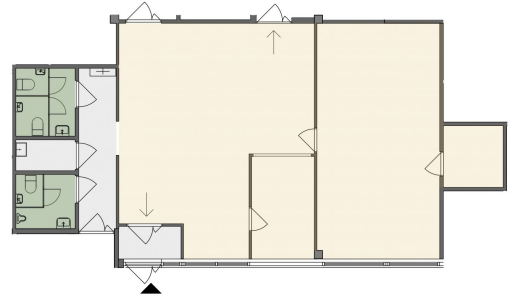


## Toimitilaa Nuijalantie 13, 02630 Espoo



### Vuokrataan

Siisti 130 m<sup>2</sup> toimistotila Espoossa

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	130 m <sup>2</sup>
Yhteensä	130 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

130 m<sup>2</sup> toimistotila joka sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa.

Toimistossa on tilava neuvotteluhuone. Tila on mahdollista vuokrata yhdessä 112 m<sup>2</sup> kokoisen varaston kanssa, jolloin kokonaispinta-ala on 242 m<sup>2</sup>.

Nuijalantie 11-13 on Turun moottoritien varrella sijaitseva toimisto-, tuotanto- ja varastokiinteistö. Kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihto sekä CAT-6 kaapeloin

Vuonna 2004 rakennettu kiinteistö tarjoaa tämän päivän tarpeisiin soveltuvat puitteet monenlaiseen tarkoitukseen. Käyttömukavuutta lisää kiinteistön ensimmäisestä kerroksesta löytyvä lounasravintola, jossa voi työpäivän lomassa nauttia maukkaan lounaan. Talon pihalta löytyy runsaasti parkkipaikkoja työmatkansa autolla taittaville.



#### Tilan tarjoaja

##### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
 info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Nuijalantie 13, 02630 Espoo**

---

Kiinteistön vierestä kulkee Turunväylä, joka mahdollistaa sujuvan työmatkan ja riittävästi pysäköintitilaa autoilijoille. Kohteeseen pääsee sujuvasti myös julkista liikennettä hyödyntäen. Kiinteistöltä on matkaa Kilon juna-asemalle noin 1,5 kilometriä ja lähin bussipysäkki sijaitsee puolestaan parin minuutin kävelymatkan päässä.

**Rakennusvuosi**

---

2004

**Kerros**

---

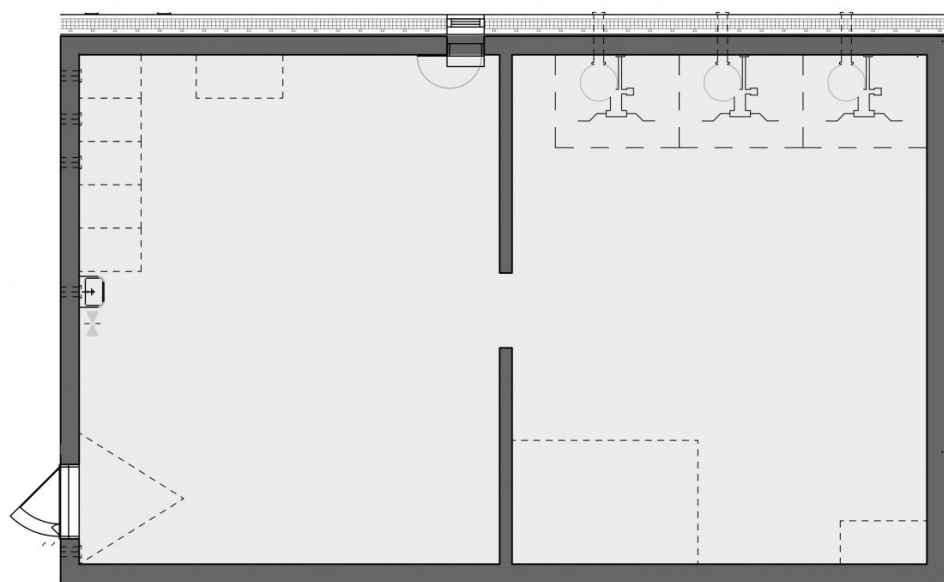
1

**Energiatehokkuusluokka**

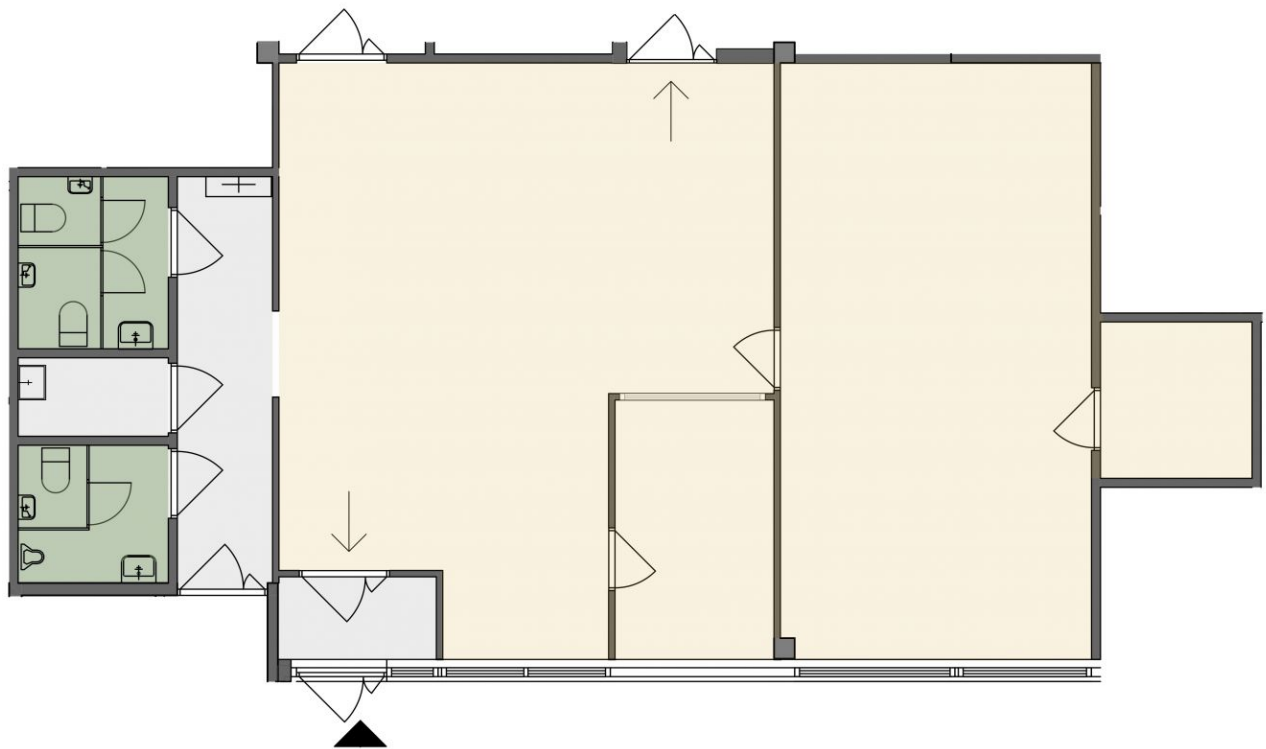
---

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Nuijalantie 13, 02630 Espoo



Toimitilaa Nuijalantie 13, 02630 Espoo



Toimitilaa Nuijalantie 13, 02630 Espoo

