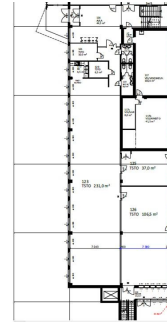


Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu



Vuokrataan

Oulun Limingantullin / Nuottasaaren alueelta vapautumassa siistiä toimistotilaa. Tule, näe ja löydä yrityksellesi muokattavat ja monipuoliset toimistotilat! Sijainti Limingantullin vilkkaalla kauppa-alueella lähellä keskustan palveluja on mitä mainioin. Täällä teollisuus- ja liikerakentamiseen suunnatulla alueella Nuottasaarenkadulla, Oulussa, on vuokrattavissa tuotanto- ja toimistotilaa. Kiinteistölle on m...

Tilatyypit

Toimistotilaa	407 m ²
Yhteensä	407 m ²



Tilan tarjoaja

Colliers Finland Oy

p. +358468752828

saija.ylinen@colliers.com

Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

Yleiskuvaus

Oulun Limingantullin / Nuottasaaren alueelta vapautumassa siistiä toimistotilaa. Tule, näe ja löydä yrityksellesi muokattavat ja monipuoliset toimistotilat! Sijainti Limingantullin vilkkaalla kauppa-alueella lähellä keskustan palveluja on mitä mainioin. Täällä teollisuus- ja liikerakentamiseen suunnatulla alueella Nuottasaarenkadulla, Oulussa, on vuokrattavissa tuotanto- ja toimistotilaa. Kiinteistölle on myönnetty Breeam-sertifikaatti vuonna 2022. Limingantullin kaikki palvelut ovat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Maukasta lounasta tarjoillaan kiinteistön henkilöstöravintolassa, ja isot päivittäistavara- ja monet liikuntapaikat ovat vieressä helpottamassa arjen sujuvuutta. Kohteeseen on erittäin helppo saapua julkisilla tai omalla autolla. Bussipysäkillä on 350 m matka. Oulun keskustaan ja rautatieasemalle matkaa on noin 3 km ja lentokenttäkin on vain 13 km päässä. Kiinteistön pihassa on erinomaiset asiakaspysäköintimahdollisuudet. Piha-alueella onnistuu helposti tavarantoimitus ja vienti. Vuoden 2024 aikana on tulossa myös sähköautojen latauspisteet. Kohde on rakennettu aikanaan Nokialle, ja vuosien varrella tiloissa on toiminut mm. HalpaHalli.

Palvelut

Lounasravintola

Kerros

1

Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

