

## Toimitilaa Simonkatu 9, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

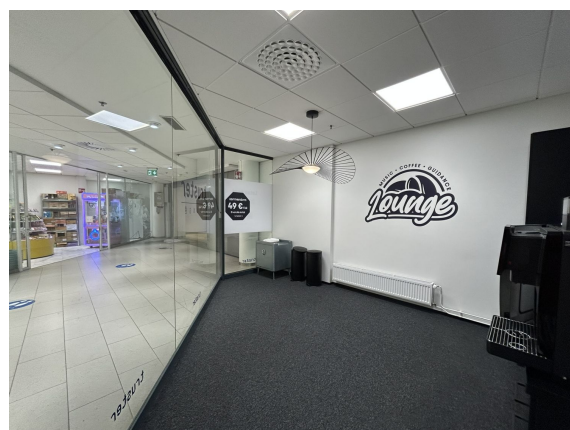
Liiketilaa paraatipaikalla!

#### Tilatyyppe

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Liiketilaa | 100 - 450 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 100 - 450 m <sup>2</sup> |

#### Tilajako

Jaettavissa



### Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 010 739 5700

info@anyspace.fi

<http://anyspace.fi>

### Toimitilaa Simonkatu 9, 00100 Helsinki

#### Kiinteistö

Etsitkö liiketilaa, josta sinut varmasti löydetään? Simonkatu 9 tarjoaa siihen erinomaisen mahdollisuuden. Aivan Helsingin ydinkeskustassa, Kampin ja Forumin välimaastossa sijaitsee liiketila, joka tarjoaa poikkeuksellisen näkyvyyden ja saavutettavuuden yhdistelmän. Jos tavoitteesi on kehittää, kasvattaa ja tehdä liiketoiminnastasi aidosti osa kaupunkikuvaa, Simonkatu 9 on tilaisuus, jota ei kannata ohittaa.

Kohteessa on tarjolla 100-450 neliömetrin kokoista liiketilaa. Tämä antaa mahdollisuuden räätälöintiin juuri sinun tarpeisiisi sopiviksi, oli kyseessä sitten kivijalkakauppa, showroom, asiakaspalvelupiste tai palveluliiketoiminta. Tässä sijainnissa sinulla on mahdollisuus toimia ympäristössä, jossa asiakasvirrat ovat jatkuvia ja näkyvyys taattu.

Sijainti, jossa asiakas ei etsi vaan löytää

Simonkatu 9:n sijaintia voi hyvällä syyllä kutsua yhdeksi Helsingin keskeisimmistä. Kampin ja Forumin välissä sijaitseva alue kuuluu kaupungin vilkkaimpiin ja kaupallisesti aktiivisimpiin kortteleihin. Päivittäinen jalankulkuliikenne on runsasta, ja asiakkaita kulkee ovien ohi jatkuvasti - aamusta iltaan.

Ravintolat, kahvilat, erikoisliikkeet ja suuret kauppakeskukset tekevät ympäristöstä dynaamisen ja vetovoimaisen. Lisäksi alueella liikkuu niin työmatkalaisia kuin vapaa-ajan kuluttajiakin, mikä luo monipuolisen asiakaspohjan ja lisää liiketilojen kaupallista potentiaalia.

Tässä osoitteessa sinut oikeasti huomataan

Jokainen liiketoiminta on yksilöllinen, ja siksi tila on mahdollista muokata vastaamaan juuri sinun tarpeitasi. Halusitpa sitten avointa ja valoisaa liiketilaa, tehokkaasti hyödynnettyä neliöpinta-alaa tai näyttävää sisääntuloa - tilaratkaisut voidaan suunnitella yhdessä tarpeidesi mukaan. Tila sopii erinomaisesti myös toimialoille, joissa asiakaskokemus, brändin näkyvyys ja palvelun saavutettavuus ovat keskeisessä roolissa.

### Toimitilaa Simonkatu 9, 00100 Helsinki

---

Tarjoamme apua, emme jätä yksin

Tarjoamme myös käytännön apua muuttoon, tilamuutoksiin ja brändäykseen. Meiltä saat tukea projektin eri vaiheissa, jotta uusi tila ei ole vain uusi sijainti, vaan myös jatkumo liiketoimintasi identiteetille ja arjelle. Kun siirtymä sujuu, voit keskittyä siihen mikä todella ratkaisee: asiakaskokemukseen ja myyntiin.

Liiketilän logistiikka kohdallaan

Hyvän liiketilän tulee olla helposti saavutettavissa - sekä asiakkaalle että henkilökunnalle. Simonkatu 9:n saavutettavuus on vertaansa vailla. Metrolinja kulkee aivan vierestä, bussit ja raitiovaunut pysähtyvät korttelin kulmalla, ja Helsingin päärautatieasema sijaitsee vain lyhyen kävelymatkan päässä.

Tämä tarkoittaa sitä, että asiakkaasi voivat saapua mistä päin kaupunkia tai pääkaupunkiseutua tahansa, nopeasti ja vaivatta. Liiketilasi ei jää syrjään, vaan sijaitsee aktiivisessa virrassa. Lisäksi kiinteistön lähialueella on useita pysäköintihalleja, jotka tekevät asioinnista sujuvaa myös autoileville asiakkaille ja henkilöstölle.

Saavutettavuuden sydämessä

Simonkadun liiketilojen indikatiivinen vuokrataso asettuu 35-50 EUR/m<sup>2</sup>:n välille. Se on perusteltu hintahaarukka toimitiloista, jotka sijaitsevat näin keskeisellä ja kaupallisesti merkittävällä alueella. Vuokrataso heijastaa tilan laatua, näkyvyyttä ja sijainnin strategista arvoa, mutta on samalla joustava. Hinta ei ole kiveen hakattu, vaan siitä voidaan keskustella yrityksesi tarpeita ja tavoitteita kuunnellen.

Paikka, josta kasvu alkaa

Liiketila ei ole vain sijainti - se on osa yrityksesi ilmettä, asiakaskokemusta ja brändiä. Simonkatu 9 tarjoaa tilaisuuden olla siellä, missä tapahtuu. Paikassa, jossa asiakasvirrat kulkevat, jossa näkyvyys on automaattista, ja jossa kaikki tarvittava on käden

### Toimitilaa Simonkatu 9, 00100 Helsinki

ulottuvilla.

Tämä kiinteistö antaa sinulle mahdollisuuden rakentaa liiketoimintaa, joka ei jää näkymättömäksi. Oli kyseessä pieni liikeidea tai jo vakiintunut toimija - Simonkatu 9 on osoite, joka nostaa yrityksesi keskiöön.

Ota meihin yhteyttä, niin kerromme mielellämme lisää ja järjestämme tutustumisen kohteeseen. Tämä voi olla juuri se paikka, josta uusi vaihe liiketoiminnassasi alkaa.

Pirautahan meille tai laitahan viestiä

Puh. 010 739 5700  
info@anyspace.fi

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Simonkatu 9, 00100 Helsinki

