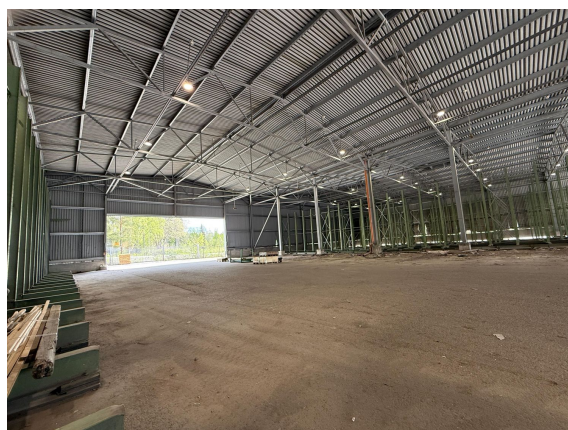


Toimitilaa Porvoontie 9, 04220 Kuusisaari



Vuokrataan

KERAVA RAKSA OUTLET on EDULLINEN ja monipuolinen myyntivarasto-, varastohalli-, liike-, toimisto- ja tuotantotilakokonaisuus mahtavilla väljillä piha-alueilla.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	9 - 1200 m²
Liiketilaa	9 - 7465 m²
Näyttelytilaa	487 - 8665 m²
Tuotantotilaa	487 - 3127 m²
Varastotilaa	208 - 7000 m²
Tontti	500 - 6000 m²
Yhteensä	1700 - 33457 m²

Tilajako

Jaettavissa - Mikäli tarvitset pienempiä tiloja kuin tässä yllä on esitetty, lähetä meille tilatarpeesi m²-määrä ja tilan käyttötarkoituksesi, niin olemme loppukesästä yhteydessä teihin, kun

Tilan tarjoaja

VUOTEKNO Oy LKV

p. 050 553 9389

pekka.viukari@vuotekno.fi

<http://www.vuotekno.fi>

Toimitilaa Porvoontie 9, 04220 Kuusisaari

täytämme osittamalla jäljelle jääneet tilat.

Vuokra

alkaen 1,4 EUR/m2,kk + alv

Tila soveltuu

Ravintola, studio/ateljé, koulutus, autokorjaamo, tulityötila

Kiinteistö

Kiinteistössä on sekä edullisia lämmittämättömiä halleja että myös lämmintä varustelu-/huolto tai säilytysmallitilaa. Nosto-ovien koot jopa L6,9 x h 4,17 m.

Vapaat hallikorkeudet 4,52...7,06 m.

Lämmintä ja lämmittämätöntä edullista hallitilaa suurilla nosto-ovilla.

TOIMINTAANSA LAAJENTAVILLE toimijoille voidaan varustella kylmistä halleista myös lisää puolilämpimiä ja lämpimiä tiloja. Tässä käyttöönne kohde, jossa on tilaa kasvaa. Aluetta kehitetään aktiivisesti.

Lämmittämättömät hallit vuokrat 3,4 - 5,5 EUR/m2,kk + sähkö + alv. Lämmittämättömiä halleja ja katoksia löytyy kokoluokissa 487, 890, 965, 1250, 1267, 1618 m2

Lämmin hallitila 987 m2 vuokra 9,8 EUR/m2,kk + sähkö + alv
Puolilämpimät tila tulevat olemaan hyvin hintakilpailukykyisiä ja sijoittuvat vuokriltaan lämmittämättömien ja lämpimien tilojen puoliväliin.

Liike- ja toimistotilat ovat edustavia ja niiden vuokra on 12,00 EUR/m2,kk + sähkö + alv

Aidattua piha-aluetta ja katostiloja 1,4 - 3,4 EUR/m2,kk + alv yhteensä yli 10 000 m2.

HARVOIN TARJOLLA laajoja katostiloja, runsaasti lämmitämätöntä edullista valaistua hallitilaa ja vuokrattavilla piha-alueilla mahdollisuus tauko- ja sosiaalitiloihin plus WC:t.

EDUSTAVASSA TOIMISTO-/LIIKETILAOSASSA on käytetty

Toimitilaa Porvoontie 9, 04220 Kuusisaari

tyylikkäästi paljon puuta. Ensimmäisessä kerroksessa on avokäytävälle tarvittaessa mahdollista kalustaa ravintolan asiakaspaikkoja. Alakerrassa on 19 kpl liiketiloja/ toimistohuonetta koot noin 3,55x2,77 eli noin 9 m², tilava tauko-/ruokailutila pienkeittiöllä 12 h ja aulapalvelun vastaanottopiste ja neuvotteluhuoneiksi sopivia isompia toimistohuoneita 3 kpl.

