

## Toimitilaa Elektroniikkatie 3, 90590 Oulu



### Vuokrataan

Vuokrattavana ensimmäisen kerroksen sijaitseva kompakti toimitila. Toimisto sijaitsee Technopolis HUB -pientoimistoalueella. Yhteiskäyttöiset taukotilat sekä Sampo-kokoustila ovat asiakkaan käytettävissä. Myös autopaikat sisältyvät vuokraan. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista. Linnanmaan kampus tarjoaa asiakkailleen kattavan palvelukokonaisuuden. Kampukselta löytyy louna...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	49 m <sup>2</sup>
Yhteensä	49 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Technopolis

p. 046 712 0000, p. 040 350 3886

sanna.autio@technopolis.fi | myynti.oulu@technopolis.fi

<https://technopolisglobal.com/fi>

## Toimitilaa Elektroniikkatie 3, 90590 Oulu

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana ensimmäisen kerroksen sijaitseva kompakti toimitila. Toimisto sijaitsee Technopolis HUB -pientoimistoalueella. Yhteiskäyttöiset taukotilat sekä Sampo-kokoustila ovat asiakkaan käytettävissä. Myös autopaikat sisältyvät vuokraan. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista. Linnanmaan kampus tarjoaa asiakkailleen kattavan palvelukokonaisuuden. Kampukselta löytyy lounasravintola, joka tarjoaa lounasta maanantaista perjantaihin, sekä itsepalvelukioski, josta voi hakea pientä purtavaa työpäivän aikana. Lyhyen kävelymatkan päästä löytyy myös kolme muuta ravintolaa. Saunaosasto sekä erikokoiset kokous- ja koulutustilat tarjoavat puitteet erilaisten tilaisuuksien järjestämiseen. Kohteeseen saapuminen on helppoa niin julkisilla kulkuneuvoilla kuin omalla autolla, sillä kampus sijaitsee moottoritien varrella. Alueelta löytyy runsaasti pysäköintitilaa. Oulun keskustaan on vain noin 10 minuutin ajomatka ja lähellä sijaitsevat myös mm. Ideapark sekä Prisma.

### Kiinteistö

Technopolis Elektroniikkatie 3-5

### Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja löytyy ulkopysäköintialueelta kiinteistön edustalta.

### Palvelut

Henkilöstöravintola, siivous- ym. toimitilapalvelut, vuokrattavia neuvottelutiloja, tietotekniikkapalvelut, aulapalvelu, saunaosasto

### Muuta

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi, hub

### Vapautuu

Heti vapaa

### Kerros

1.

### Energiatehokkuusluokka

C

## Toimitilaa Elektronikkatie 3, 90590 Oulu

