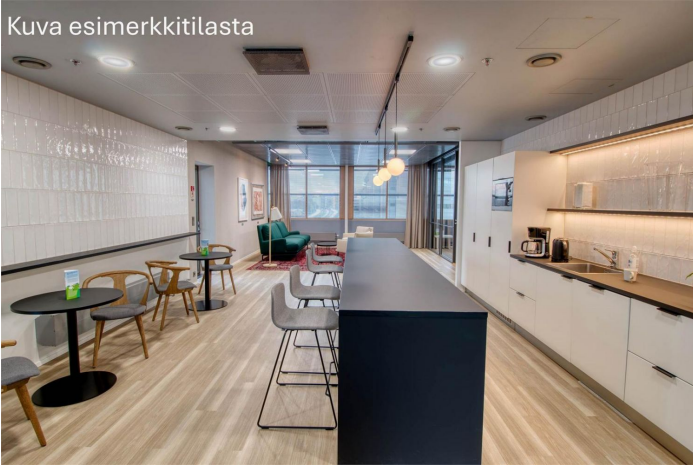
Ota yhteyttä ja varaa aika tutustumiskäynnille -  
toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksutonta.

**Kerros**

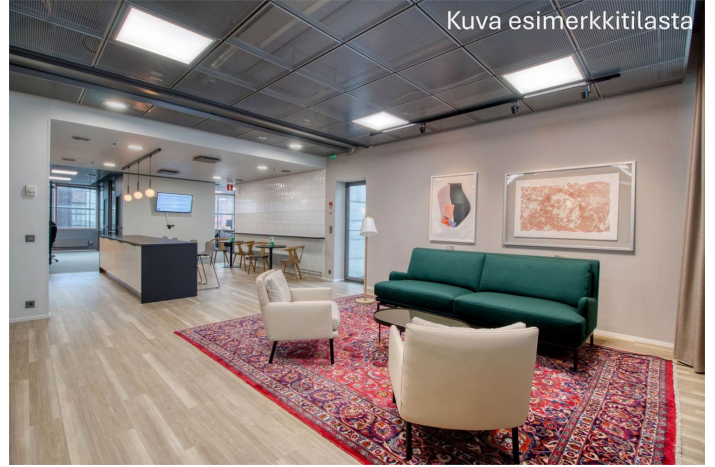
2-14

### Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki

Kuva esimerkkitalasta



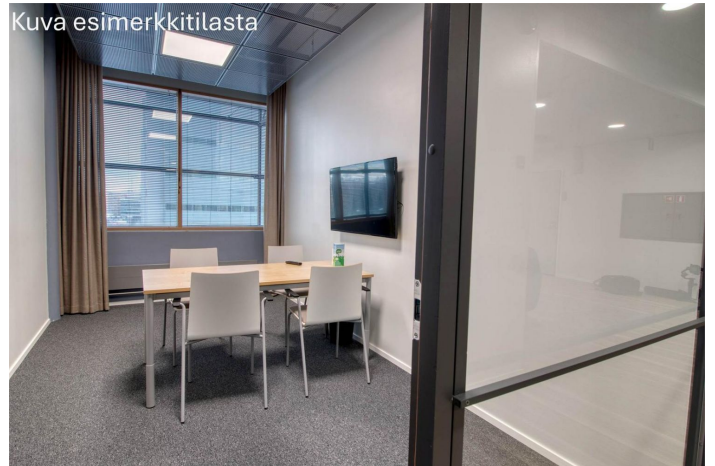
Kuva esimerkkitalasta



