

# Toimitilaa Uimalankatu 1, 33540 Tampere



## Vuokrataan

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	174 m <sup>2</sup>
Yhteensä	174 m <sup>2</sup>

### Muuta

Vuokrataan noin 174 m<sup>2</sup> toimistotilaa Kalevasta. Hyväkuntoista uutta toimistotilaa Hippos-kampuksen 2. kerroksesta. Vuonna 2025 rakennettu talo, valmistunut 1.7.2025. Vielä voi vaikuttaa sisustukseen ja pohjaratkaisuun. Kerroksen tiloja mahdollista yhdistää isommiksi kokonaisuuksiksi. Mahdollisuus autopaikkoihin autohallissa. Talossa kokoustiloja saatavilla on demand-periaatteella. Vuokra 20 euroa/m<sup>2</sup>/kk + alv. Energialuokka A. Esite liitetiedostona. Kysy lisää ja sovi näyttö! Pertti Miettinen Myyntipäällikkö, LKV [pertti.miettinen@catella.com](mailto:pertti.miettinen@catella.com) 040 0624 801 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta

## Tilan tarjoaja

### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 0400 624 801  
[info@catella.fi](mailto:info@catella.fi) | [pertti.miettinen@catella.com](mailto:pertti.miettinen@catella.com)  
<http://www.catella.fi>



## Toimitilaa Uimalankatu 1, 33540 Tampere

---

välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: [www.toimitilat.catella.fi](http://www.toimitilat.catella.fi). Ota yhteyttä!

### Vapautuu

---

Vapaa

### Kerros

---

2.

Toimitilaa Uimalankatu 1, 33540 Tampere

# VUOKRATAAN TOIMISTOTILAA KALEVASTA

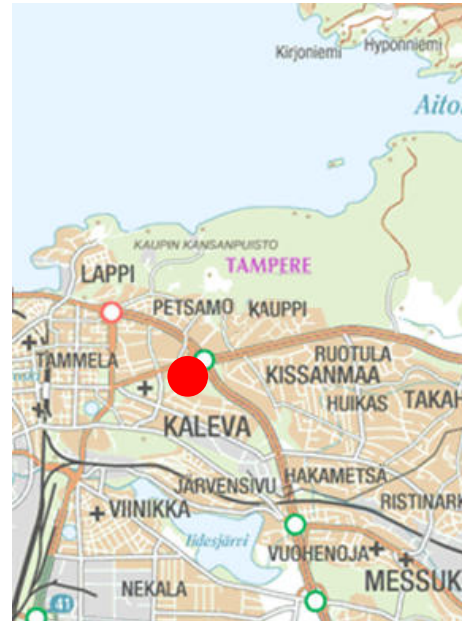
n. 98,99,174,176 m<sup>2</sup>



## Toimitilaa Uimalankatu 1, 33540 Tampere

### Uimalankatu 1-5 (Teiskontie) 33540 Tampere

PINTA-ALA	n. 98,99,174,176 m <sup>2</sup>
KERROS	2. krs D-talo
VUOKRA	20€/m <sup>2</sup> /kk + alv
VUOKRANKOROTUS	Elinkustannusindeksi, vähintään 2 % vuosittain
VUOKRAVAKUUS	Kolmen kuukauden vuokraa vastaava vakuus
VUOKRA-AIKA	Pitkäaikainen
VAPAUTUMINEN	1.7.2025 (valmistuminen)
MUUT TIEDOT	Hyväkuntoista uutta toimistotilaa. 2025 rakennettu talo. 2.kerroksen toimistotila, jossa voi vielä vaikuttaa sisustukseen ja pohjaratkaisuun.Tiloja voidaan yhdistää isommiksi kokonaisuuksiksi. Mahdollisuus autopaikkoihin autohallissa. Energialuokka A Toimistotila upealla Hippos-kampuksella. Talossa kokoustiloja on demand-periaatteella.



Sijaintikartat



**Pertti Miettinen**  
GSM 0400 624 801  
Suora 010 5220 456  
pertti.miettinen@catella.com



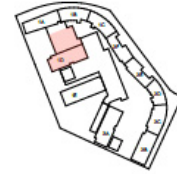
**Sami Saraste**  
GSM 050 301 4455  
Suora 010 5220 454  
sami.saraste@catella.com







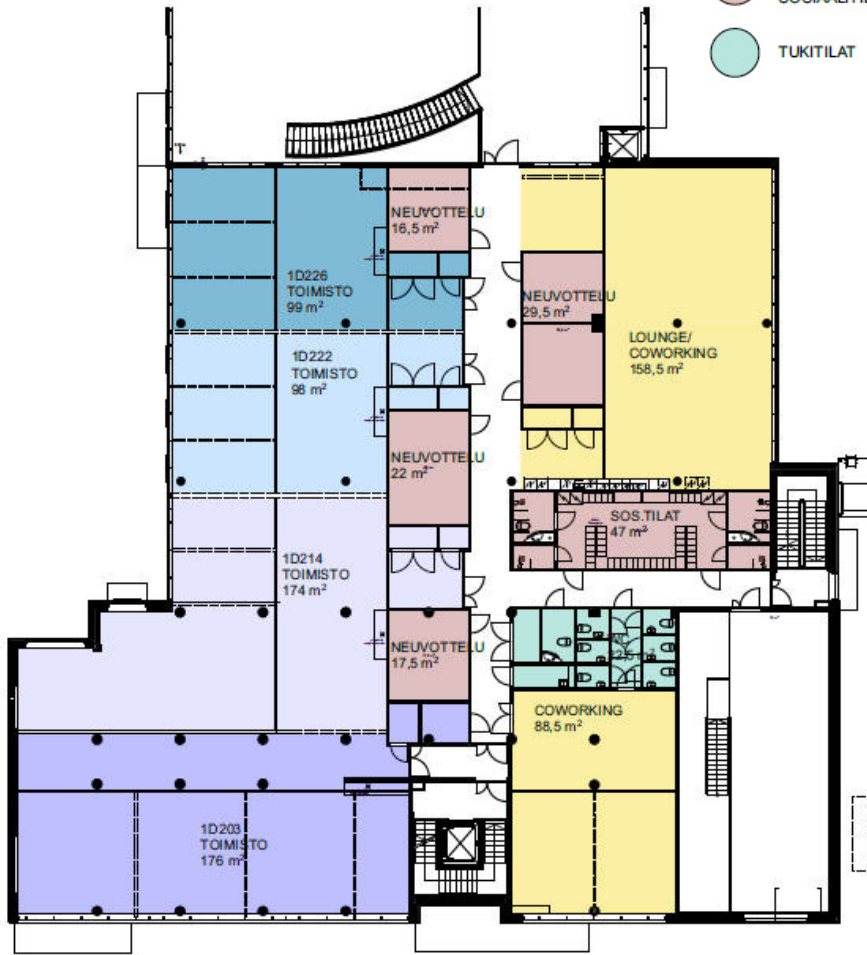
**Annina Niemi**  
GSM 040 4812 220  
Suora 010 5220 454  
annina.niemi@catella.com



## Toimitilaa Uimalankatu 1, 33540 Tampere



-  TOIMISTOTILAT  
Pinta-aloista on vähennetty pilarit.  
Kevyet väliseinät kuuluvat pinta-oihin.
-  COWORKING / LOUNGE
-  VUOKRAAN KUULUVAT  
NEUVOTTELUHUONEET /  
SOSIAALITILAT
-  TUKITILAT



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.