

## Toimitilaa Keilaranta 1, 02150 Espoo



### Vuokrataan

Upeaa toimitilaa Keilaniemestä

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 - 550 m <sup>2</sup>
Yhteensä	200 - 550 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa



### Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 010 739 5700  
info@anyspace.fi  
<http://anyspace.fi>

## Toimitilaa Keilaranta 1, 02150 Espoo

### Kiinteistö

Kaikki alkaa eräänä arki-aamuna. Kello ei ole vielä yhdeksän, ja Helsingin keskusta kuhisee. Ratikat kolisevat, puhelimet soivat, ja kiire näkyy ihmisten hartioissa. Joku juoksee kadulla kahvimuki kädessään, joku toinen soittaa hississä Teamsiin. Mutta jossain aivan muualla, muutaman metropysäkin päässä, tapahtuu jotain toisenlaista.

Metro liukuu Keilaniemen asemalle ääneti, lähes huomaamatta. Ovet avautuvat, ja astut ulos suoraan Keilaranta 1:n jalkoihin, aivan kuin kaupunkisuunnittelijat olisivat päättäneet, että tänne työn ei pidä tuntua matkalta, vaan määränpäältä.

Nostat katseesi. Edessäsi kohoaa rakennus, joka ei tee numeroa itsestään, mutta ei myöskään jää huomaamatta. Keilaranta 1 ei loista neonvaloilla tai huutele muodoillaan. Se seisoo siinä rauhallisena ja varmana - arvokkaana, mutta ei etäisenä. Sen LEED® Platinum -sertifikaatti ei ole pelkkä merkintä lehtisessä vaan osoitus siitä, että vastuullisuus on kivijalka, ei koriste. Se ei ole ainoastaan rakennus, se on osa tulevaisuutta, joka on jo täällä.

Työpäivä alkaa kuin huomaamatta

Sisäänkäynti on hiljainen mutta eloisa. Aulassa ei ole kiirettä, ei turhaa säpinää - vain rauhallista liikettä, ihmisiä, jotka tuntuvat olevan oikeassa paikassa oikeaan aikaan. Täällä ei haahuilla etsimässä neuvotteluhuoneita, eikä aulassa eksytä portaisiin, jotka eivät johda mihinkään. Kaikki on mietitty, kaikella on tarkoituksensa, ja silti mikään ei tunnu mekaaniselta.

Sinut toivotetaan tervetulleeksi, ei pelkästään sanoin, vaan ilmapiirillä. Se on hienovarainen, mutta aito tunne siitä, että tänne on hyvä tulla.

Nouse hissillä ylös, toimistokerrokseen. Aamun valo tulvii ikkunoista sisään sellaisella pehmeydellä, että työpisteet näyttävät enemmän kirjastoilta kuin koodiluolilta. Valoa, tilaa ja näkymää. Kolme asiaa, jotka yhdistyvät tavalla, joka saa ajatukset kulkemaan ennen kuin

## Toimitilaa Keilaranta 1, 02150 Espoo

---

ensimmäistäkään sähköpostia on avattu.

Tila, joka ei estä vaan edistää

Toimistotiloja on tarjolla monen kokoisille tiimeille: pienistä start-ujeista kasvaviin yrityksiin, jotka tarvitsevat tilaa hengittää, kasvaa ja kehittyä. Täällä 200 neliometriä ei tunnu kompromissilta, eikä 500 tunnu hallilta. Tilat on suunniteltu ihmisten mukaan, ei vain pohjapiirustuksia varten. Kaikki tuntuu kevyeltä, muunneltavalta ja valmiilta seuraavaan ideaan, seuraavaan kasvuun, seuraavaan tilaan, johon yritys on menossa.

Hiljaisuutta löytyy, kun sitä tarvitaan. Avointa tilaa riittää, kun tiimi kokoontuu. Äänimaisema ei ole ahdistava eikä kuollut, se elää, mutta ei häiritse. Se antaa luvan olla, tehdä, keskittyä.

Tauko, joka ei katkaise päivää

Kun lounasaika koittaa, et tarvitse kalenterimerkintää muistuttamaan siitä. Keho tietää. Ja hyvä niin, sillä talon oma lounasravintola on kaikkea muuta kuin geneerinen linjasto ja epämääräinen ruokalista. Ruoka on laadukasta, palvelu ystävällistä, ja tunnelma sellainen, että jopa hiljaiset kollegat jäävät vaihtamaan muutaman sanan. Täällä ravintola ei ole pakollinen välttämättömyys, vaan päivän luonnollinen taukopaikka - paikka, jossa syntyy oivalluksia, puheenaiheita ja joskus ihan vain hiljaisia hetkiä.