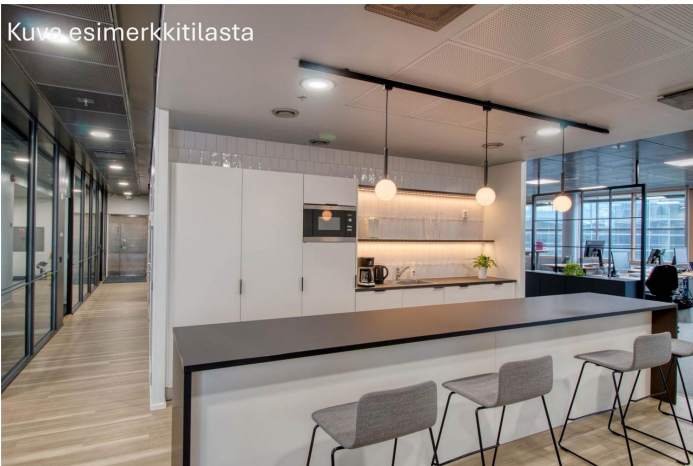
Kuva esimerkkitalasta



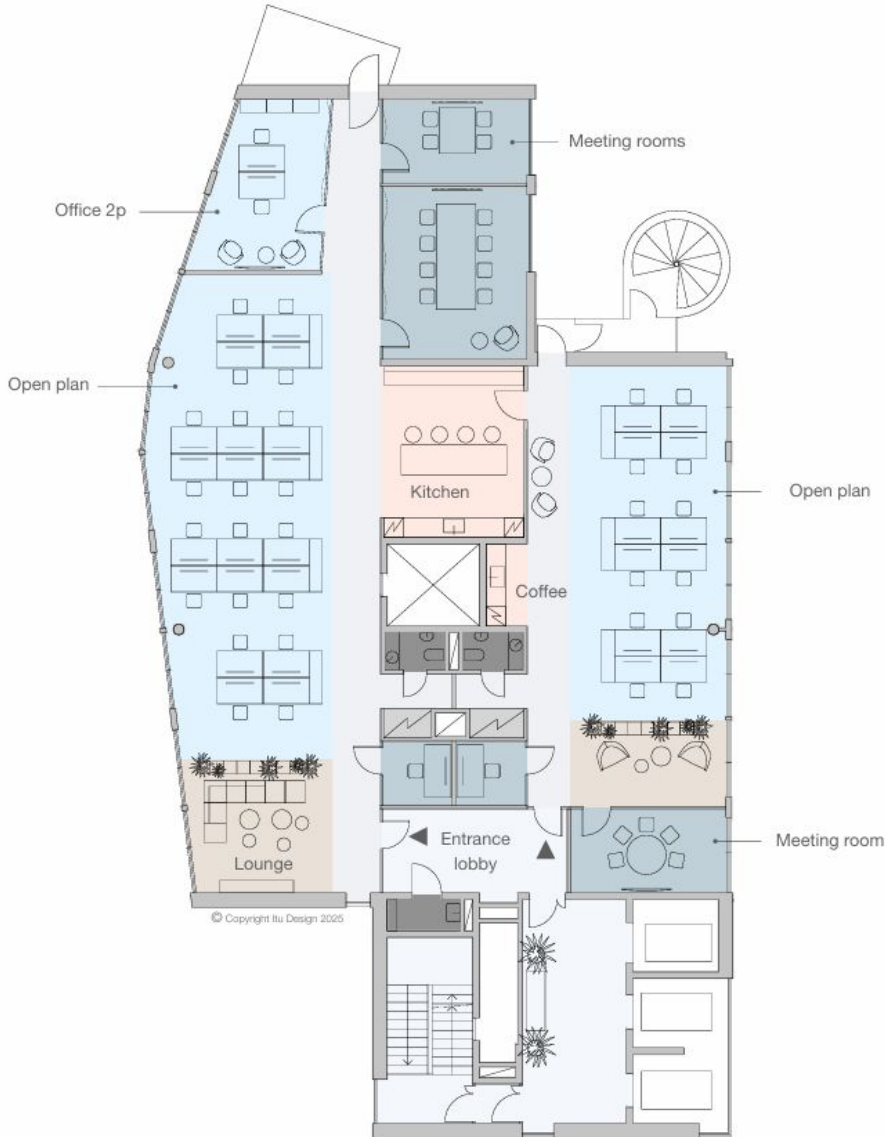
Kuva esimerkkitalasta



Kuva esimerkkitalasta



### Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



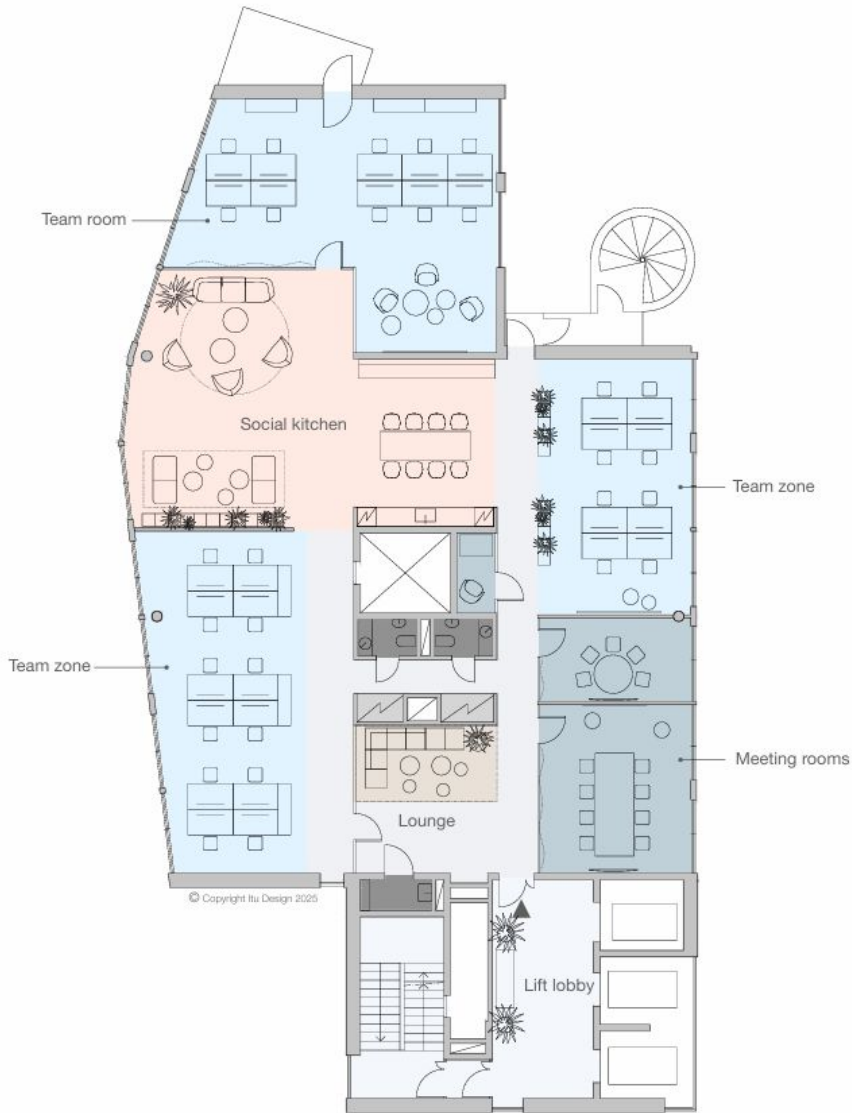
#### Office A

Total workstations	20
Office room 2p	1
Meeting room 8p	1
Meeting room 4p	1
Phone room	1
Kitchen	1
Lounge	1