Toisessa kerroksessa on itsenäisiä liiketiloja/toimistohuoneita 13 kpl ja neuvotteluhuoneita 9 hengelle 2 kpl, yksi 14 hengelle ja iso näyttävä koulutus- ja kokoustila noin 32 hengelle. Aiemmin kiinteistössä on toiminut Puumerkki-tukkuliikkeen pääkonttori, myyntinäyttely ja myyntivarastot sekä höyläämö.

Tavoitteena on muodostaa kiinteistöön kaupallisesti menestyvä myyntivarastoklusteri myynti- ja suunnittelutoimistoinen sekä erilliset tuotanto-, varustelu- ja hyötyajoneuvojen yms. rakennusmateriaalien ja koneiden säilytysalueet halleissa ja piha-alueilla. Aidattu, hyvin valaistu turvallinen tontti. Halleissa ja katoksissakin asiallinen hyvä valaistus.

Sijainti

Kerava Outlet sijaitsee 1,1 km itään Lahdentieltä Ahjon kaupuginosassa. HSL-linja-autot tulevat ihan viereen 6 min junaasemalta. Erinomainen logistinen sijainti, nopea yhteys kehä III ja Lahdentielle.

Ympäristö

Kiinteistön laajaa tonttia ympäröi asuinkiinteistöt. Tontti on aidattu, hyvin valaistu ja varustettu lukittavalla portilla.

Pysäköinti

Tontilla on runsaasti asiakaspaikoitustilaa. Väljät piha-alueet mahdollistavat pitkien rekkojen sujuvan liikennöinnin sekä tehokkaan lastin purkamisen ja lastaamisen. Työntekijöille on mahdollista vuokrata omia lämmitystolppa-autopaikkoja. Lämpötolpattomat autopaikat ovat ilmaisia.

Palvelut

Alepa 350 m, K-market 750 m, Ravintola Vink Quang 800 m,

Toimitilaa Porvoontie 9, 04220 Kuusisaari

linja-autopysäkit aivan vieressä 20 - 190 m, rautatieasema 2400 m

Kulkuyhteydet

Nopeat yhteydet Lahdentielle 1,1 km. Kehä III:lta kestää ajaa tavallisesti vain 12-16 min Lahden moottoritietä liittymän 7 Korso/Sipoo kautta! Keravan rautatieasemalta HSL:n bussilla 977 olet 6 minuutissa perillä, mikä mahdollistaa työntekijöille sujuvat työmatkat kaukaakin. Esim. Helsingin päärautatieasemalta ehdit tänne julkisilla vain 38 minuutissa. Linja-autopysäkit aivan vieressä 20 - 190 m.

Vuokralaisia

Kohde vapautuu Puumerkki-tukkuliikkeeltä 30.8.2025. Liike- ja toimisto-osaan haetaan ensisijaisesti maahantuoja, myynti- ja suunnittelutoimistoja sekä muita palveluita. Myyntivarastohalleille ja piha-alueille haetaan mm. hyötyajoneuvojen, autojen, raskaan kaluston, rakennuskoneiden ja rakennusmateriaalien myyjiä ja säilyttäjiä sekä rakennuskonevuokraamoja.

Muuta

Vaikka liike-/toimistotilan tarpeesi olisi vain 9 m2 laita yhteystietosi ja tilan käyttötarkoituksesta viestiä meille, niin saatat saada loppukesästä hyvän tarjouksen, kun päätämme osittaa tiloja huoneittain kokonaiskonseptiin oivallisesti sopiville toimijoille. Ensisijaisesti haemme liike- ja toimisto-osaan 1-2 pääkäyttäjää, jonka jälkeen mahdollisesti jääviä tiloja tarjotaan jonotuslistalla oleville kiinnostuneille.

