

Toimitilaa Porvoontie 9, 04220 Kuusisaari



Vuokrataan

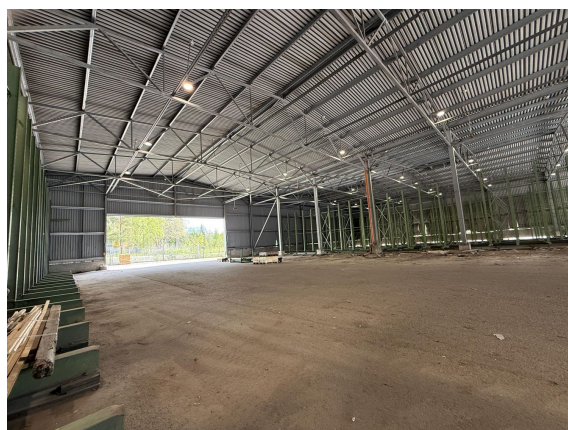
KERAVAL OUTLET tarjoaa edulliset varastokatokset, -hallit sekä viihtyisiä liike-, toimisto- ja tuotantotiloja isoilla piha-alueilla. HETI VAPAA

Tilatyypit

Toimistotilaa	9 - 1200 m ²
Liiketilaa	9 - 7465 m ²
Näyttelytilaa	12 - 1200 m ²
Tuotantotilaa	487 - 987 m ²
Varastotilaa	208 - 7000 m ²
Tontti	500 - 6000 m ²
Autotalli/-hallitilaa	987 m ²
Muuta tilaa	487 - 4873 m ²
Yhteensä	2699 - 29712 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Lämminta hallitilaa on 987 m², nosto-ovellisia



Tilan tarjoaja

VUOTEKNO Oy LKV

p. 050 553 9389

pekka.viukari@vuotekno.fi

<http://www.vuotekno.fi>

Toimitilaa Porvoontie 9, 04220 Kuusisaari

lämmittämättömiä halleja katoksia on yhteensä noin 7358 m².
Toimistohuoneita on vuokrattavissa yksi 9-12 m²:n huone kerrallaan...alakerrasta huoneistoja 20-400 m² ja yläkerros kokonaan noin 600 m².

Vuokra

alkaen 3,4 EUR/m²,kk + alv

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, autokorjaamo, tulityötila, coworking

Kiinteistö

Kiinteistössä on sekä edullisia lämmittämättömiä halleja että myös lämmintä varustelu-/huolto tai säilytyskallitilaa.

Nosto-ovien koot jopa L6,9 x h 4,17 m. Vapaat hallikorkeudet 4,52...7,06 m.

Kylmistä halleista voidaan varustella myös lisää puolilämpimiä ja lämpimiä tiloja. Tässä käyttöönne kohde, jossa on tilaa kasvaa. Aluetta kehitetään aktiivisesti.

Lämmittämättömät hallit vuokrat 3,4 - 5,5 EUR/m²,kk + sähkö + alv.
Lämmittämättömiä halleja ja katoksia löytyy kokoluokissa 487, 890, 965, 1250, 1267, 1618 m²

Lämmin hallitila 987 m² vuokra 9,8 EUR/m²,kk + sähkö + alv

Liike- ja toimistotilat ovat edustavia ja niiden vuokra on 12,00 EUR/m²,kk + sähkö + alv

Aidattua piha-aluetta ja katostiloja 1,4 - 3,4 EUR/m²,kk + alv yhteensä yli 10 000 m².

HARVOIN TARJOLLA laajoja katostiloja, runsaasti lämmitämätöntä edullista valaistua hallitilaa ja vuokrattavilla piha-alueilla mahdollisuus tauko- ja sosiaalityötiloihin plus WC:t.

EDUSTAVASSA TOIMISTO-/LIIKETILAOSASSA on käytetty

Toimitilaa Porvoontie 9, 04220 Kuusisaari

tyylikkäästi paljon puuta. Ensimmäisessä kerroksessa on avokäytävälle tarvittaessa mahdollista kalustaa ravintolan asiakaspaikkoja. Alakerrassa on 19 kpl liiketiloja/ toimistohuonetta koot noin 3,55x2,77 eli noin 9 m2, tilava tauko-/ruokailutila pienkeittiöllä 12 h ja aulapalvelun vastaanottopiste ja neuvotteluhuoneiksi sopivia isompia toimistohuoneita 3 kpl.