#### Office B

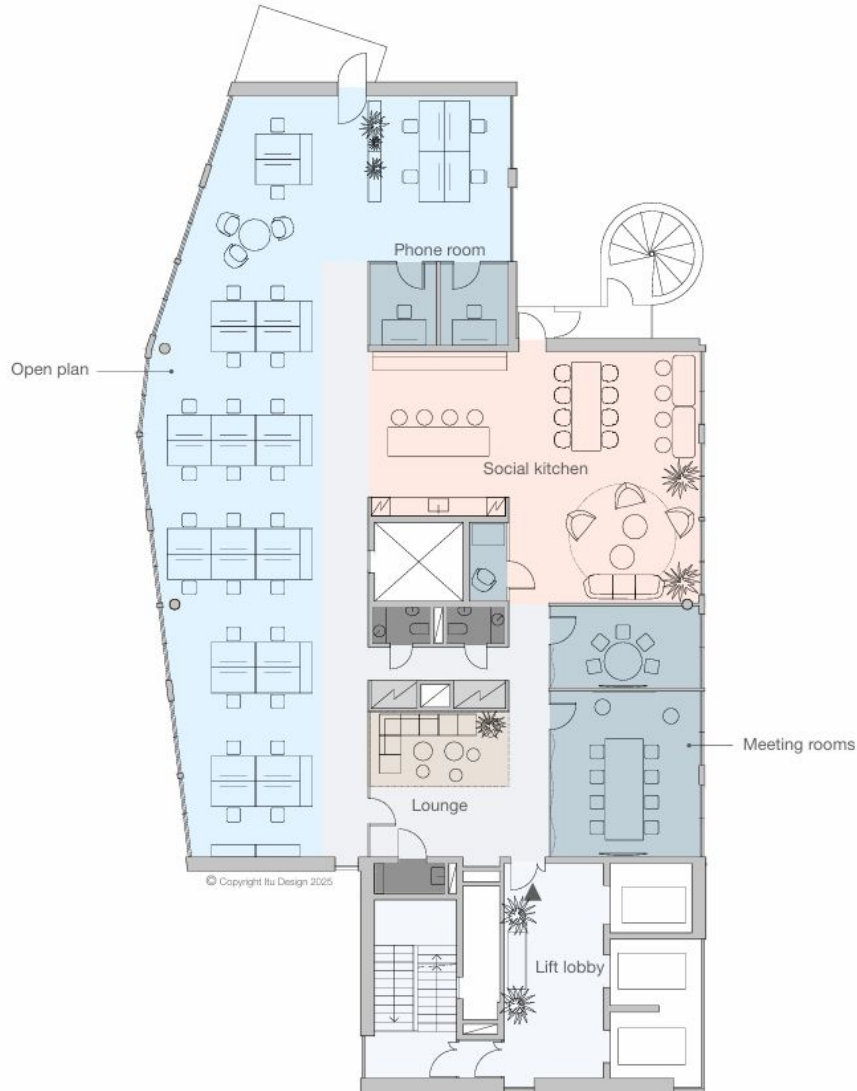
Total workstations	12
Meeting room 5-4p	1
Kitchenette	1
Lounge	1
Phone room	1

### Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



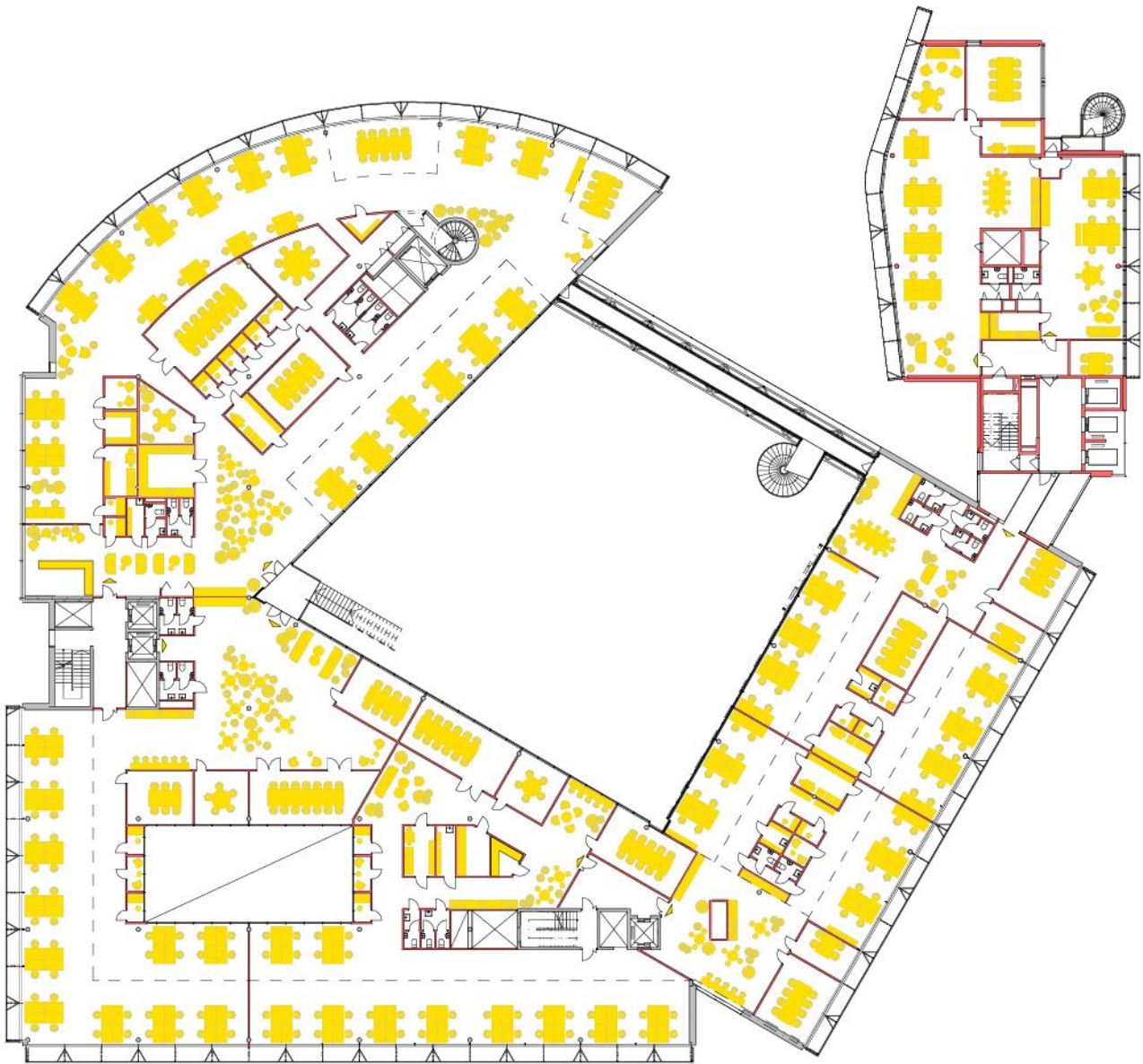
Total workstations	30
Meeting room 8p	1
Meeting room 5-4p	1
Phone room	1
Team zone/rooms	3
Social kitchen	1
Lounge	1
Copy room	1

### Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki

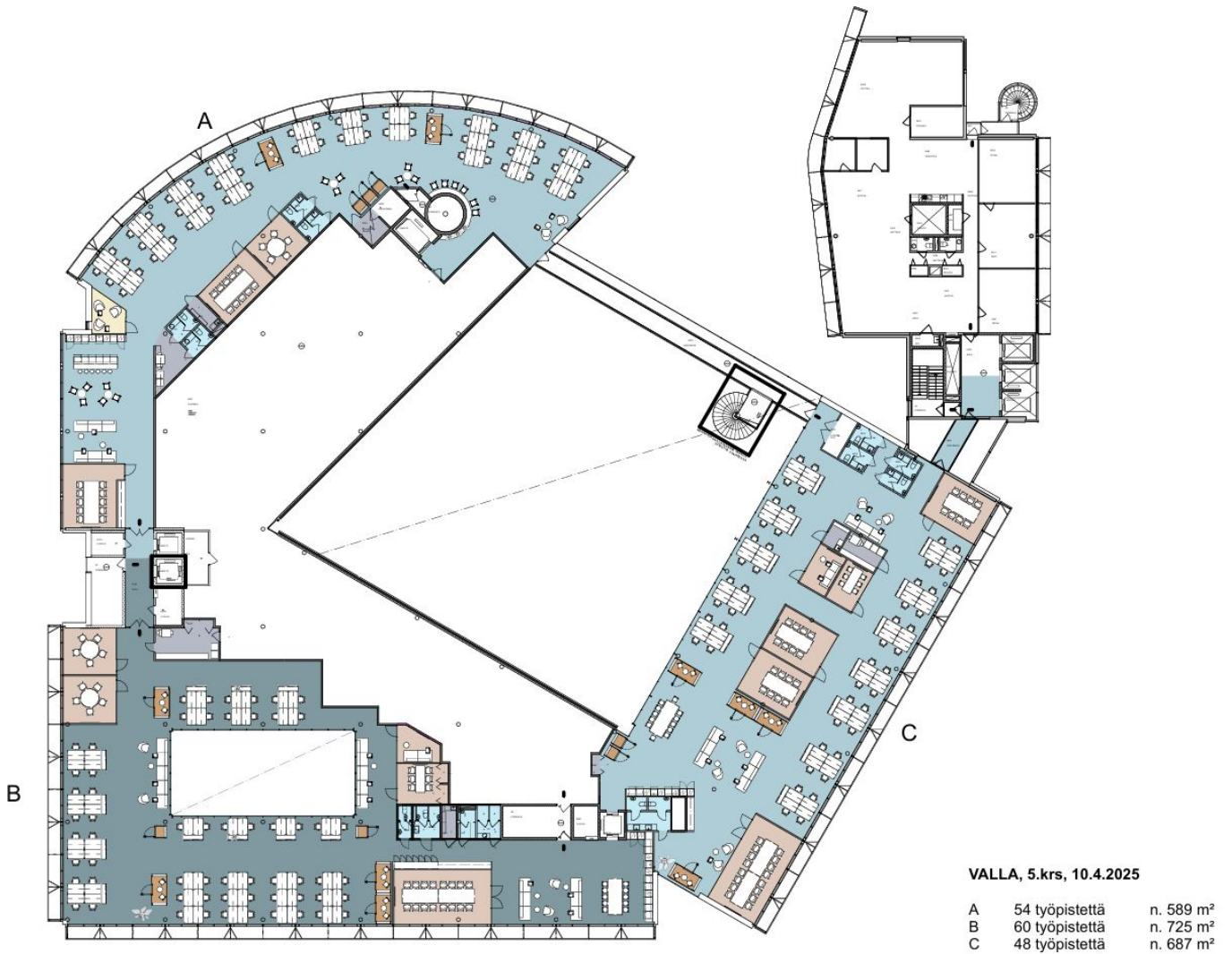


Total workstations	30
Meeting room 8p	1
Meeting room 5-4p	1
Phone room	3
Social kitchen	1
Lounge	1