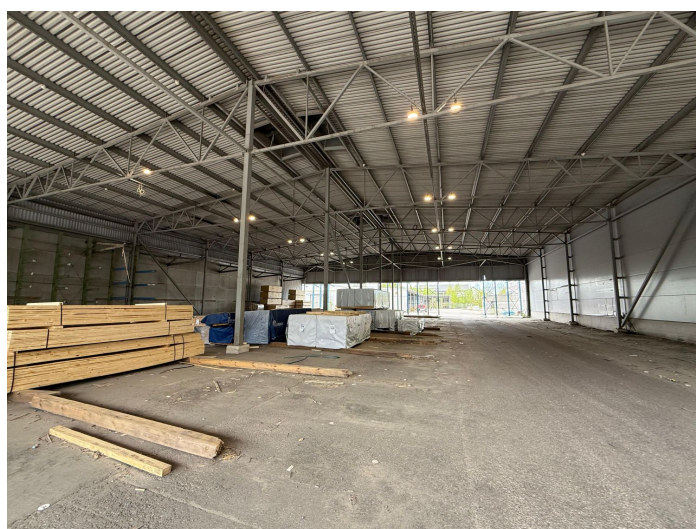
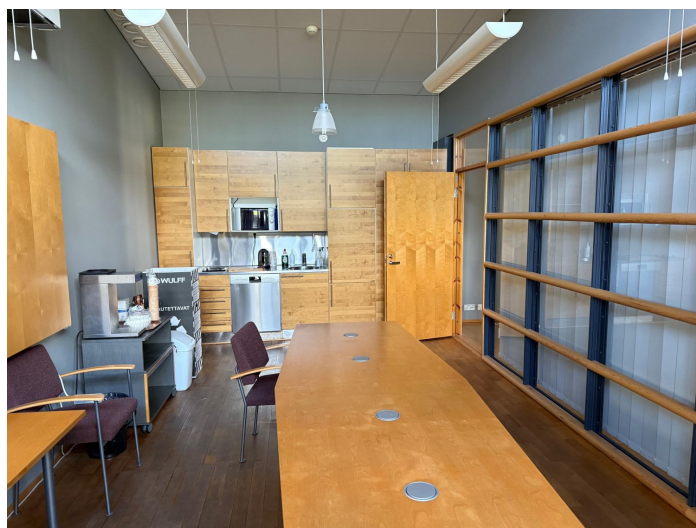
Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

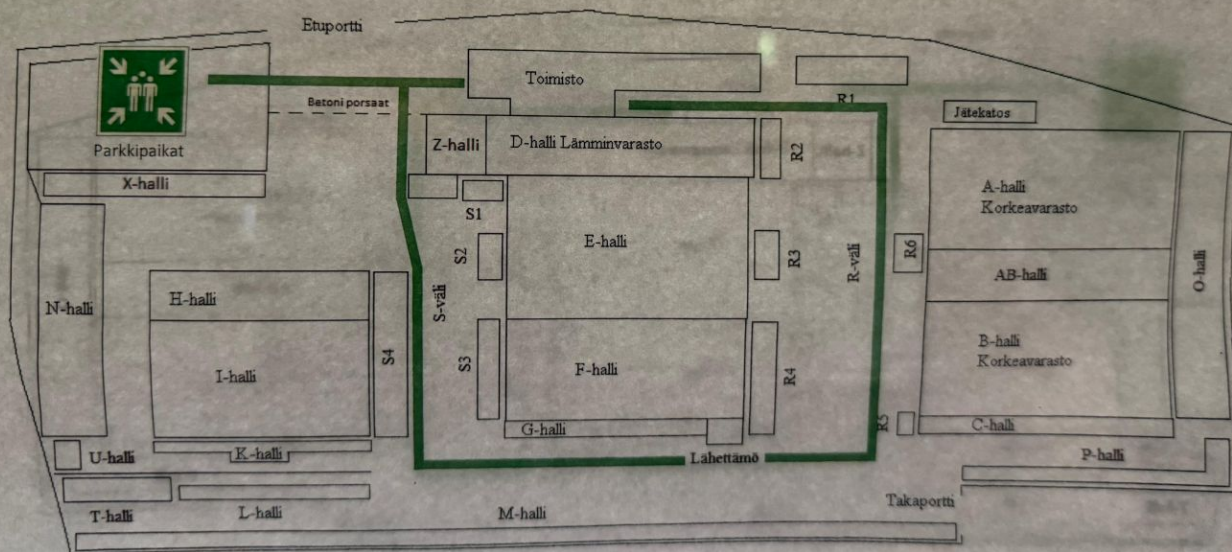
31.08.2025

Toimitilaa Porvoontie 9, 04220 Kuusisaari



Toimitilaa Porvoontie 9, 04220 Kuusisaari

Puumerkki Keravan turvalliset kävelyreitit



The image shows a detailed architectural floor plan of a building, likely a school or institutional structure, based on the text 'PÖHLAGRUNDSTUS 1 krs' (Primary School Grounds 1st floor). The plan is oriented horizontally and features a long central corridor with numerous rooms on both sides. The rooms are labeled with numbers and names, such as 'Klassenzimmer' (Classroom), 'Lehrerzimmer' (Teacher's room), 'Bibliothek' (Library), 'Musikraum' (Music room), 'Sportraum' (Sports room), and 'Küche' (Kitchen). The plan includes various dimensions, such as room sizes and corridor widths, and a detailed section view on the right side showing the building's profile and structural elements. The drawing is on a large sheet of paper with fold lines, and the text 'PÖHLAGRUNDSTUS 1 krs' is visible in the upper right corner.