Toisessa kerroksessa on itsenäisiä liiketiloja/toimistohuoneita 13 kpl ja neuvotteluhuoneita 9 hengelle 2 kpl, yksi 14 hengelle ja yksi iso näyttävä koulutus- ja kokoustila noin 32 hengelle. Aiemmin kiinteistössä on toiminut Puumerkki-tukkuliikkeen pääkonttori, myyntinäyttely ja myyntivarastot sekä höyläämö.

Tontti on aidattu, hyvin valaistu ja varustettu lukittavalla portilla.

Sijainti

Kerava Outlet sijaitsee 1,1 km itään Lahdentieltä Ahjon kaupuginosassa. HSL-linja-autot tulevat ihan viereen 6 min junaasemalta. Erinomainen logistinen sijainti, nopea yhteys kehä III ja Lahdentielle.

Ympäristö

Kiinteistön laajaa tonttia ympäröi asuinkiinteistöt.

Pysäköinti

Tontilla on runsaasti asiakaspaikoitustilaa. Väljät piha-alueet mahdollistavat pitkien rekkujen sujuvan liikennöinnin sekä tehokkaan lastin purkamisen ja lastaamisen. Työntekijöille on mahdollista vuokrata omia lämmitystolppa-autopaikkoja. Lämpötolpattomat autopaikat ovat ilmaisia.

Palvelut

Alepa 350 m, K-market 750 m, Ravintola Vink Quang 800 m, linja-autopysäkit aivan vieressä 20 - 190 m, rautatieasema 2400 m

Kulkuyhteydet

Nopeat yhteydet Lahdentielle 1,1 km. Kehä III:lta nopea yhteys noin 16 min Lahden moottoritietä liittymän 7 Korso/Sipoo kautta! Keravan rautatieasemalta HSL:n bussilla 977 olet 6 minuutissa

Toimitilaa Porvoontie 9, 04220 Kuusisaari

perillä, mikä mahdollistaa työntekijöille sujuvat työmatkat kaukaakin. Esim. Helsingin päärautatieasemalta ehdit tänne julkisilla vain 38 minuutissa. HSL:n Linja-autopysäkit ovat aivan vieressä 20 - 190 m.

Vuokralaisia

Kohde vapautui Puumerkki-tukkuliikkeeltä 30.8.2025. Liike- ja toimisto-osaan haetaan ensisijaisesti maahantuoja, myynti- ja suunnittelutoimistoja, varastoinnin ja logistiikan palveluita sekä muita palveluita. Myyntivarastohalleille ja piha-alueille haetaan mm.logistiikan, varastoinnin palveluita, hyötyajoneuvojen, autojen ja muun kaluston säilytystä ja varustelua, rakennuskoneiden ja rakennusmateriaalien myyjiä ja säilyttäjiä sekä rakennuskonevuokraamoja.

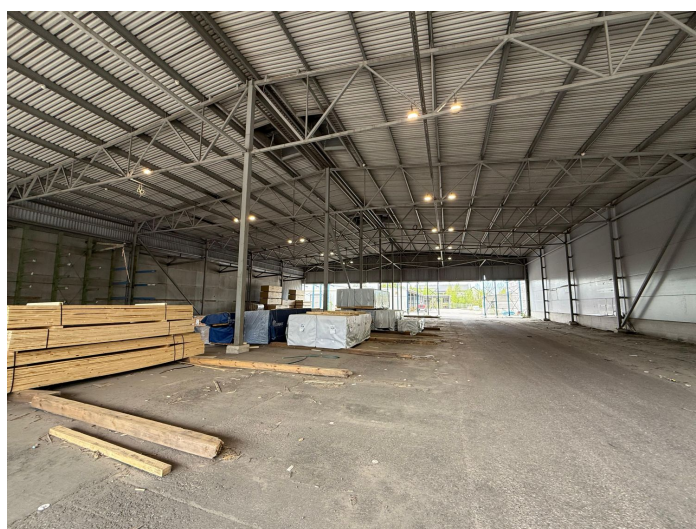
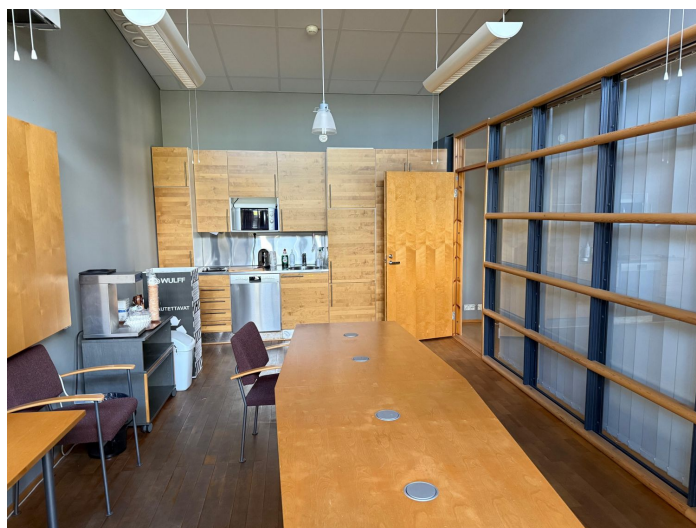
Muuta

