

## Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa



### Vuokrataan

Vuokrataan 1 984 m<sup>2</sup> varasto-/liiketila Martinlaaksosta. Tila koostuu ensimmäisen kerroksen 1 375 m<sup>2</sup> varastotilasta (vapaa korkeus on 10,7m) sekä 240 m<sup>2</sup> myymälä-/toimistotilasta ja toisen kerroksen 243 m<sup>2</sup> toimistotilasta sekä 126 m<sup>2</sup> parvesta (vapaa korkeus 5,8m). Ensimmäisen kerroksen tilaan on 3m x 3,5m sisään ajettava nosto-ovi sekä lastaustasku. Varaston lattian kantavuus q=40 kN/m<sup>2</sup> ja pistekuorma hyllytetyk...

### Tilatyypit

Liiketilaa	1984 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	1984 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1984 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 040 722 6650  
info@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi | matti.poyhia@hausala.fi  
<https://www.hausala.fi/fi/toimitilahaku>

**Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrataan 1 984 m<sup>2</sup> varasto-/liiketila Martinlaaksosta. Tila koostuu ensimmäisen kerroksen 1 375 m<sup>2</sup> varastotilasta (vapaa korkeus on 10,7m) sekä 240 m<sup>2</sup> myymälä-/toimistotilasta ja toisen kerroksen 243 m<sup>2</sup> toimistotilasta sekä 126 m<sup>2</sup> parvesta (vapaa korkeus 5,8m).

Ensimmäisen kerroksen tilaan on 3m x 3,5m sisään ajettava nosto-ovi sekä lastaustasku. Varaston lattian kantavuus q=40 kN/m<sup>2</sup> ja pistekuorma hyllytetyksi osoitetulla alueella 71 kN (100x100mm) ja hyllyttämättömällä alueella 40 kN (200x200mm) Tämä moderni v.2019 valmistunut kiinteistö sijaitsee Tampereen moottoritien ja Kehä III: n läheisyydessä. Helsingin Keskustaan on matkaa 14,6km, Lentokentälle 9,8km ja Vuosaaren satamaan 23,1km. Kiinteistön energialuokka on A ja katolla on aurinkopaneelit! Kysy lisätietoja tai sovitaan käynti kohteelle jo!

**Kiinteistö**

---

KOy STC Pressi

**Palvelut**

---

Asiakaspysäköinti ja lastauslaituri.

**Rakennusvuosi**

---

2019

**Kerros**

---

1-2

Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa