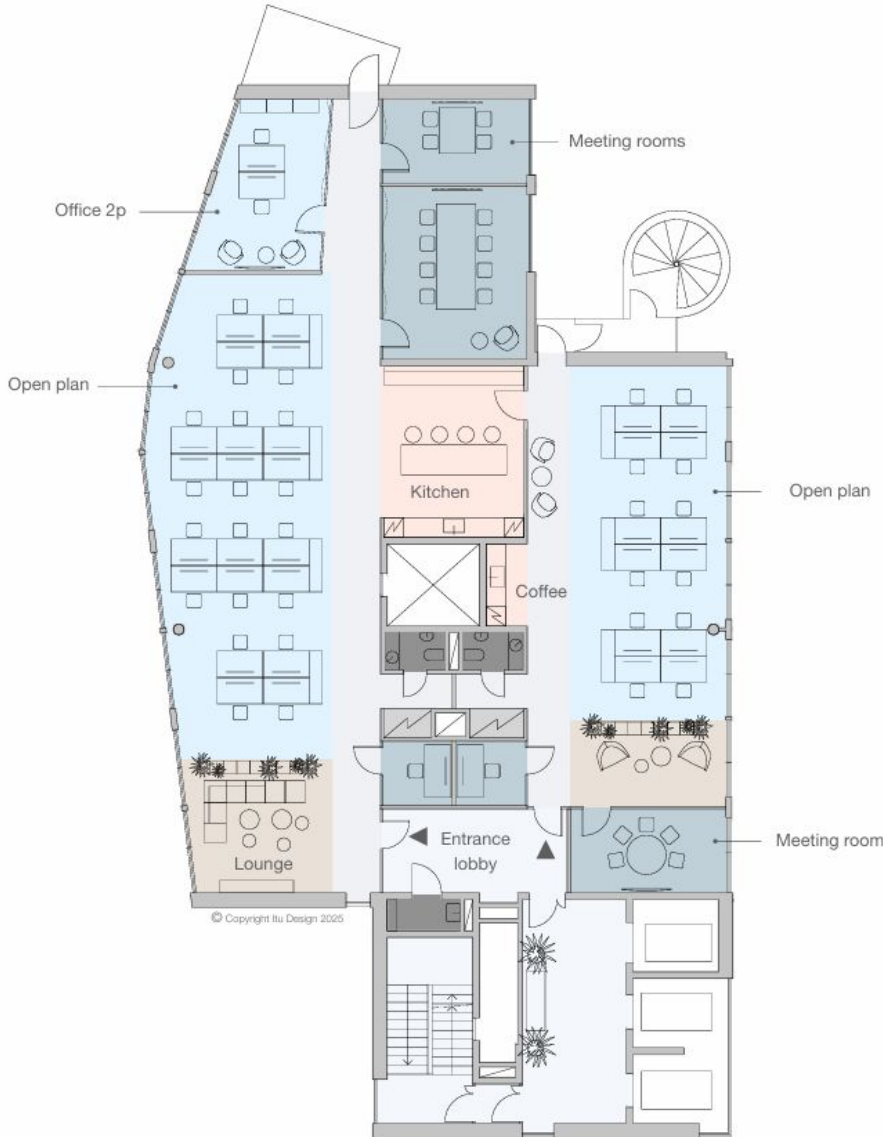
### Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



### Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



### Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



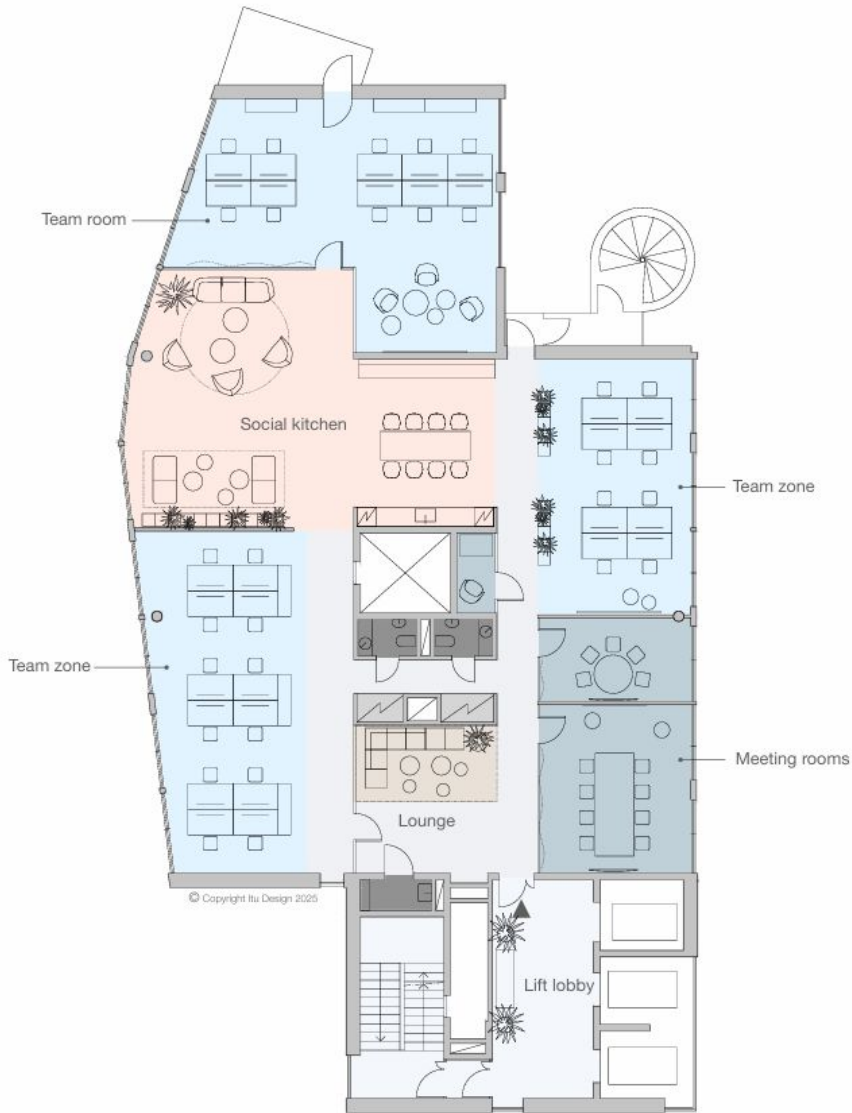
#### Office A

Total workstations	20
Office room 2p	1
Meeting room 8p	1
Meeting room 4p	1
Phone room	1
Kitchen	1
Lounge	1

#### Office B

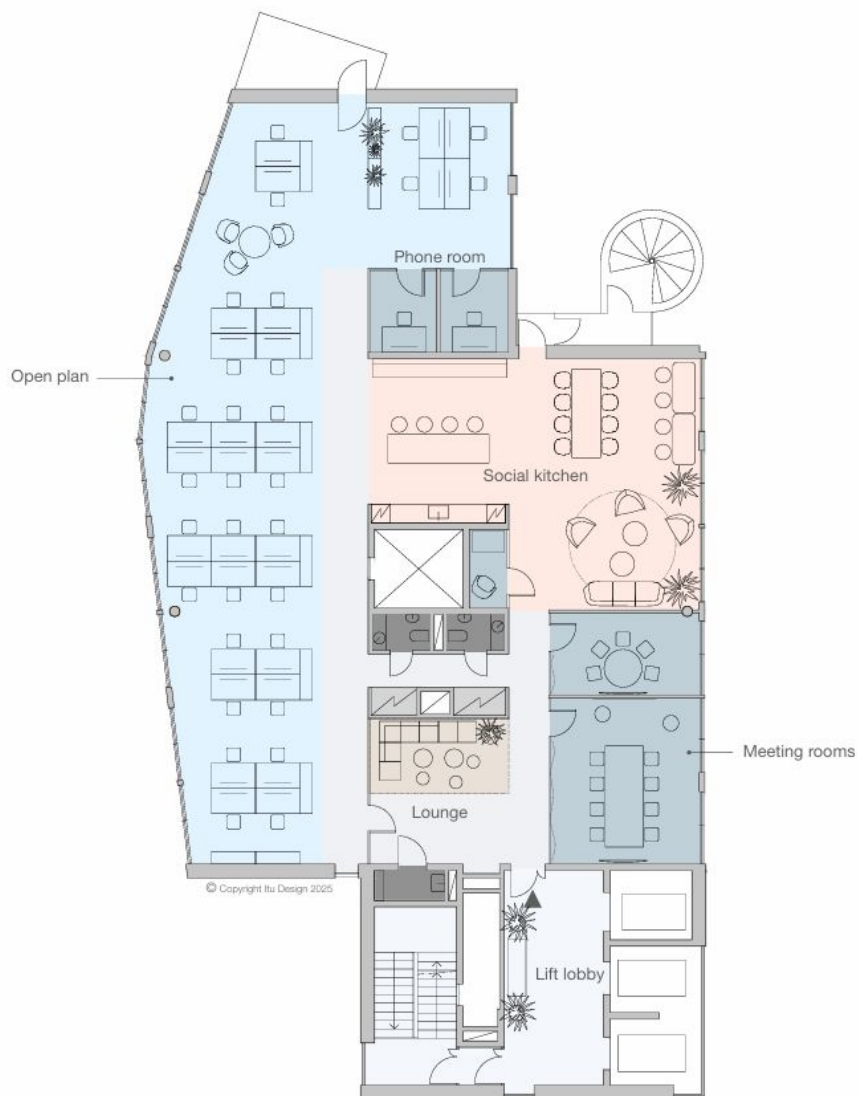
Total workstations	12
Meeting room 5-4p	1
Kitchenette	1
Lounge	1
Phone room	1

### Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



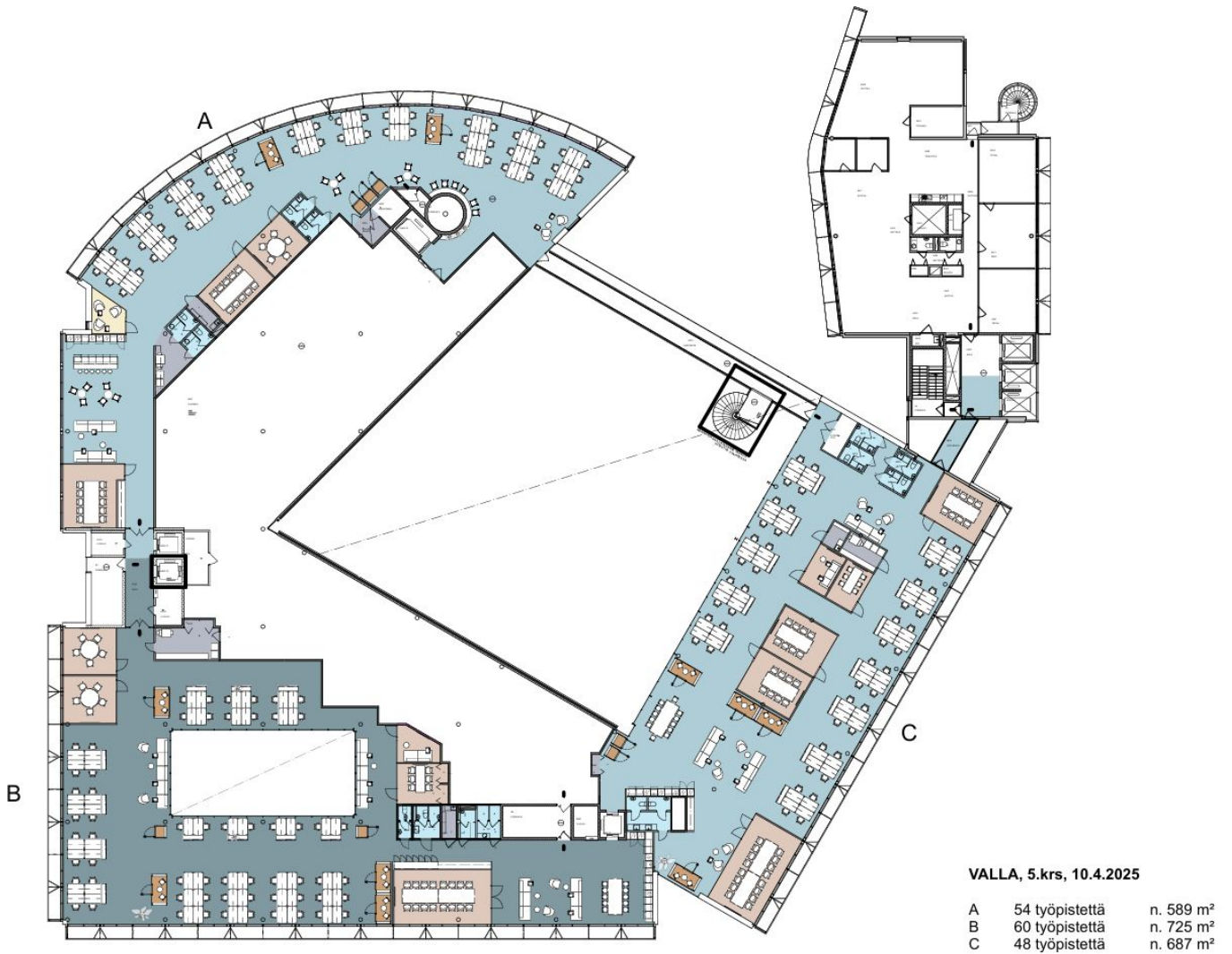
Total workstations	30
Meeting room 8p	1
Meeting room 5-4p	1
Phone room	1
Team zone/rooms	3
Social kitchen	1
Lounge	1
Copy room	1

### Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki

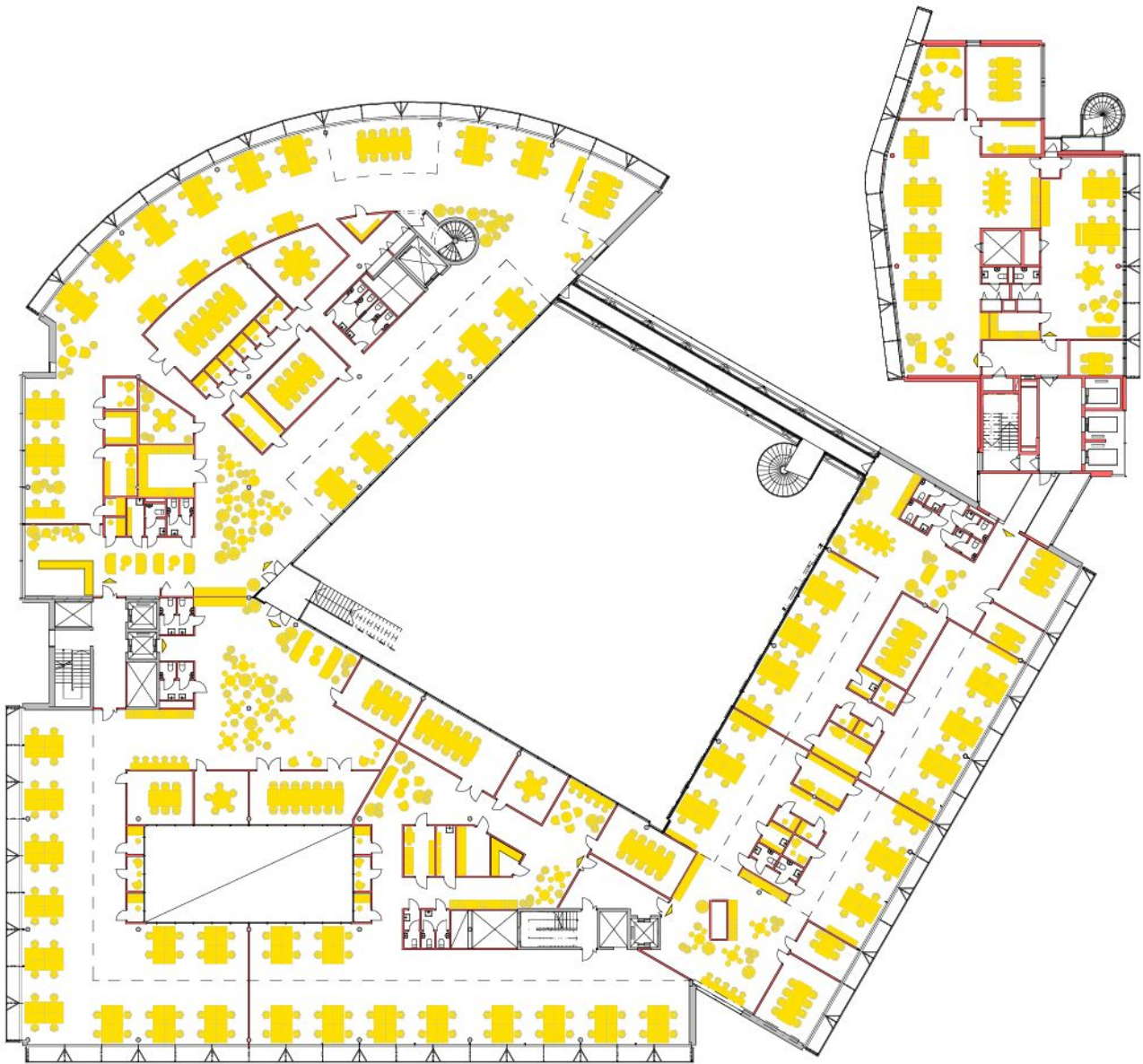


Total workstations	30
Meeting room 8p	1
Meeting room 5-4p	1
Phone room	3
Social kitchen	1
Lounge	1

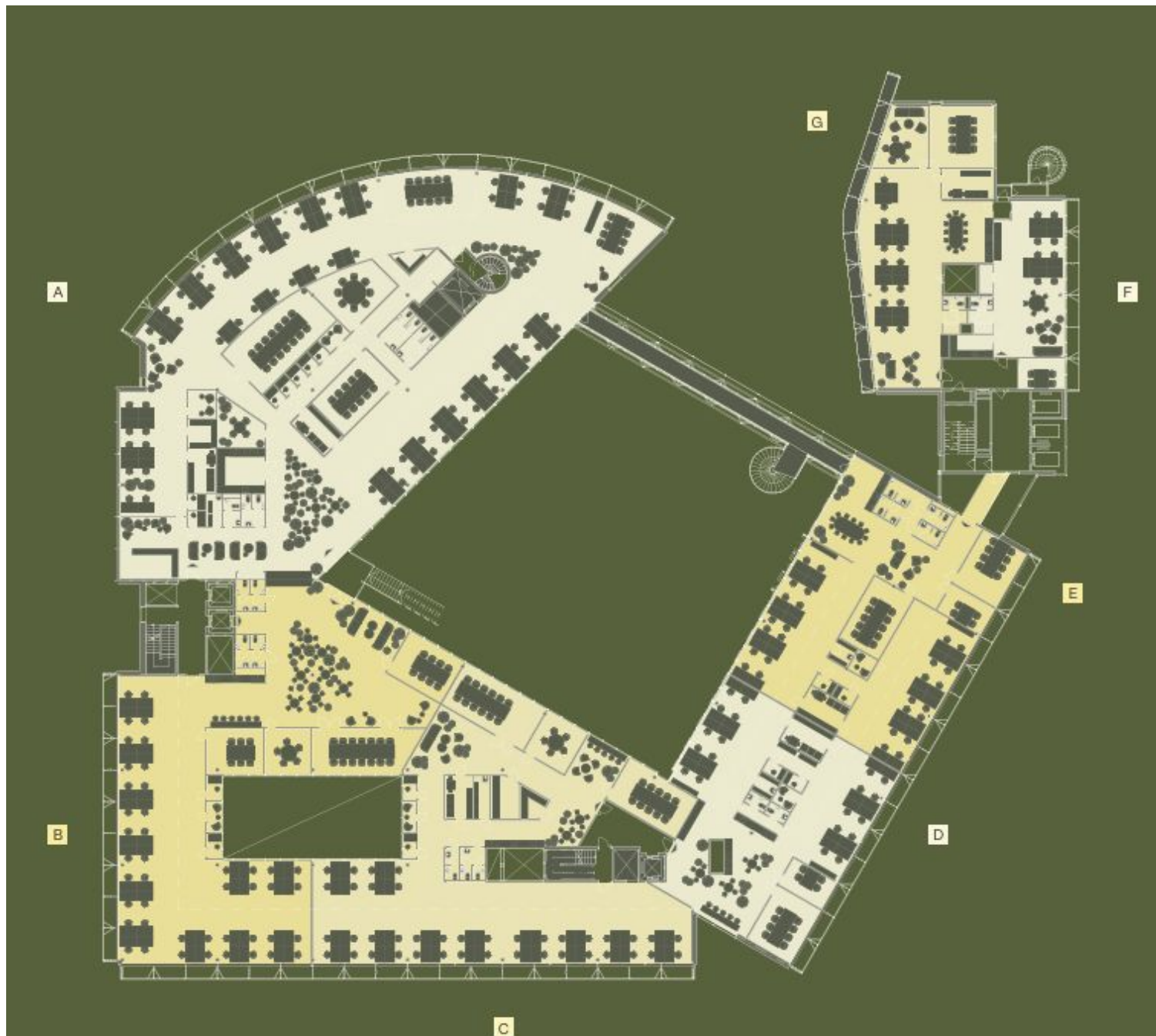
**Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki**



### Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



**Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki**



	Matala osa, 5 käyttäjää		Torniosa 2 käyttäjää		
A	74 työpistettä	1009 m <sup>2</sup>	F	8 työpistettä	128 m <sup>2</sup>
B	44 työpistettä	566 m <sup>2</sup>	G	14 työpistettä	237 m <sup>2</sup>
C	40 työpistettä	505 m <sup>2</sup>			
D	20 työpistettä	303 m <sup>2</sup>			
E	28 työpistettä	382 m <sup>2</sup>			
	<b>A+B+C+D+E</b>		<b>F+G</b>		
	198 työpistettä	2755 m <sup>2</sup>	28 työpistettä	381 m <sup>2</sup>	