

Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa

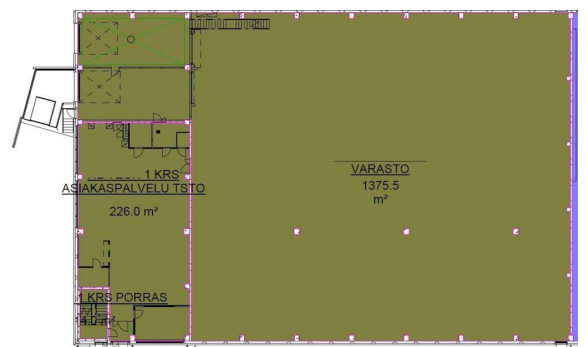


Vuokrataan

Monipuolinen logistiikka- ja toimitilakokonaisuus Vantaan Martinlaaksossa. Vuokrattavana on yhteensä 1984 m² nykyaikaista ja korkeaa toimitilaa, joka jakautuu seuraavasti: - 1. kerroksen varastotila 1375 m². Varaston vapaa korkeus jopa 10,7 metriä, joka mahdollistaa tehokkaan hyllyratkaisujen hyödyntämisen. - 1. kerroksen myymälä/toimisto 240 m², näyttävää ja asiakaspalveluun sopivaa tilaa. - 2. kerroksen par...

Tilatyyppi

Varastotilaa	1984 m ²
Yhteensä	1984 m ²



Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa**Yleiskuvaus**

Monipuolinen logistiikka- ja toimitilakokonaisuus Vantaan Martinlaaksossa. Vuokrattavana on yhteensä 1984 m² nykyaikaista ja korkeaa toimitilaa, joka jakautuu seuraavasti: - 1. kerroksen varastotila 1375 m². Varaston vapaa korkeus jopa 10,7 metriä, joka mahdollistaa tehokkaan hyllyratkaisujen hyödyntämisen. - 1. kerroksen myymälä/toimisto 240 m², näyttävää ja asiakaspalveluun sopivaa tilaa. - 2. kerroksen parvi 126 m². Vapaa korkeus 5,8 metriä, mahdollistaen joustavan käytön esim. kevyeen tuotantoon tai varastointiin. - 2. kerroksen toimistotilat 243 m² hyvin varusteltua ja viihtyisää toimistotilaa. Logistiikka toimii sujuvasti, tilassa on sekä nosto-ovi (3 m x 3,5 m) sisäänajomahdollisuudella että lastaustasku tehokkaaseen kuorman käsittelyyn. Hallialueet on mitoitettu teollisen mittaluokan kuormille. Alue ilman hyllyjä: tasainen kuorma 40 kN/m², pistekuorma 40 kN (kuormitusosalta 200x200 mm²). Alue hyllyjen kanssa: tasainen kuorma edelleen 40 kN/m², mutta pistekuorma jopa 71 kN (kuormitusosalta 100x100 mm²). Kohde vapautuu viimeistään 1.8.2026. STC Pressi on vuonna 2019 valmistunut toimitilakiinteistö, joka tarjoaa erinomaiset puitteet vaativaan varastointi-, myymälä- tai toimistokäyttöön. Sijainti Martinlaaksossa, lähellä Hämeenlinnanväylää ja Kehä III:sta, takaa hyvät liikenneyhteydet ja saavutettavuuden sekä pääkaupunkiseudun sisällä että laajemminkin. Kiinteistön katolla on aurinkopaneelit. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Rakennusvuosi

2019

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa

