

Toimitilaa Jussintori, Hämeenkatu 3, 05800 Hyvinkää



Vuokrataan

Monikäyttöinen liiketila vuokrattavana Hyvinkään keskustasta. Tilan pohjaratkaisu mahdollistaa monenlaisen liiketoiminnan, erityisen hyvin se soveltuu kauneudenhoitoalan yritykselle, parturi-kampaamolle, hierontapalveluille tai muille hyvinvointialan toimijoille. Yhdessä huoneessa on jo vesipistevalmius. Liiketilassa on hyvä yleiskunto ja selkeä, helposti muokattava layout. Sijainti kauppakeskuksessa tuo...

Tilatyyppi

Liiketilaa	135 m ²
Yhteensä	135 m ²



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Jussintori, Hämeenkatu 3, 05800 Hyvinkää**Yleiskuvaus**

Monikäyttöinen liiketila vuokrattavana Hyvinkään keskustasta. Tilan pohjaratkaisu mahdollistaa monenlaisen liiketoiminnan, erityisen hyvin se soveltuu kauneushoitoalan yritykselle, parturi-kampaamolle, hierontapalveluille tai muille hyvinvointialan toimijoille. Yhdessä huoneessa on jo vesipistevalmius. Liiketilassa on hyvä yleiskunto ja selkeä, helposti muokattava layout. Sijainti kauppakeskuksessa tuo lisäarvoa saavutettavuuden osalta, sekä pysäköinti ja julkiset kulkuyhteydet ovat aivan vieressä. Varaa oma esittelyaikasi ja tule tutustumaan Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Energiatodistuksen viimeinen voimassaolopäivä 04.04.2035

Lisätietoa saneerauksista

2025 Vesijohto-, ja viemärijärjestelmien kuntotutkimus. 2024 Kuntoarvio. 2023 Radan puoleisen päädyn rapun vesikatteen saneeraus. 2022 Rek-keskus ja anturit uusittu (rasvakaivo). Ilmanvaihdon nuohous ja säätö Vss-tiiveyskoe ja tarkastus. 1.krs Op:n hlökunnan wc:n viemäriinjan sukitus runkolinjaan saakka. 2021 Paloilmoitinjärjestelmä, määräaikaistarkastuksen mukaiset puutteet korjattu. 2018 Osuuspankin toimistotilojen yläpuolella oleva pitkän viemäriin vaakalinjan sukitus. 2012 Taidemuseon kattoikkunoiden uusiminen. 2011 Lvi-tekniikan, rakennusautomaation, sähköjen, hissien ja vesikatteen saneeraus. Pidempi korjaushistoria vuodesta 2000 alkaen erillisessä Korjauspäiväkirjassa PTS 2024 -2034 mukaan isoinpina hankkeina on esitetty: 2026: Uusitaan TK/PK06 ja rasvanpoiston huippumuri ja Höyrykostuttimen uusinta. 2028 Varaus vesijohtojen ja viemärien saneeraukseen (80-luvun vesijohdot ja viemärit, joita ei ole uusittu tai pinnoitettu), Tonttivesi- ja tonttviemäreijohtojen uusiminen, Vesikalusteiden ja lattiakaivojen uusiminen. 2032: Vedenjäähdytyskoneen, pumppujen ja nestejäähdyttimien uusinta. 2034: Käyttöveden moottoriventtiilien toimilaitteen uusinta ja patteriventtiilien ja termostaattien uusinta. Verkoston tasapainotus

Muuta

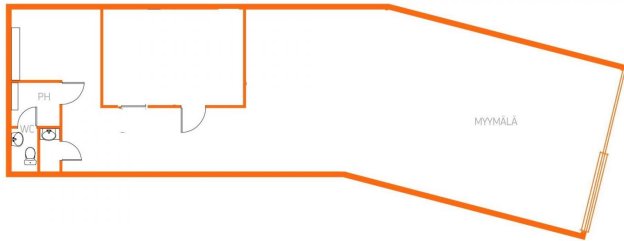
Toimitilaa Jussintori, Hämeenkatu 3, 05800 Hyvinkää

Vuokrattavana KOY Jussintorin myymälä 12a. Vuokrasopimus voidaan sopia määräaikaisena tai toistaiseksi voimassaolevana. Vuokra tarjouksen / sopimuksen mukaan + alv 25,5 % Vakuus vastaa 2-4 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Vuokralaisen tehtävä oma sähkösojimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Erikseen vuokrattavana KOY:ltä: Valomainokset/plexikot. 50 EUR/v Valomainokset/ruskea kotelo 100 EUR/v Autopaikkamaksu 50 EUR /kk Koy Jussintorin autopaikat on osoitettu pysäköintihallista ja ne on vuokrattu Hyvinkään kaupungilta. Pysäköintihallin korjaus- ja kunnossapitovastuu on Hyvinkään kaupungilla. KOY Jussintori, yhtiön perustiedot: Tontti: Oma 5371 m² Rakennukset: 1 kpl Tilavuus: 29.660 m³ Huoneistopinta-ala: 5.982 m³ Osakelukumäärä 7325 kpl. Valmistumisvuosi: 1981 Liiketalon rakennusaine kivi/ betoni. Tasakatto, huopakate. Koneellinen ilmanvaihto. Kaukolämpö. Isännöinti: Hyvinkään Tilikeskus Oy

Vapautuu

Het

Toimitilaa Jussintori, Hämeenkatu 3, 05800 Hyvinkää



govisual.fi

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

