

Toimitilaa Kanavaranta 5, 00160 Helsinki



Vuokrataan

Ainutlaatuinen toimitila historiallisesta makasiinirakennuksesta merinäkymin Tervetuloa Seasideen, toimitiloihin Helsingin Pohjoisrannan tuntumassa. Tämä upea toimisto sijaitsee Kanavarannan ikonisen makasiinirivin ylimmissä kerroksissa, tarjoten yhdistelmän historiallista arkkitehtuuria, modernia toimivuutta ja hurmaavia merinäkymiä. Tilat jakautuvat kolmeen kerrokseen (4.-6. krs). Katutasen sisäänkäynti tapah...

Tilatyypit

Toimistotilaa	464 m²
Liiketilaa	464 m²
Yhteensä	464 m²

Tilan tarjoaja

Colliers Finland Oy

p. +358400421464

jussi.jarvinen@colliers.com

Toimitilaa Kanavaranta 5, 00160 Helsinki**Yleiskuvaus**

Ainutlaatuinen toimitila historiallisesta makasiinirakennuksesta merinäkymin Tervetuloa Seasideen, toimitiloihin Helsingin Pohjoisrannan tuntumassa. Tämä upea toimisto sijaitsee Kanavarannan ikonisen makasiinirivin ylimmissä kerroksissa, tarjoten yhdistelmän historiallista arkkitehtuuria, modernia toimivuutta ja hurmaavia merinäkymiä. Tilat jakautuvat kolmeen kerrokseen (4.-6. krs). Katutason sisäänkäynti tapahtuu suoraan viidenteen kerrokseen Pormestarinrinteen puolelta. Tämä kerros hurmaa avaruudellaan ja korkeudellaan - ajan henkeä huokuvat ikkunat avautuvat suoraan Pohjoissataman suuntaan, tuoden luonnonvalon ja merellisen tunnelman osaksi työpäivää. Tila sopii loistavasti niin asiakkaiden vastaanottoon, showroomiksi kuin inspiroivaksi avotyöskentelytilaksikin. Ylimmässä, kuudennessa kerroksessa sijaitsee tunnelmallinen parvimainen saunaosasto - täydellinen paikka rentoutumiseen tai edustustilaisuuksiin. Neljänteen kerrokseen laskeudutaan portaita pitkin, ja tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi ryhmätyöskentelyyn tai rauhallisemmaksi toimistoksi. Seaside on osa Katajanokan historiaa, sillä Makasiinirakennusten juuret ulottuvat aina 1800-luvulle asti. Rakennus on osa harvinaista punatiiliarkkitehtuurikokonaisuutta mm. Uspenskin katedraalin kanssa, jonka siluetti kohoaa vaikuttavana rakennuksen vierellä. Julkisivujen rytmikäs tiilijäsentely ja merelle avautuva pääjulkisivu tekevät siitä visuaalisesti vaikuttavan ja ajattoman. Täältä löydät yrityksellesi tilat, jotka tekevät vaikutuksen sekä työntekijöihin että asiakkaisiin. Sijainti ja palvelut Kiinteistön sijainti on vertaansa vailla. Alueelle on erinomaiset julkiset yhteydet, ja autoilijoille löytyy tarvittaessa pysäköintialueita kiinteistön läheisyydestä. Raitiovaunut pysähtyvät n. 200 metrin päähän, eikä Helsingin yliopiston metroasemaltakaan ole matkaa kuin n. 850 metriä. Helsingin päärautatieasemalle etäisyys on n. 1,4 km. Kanavarannan kivijalan suositut ravintolat palvelevat ympäri vuoden, mutta erityisesti kesäisin alue herää eloon terassien levittäytyessä kadulle ja satamatoiminnan vilkastuessa. Valikoimaa on runsaasti sekä lounasvaihtoehtoiksi että afterwork-rientoihin. Lähistöllä palvelee useampi hotelli, ja isommalle tapahtumalle tai kokoukselle voi tarvittaessa varata puitteet myös esimerkiksi Katajanokan Kasinolta. Seaside onkin mahdollisuus yhdistää elämyksellisyys

Toimitilaa Kanavaranta 5, 00160 Helsinki

toimitilaympäristöön aivan uudella tavalla. Sykkivä ravintolaelämä alkaa heti ulos astuessa, ulottuen kauppatorin vilinään. Allas Seapool, Skywheel ja lukuisat muut elämykset ovat aivan käden ulottuvilla samoin kuin näyttävät edustuspaikat illallisen tai vaikka miniristeilyn merkeissä! Myös kansainvälisyys on mukana katukuvassa, sillä Katajanokan terminaalin laivaliikenne pyörii aktiivisesti, ja alue on myös turistien suosiossa. Katajanokka ja erityisesti Kanavarannan ympäristö tarjoavat yritysasiakkaille poikkeuksellisen yhdistelmän toiminnallisuutta, imagoarvoa ja elämyksellisyyttä historiallisessa ympäristössä.

Pysäköinti

Autopaikka - Piha

Palvelut

Lounasravintola

Kerros

5

Toimitilaa Kanavaranta 5, 00160 Helsinki