Tiloja ositetaan ja vuokrataan nyt nopeasti. Tervetuloa tutustumaan!

Tarkemmat tiedot

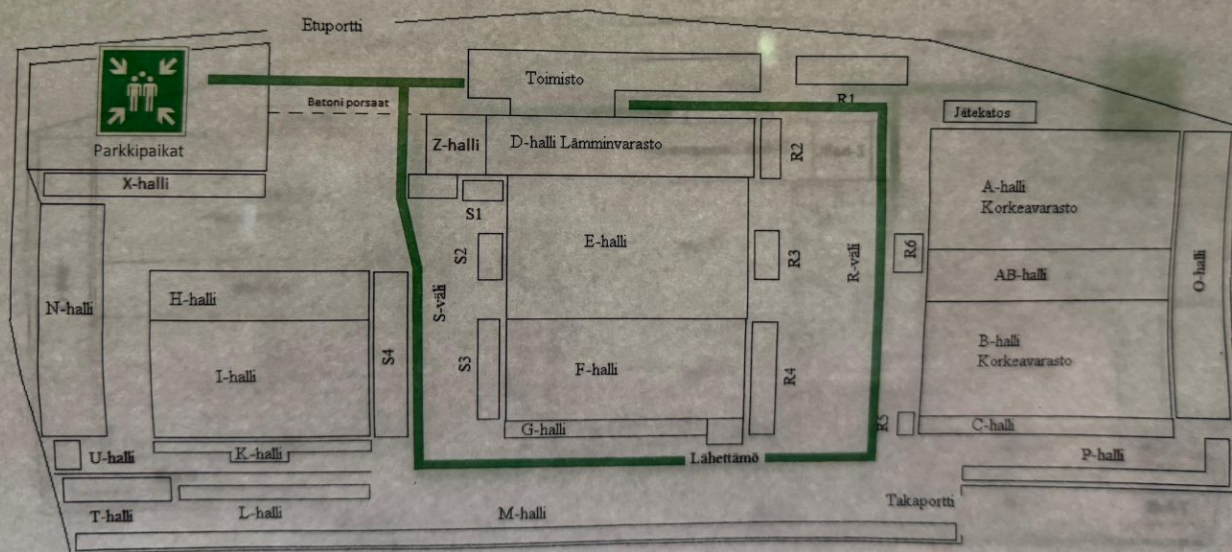
- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Porvoontie 9, 04220 Kuusisaari



Toimitilaa Porvoontie 9, 04220 Kuusisaari

Puumerkki Keravan turvalliset kävelyreitit



The image shows a detailed architectural floor plan of a building, likely a school or institutional structure. The plan is oriented horizontally and shows a long, rectangular building with a central corridor and various rooms on either side. The rooms are labeled with numbers and letters, and the plan includes dimensions, structural elements, and a title block in the bottom right corner.

Project Details:

- Project Name:** ШКОЛА № 1 (School No. 1)
- Location:** УДСРЖЕНСКИЈА (UDSRJENSKIJA)
- Scale:** 1:500
- Author:** А.М. (A.M.)
- Year:** 1988
- Sheet:** 1 of 1

The plan includes a title block in the bottom right corner with the following information:

Project Name	ШКОЛА № 1
Location	УДСРЖЕНСКИЈА
Scale	1:500
Author	А.М.
Year	1988
Sheet	1 of 1