

Toimitilaa Niskakatu 24, 80100 Joensuu



Myydään

Myydään 128m² kokoinen liiketila Joensuun keskustasta. Liiketilassa on yhteensä 6 erillistä lukittavaa toimistoa ja tai liiketilahuonetta. Tiloissa on yhteinen aula-, keittiö- ja sosiaalitilat. Huoneet ovat toisistaan erilaisia ja osassa huoneissa on oma vesipiste. Tila sijaitsee kerrostalon alakerroksessa, liiketilaan on erillinen sisäänkäynti ulko- ja sisäpihalla. Liiketilalle on varattu kerrostalon takaa ...

Tilatyyppe

Liiketilaa	128 m ²
Yhteensä	128 m ²

Tilajako

Jaettavissa - 6h+keittiö

Myyntihinta

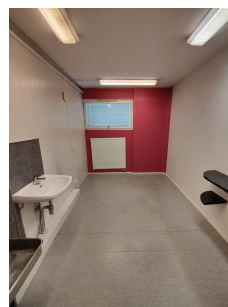
Tilan tarjoaja

Kakkonen-Yhtiöt Oy

p. 050 571 2240

aku.tahvanainen@k2.fi

<https://www.k2.fi/>



Toimitilaa Niskakatu 24, 80100 Joensuu

32990

Yleiskuvaus

Myydään 128m² kokoinen liiketila Joensuun keskustasta. Liiketilassa on yhteensä 6 erillistä lukittavaa toimistoa ja tai liiketilahuonetta. Tiloissa on yhteinen aula-, keittiö- ja sosiaalitilat. Huoneet ovat toisistaan erilaisia ja osassa huoneissa on oma vesipiste. Tila sijaitsee kerrostalon alakerroksessa, liiketilaan on erillinen sisäänkäynti ulko- ja sisäpihalla. Liiketilalle on varattu kerrostalon takaa kaksi pysäköintipaikkaa ja kadun varressa on mahdollista pysäköidä valitsevien sääntöjen mukaisesti. Kohde on tällä hetkellä osittain vuokrattu. Oiva kohde myös sijoittajalle! Talonyhtiötä on vuosien saatossa hyvin pidetty ja isoja remontteja on tehty muun muassa julkisivu, viemärisaneeraus, ovien ja lukkojen uusiminen. Kysy rohkeasti lisää! 1992 Käyttövesiputkisto 1993 Maalaus ikkunat 1995 Sauna- ja pukuhuonetilat 1996 Seinäelementtisaumat 1997 Julkisivuremontti 1999 Ovipuhelimet 2000 Lukkosarjoitus 2001 IV-kanavien puhdistus 2003 Hissien rakentaminen 2005 Lämmönsiirrin 2005 Ikkunat ja parvekeovet kuntotarkistus 2006 Antenniverkko 2006 Ikkunoiden ja parvekeovien uusimissuunnitelma 2007 Ikkunat ja parvekeovien uusiminen 2007 Seinäelementtisaumat 2008 LJ-verkoston tasapainotus 2008 Kattoikkunat 2008 Lämpöjohtotasapainotussuunnitelma 2008 Hissipuhelin 2009 Päävesipukit 2009 Kylmiöt 2011 LH Ulko-oven uusinta 2011 Lumiesteet Parvekekatot 2011 Porrasikkunat, panelien ulkomaalaus 2011 IV-kanavien puhdistus 2012 Öljysäiliön tyhjennys ja poisto 2014 Julkisivusaneeraus 2014 Porraskäytävien ulko-ovet 2016 Viemärit 2018 Viemärisaneeraus 2020 Huoneistojen ovet 2021 IV-puhdistus 2021 Autopaikkojen sähköselvitys 2022 Talonyhtiön saunan saneeraus. Kustannusarvio talonyhtiölle n. 15.000-20.000 euroa, joka jaetaan osakkeiden kesken. 2023 Ei suunniteltuja remontteja 2024 Ei suunniteltuja remontteja

Sijainti

Ruutukaava-alueella

Pysäköinti

Kohteessa 2x omaa pysäköintipaikkaa. Kadunvarressa ilmainen

Toimitilaa Niskakatu 24, 80100 Joensuu

pysäköinti.

