

## Toimitilaa Kivääritehtaankatu 6, 40100 Jyväskylä



### Vuokrataan

Vuokrataan nykyaikainen, jäähdytetty toimistotila talon ylimmässä ullakkokerroksessa. Tilassa on upea ja uniikki ilme, jota korostavat vaihteleva huonekorkeus, persoonallinen harjakatto sekä kattoikkunat. Tilassa oma keittiö ja wc. Kivääritehdas on vetovoimainen yrityspuisto ainutlaatuisessa, historiallisessa miljöössä. Vuonna 1927 valmistunut Valtion Kivääritehdas on merkittävä osa suomalaista teollisuushistori...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	331 m <sup>2</sup>
Yhteensä	331 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### CRE PREMISES

p. 020 7290 710

asiakaspalvelu@premises.fi

<http://www.premises.fi>

## Toimitilaa Kiväärיתהאankatu 6, 40100 Jyväskylä

### Yleiskuvaus

Vuokrataan nykyaikainen, jäähdytetty toimistotila talon ylimmässä ullakkokerroksessa. Tilassa on upea ja uniikki ilme, jota korostavat vaihteleva huonekorkeus, persoonallinen harjakatto sekä kattoikkunat. Tilassa oma keittiö ja wc. Kiväärיתהא on vetovoimainen yrityspuisto ainutlaatuisessa, historiallisessa miljöössä. Vuonna 1927 valmistunut Valtion Kiväärיתהא on merkittävä osa suomalaista teollisuushistoriaa. Alun perin puolustuslaitoksen käyttöön rakennettu kokonaisuus on modernisoitu vastaamaan nykypäivän vaativia tarpeita, tarjoten toimivia ratkaisuja niin toimisto- kuin tuotantotiloihin. Rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo on huomioitu, ja arvokkaimmat kohteet on suojeltu alueen ilmeen säilyttämiseksi. Alueen palvelut täydentävät kokonaisuutta erinomaisesti. Kävelyetäisyydeltä löytyy useita päivittäistavarakauppoja, ja noin kilometrin päässä sijaitseva kauppakeskus Seppä tarjoaa monipuoliset lounasravintolat ja kahvilat. Jyväskylän suurin retail-alue on vain lyhyen ajomatkan päässä, ja lähialueella on kattava valikoima arjen palveluja. Pihapiiristä löytyvät myös huoltoaseman palvelut, ja lähistöltä useita ravintoloita. Kiinteistössä toimivat lisäksi kuntosali sekä parturi-kampaamo, kaikki sujuvaan ja viihtyisään arkeen. Tämän kohteen omistaa Logicor Oy. Lisätietoja 020 7290 710. Lisää kohteita [www.premises.fi](http://www.premises.fi) Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta tai sen energialuokka ei ole tiedossa. Kerros: ullakko

### Kulkuyhteydet

Julkiset liikenneyhteydet ovat sujuvat. Bussipysäkki sijaitsee noin 200 metrin päässä, ja keskustaan pääsee alle viidessä minuutissa useilla linjoilla. Noin kilometrin päässä oleva Jyväskylän matkakeskus tarjoaa kattavat juna- ja bussiyhteydet.

### Vapautuu

-

Toimitilaa Kiväärיתהaankatu 6, 40100 Jyväskylä