Ja kun päivässä tulee se hetki, tiedät kyllä sen hetken, kun keskittymiskyky alkaa horjua ja ideat tuntuvat yhtä liukkailta kuin märkä saippua, silloin astut alas kuntosalille. Kyllä, tässä talossa ei vain puhuta hyvinvoinnista, sitä rakennetaan käytännössä. Pienellä treenillä tai palauttavalla hetkellä mieli kirkastuu, ja paluu koneelle tuntuu taas järkevältä, jopa houkuttelevalta.

Kun kokous ei ole kalenterimerkintä vaan kokemus

Sitten on se palaveri. Se, johon on valmistauduttu. Ehkä iso asiakas, ehkä sisäinen strategiapäivä, ehkä uuden tuotteen lanseeraus.

## Toimitilaa Keilaranta 1, 02150 Espoo

---

Toisessa kerroksessa sijaitsevat neuvottelutilat ovat niin hyvin varusteltuja ja viihtyisiä, että ensimmäinen ajatus ei olekaan: "Toimiiko projektori?" vaan: "Pitäisikö tämä tallentaa?"

Kaikki toimii ja mikä tärkeintä, kaikki tuntuu luontevalta. Esitykset sujuvat, keskustelu virtaa, ihmiset viihtyvät. Ei sen takia, että olisi pakko vaan koska puitteet tukevat kohtaamista. Ja jos haluat nostaa kokouksen vielä pykälää korkeammalle, voit varata saunan.

Kyllä, saunan. Ei sellaista perinteistä perjantaisaunaa, jossa työasiat jäävät narikkaan, vaan sellaista, jossa niitä voidaan viedä pidemmälle. Ideat syntyvät joskus vasta silloin, kun puku on vaihtunut pyyhkeeseen ja näkymä ikkunasta on avautunut merelle. Löylyjen jälkeen asiat tuntuvat usein kirkkaammilta, ehkä siksi, että hetki on inhimillisempi, vähemmän lavastettu, enemmän aito.

Kun sijainti ei ole vain osoite

Keilaranta 1:n sijainti ei ole hyvä vain paperilla. Se on hyvä käytännössä. Jos saavut julkisilla, metro tuo sinut ovelle. Jos ajat, pääset perille helposti Länsiväylältä tai Kehä I:ltä. Ja mikä ehkä harvinaisinta: pysäköintitilaa riittää. Täällä ei tarvitse taistella ruuduista tai kierellä kortteleita kuin eksynyt kompassi. Myös pyöräilijät on otettu huomioon, kulkureitit ovat hyvät ja suihkut kunnossa. Kukaan ei näytä epäilyttävältä kypärä kainalossa.

Ja sitten se muutto

Moni hyvä työympäristö jää haaveeksi siksi, että muutto pelottaa enemmän kuin viikkopalaveri maanantaiaamuna. Mutta Keilaranta 1:ssä muutto ei ole pelottava sana. Se on mahdollisuus, ja se tehdään sinulle helpoksi.

Et joudu yksin etsimään sisustussuunnittelijaa, miettimään lattiapintoja tai tuskailemaan yritysilmeen istuttamista uusiin seiniin. Me olemme mukana. Alusta loppuun. Suunnittelemme, autamme, koordinoimme ja johdamme. Meidän kautta saat verkoston, joka tietää mitä tekee. Ei pelkästään teknisesti, vaan myös henkisesti.

## Toimitilaa Keilaranta 1, 02150 Espoo

---

Muutto on iso asia, ja sen kuuluu tuntua hallitulta, ei kaoottiselta.

Toimistotilaa, joka on suunniteltu ihmisille

Tämä rakennus ei ole vain paikka, jossa työ tehdään. Se on paikka, jossa työ saa merkityksen. Siellä ei tarvitse puristaa tulosta irti, se syntyy, kun puitteet ovat kunnossa. Kun ihmisillä on tilaa olla luovia, rauhassa ja yhteistyössä. Kun kahvihetket eivät ole pakoja vaan pieniä iloja. Kun kokoushuone ei ahdistaa vaan kannustaa. Kun sauna ei ole vitsi vaan mahdollisuus.

Pirauta Patrikille tai laitahan viestiä

Puh: 010 739 5700  
info@anyspace.fi

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

Toimitilaa Keilaranta 1, 02150 Espoo

---