Palvelut

Joensuun keskustan palvelut lähellä. Joensuun Torille n. 500m matkaa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Kerros

1/4

Huoneiden lukumäärä

6

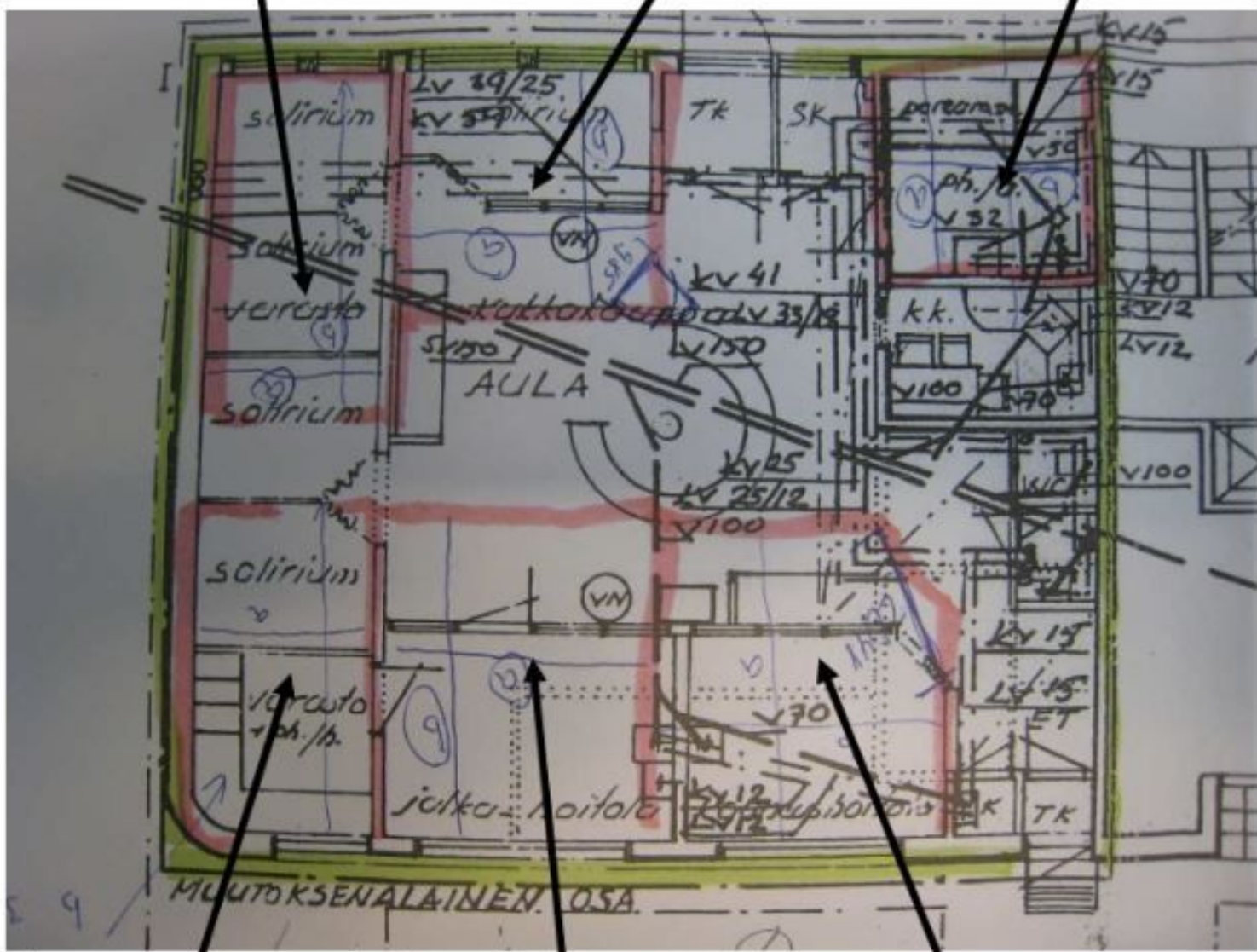
Toimitilaa Niskakatu 24, 80100 Joensuu



HUONEALA 11,0 m²

HUONEALA 10,0 m²

HUONEALA 7,0 m²



HUONEALA 9,0 m²

HUONEALA 14,0 m²

HUONEALA 12,0 m²