

## Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa

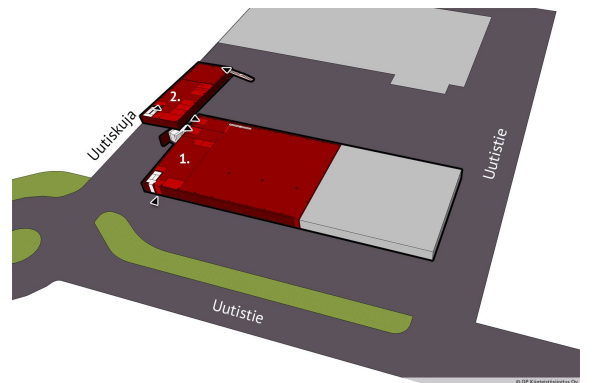


### Vuokrataan

Nykyaikainen toimitilakokonaisuus, joka koostuu varastosta, myymälästä ja toimistotiloista. Logistisesti loistava sijainti Tampereen moottoritien ja Kehä III:n välittömässä läheisyydessä. Tilaerittely: 1. kerros varasto 1375 m<sup>2</sup>, vapaa korkeus 10,7m 1. kerros myymälä/toimisto 240 m<sup>2</sup> 2. kerros parvi 126 m<sup>2</sup>, vapaa korkeus 5,8 m 2. kerros toimisto 243 m<sup>2</sup> Lisätietoja varastotilasta: Alue, missä on osoitettu hyllyjä: q...

### Tilatyypit

Varastotilaa	1984 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1984 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### OP Kiinteistösijoitus Oy

p. 010 252 7275, p. 040 585 5421

toimitilavuokraus@op.fi | heikki.tirkkonen@topreal.fi

<http://OP-toimitilat.fi>

## Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa

### Yleiskuvaus

Nykyaikainen toimitilakokonaisuus, joka koostuu varastosta, myymälästä ja toimistotiloista. Logistisesti loistava sijainti Tampereen moottoritien ja Kehä III:n välittömässä läheisyydessä. Tilaerittely: 1. kerros varasto 1375 m<sup>2</sup>, vapaa korkeus 10,7m 1. kerros myymälä/toimisto 240 m<sup>2</sup> 2. kerros parvi 126 m<sup>2</sup>, vapaa korkeus 5,8 m 2. kerros toimisto 243 m<sup>2</sup> Lisätietoja varastotilasta: Alue, missä on osoitettu hyllyjä: q = 40 kN/m<sup>2</sup>, pistekuorma 71 kN/m<sup>2</sup>, kuormitusala 10 x 10 cm Alue, missä ei osoitettu hyllyjä: q = 40 kN/m<sup>2</sup>, pistekuorma 40 kN/m<sup>2</sup>, kuormitusala 20 x 20 cm Tila on varustettu lastaustaskulla. Lisäksi tilaan johtaa noin 3 x 3,5 m suuruinen nosto-ovi, josta sisäänajoyhteys. Tervetuloa tutustumaan tiloihin paikan päälle!

### Kiinteistö

Vantaan Uutistie 7

### Pysäköinti

Runsaasti pysäköintitilaa piha-alueella.

### Muuta

Tilan ominaisuudet: autolla sisään ajettava tila, avo-/kombitoimisto, varaston korkeus yli 5 m

### Vapautuu

Heti vapaa

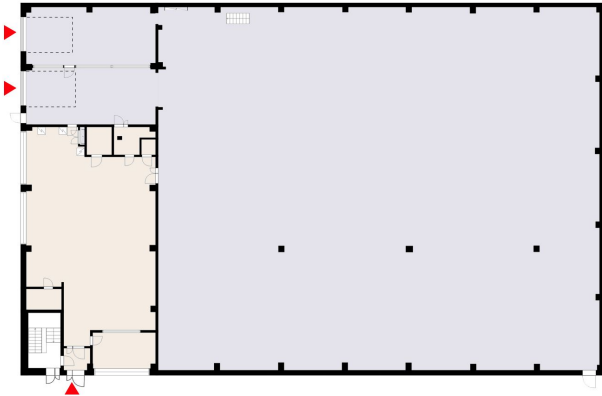
### Kerros

1-2

### Energiatohokkuusluokka

A

Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa



© OP Kiinteistöpalvelus Oy



© OP Kiinteistöpalvelus Oy



© OP Kiinteistöpalvelus Oy



© OP Kiinteistöpalvelus Oy



© OP Kiinteistöpalvelus Oy