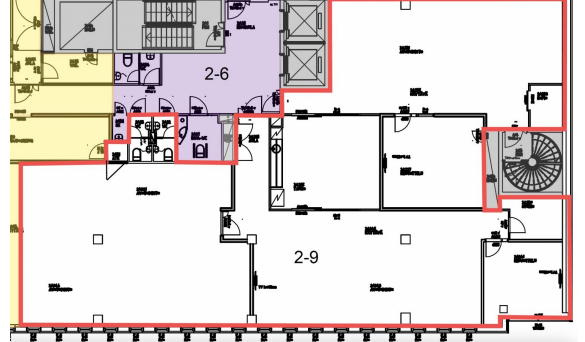


## Toimitilaa Sokerilinnantie 11, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Moderni 449 m<sup>2</sup> toimisto loistopaikalla Kehä I:n reunassa, Leppävaarassa.

### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 449 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 449 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Sokerilinnantie 11, 02600 Espoo

### Kiinteistö

2. kerroksen muuntojoustavaa toimistotilaa loistopaikalla Kehä I:n reunassa, Leppävaaran palveluiden läheisyydessä. Pääosin avotoimistoa sisältävä valoisa tilakokonaisuus.

Kohteessa on tarjolla kattavat business park -tason palvelukokonaisuudet kuten laadukas lounasravintola, moderneja vuokrattavia neuvottelutiloja sekä aulapalvelu. Kauppakeskus Sello ja Leppävaaran juna-asema sijaitsevat muutaman minuutin kävelymatkan päässä.

Tilaratkaisut ja sisustus voidaan suunnitella yhdessä uuden käyttäjän toiveiden mukaisesti. Nykyisellään tila on hybriditoimisto pienellä keittiöllä. Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Vuonna 2012 valmistunut Sola Business Valley on suosittu toimistokohde Kehä I:n varrella, Leppävaaran palveluiden ja juna-aseman vieressä. Pirteän värinen Sola ei jää huomaamatta, ja täältä löydät yrityksellesi edustavat toimitilat parhaalla sijainnilla.

Solassa on yli 16 000 m<sup>2</sup> vuokrattavaa toimitilaa kuudessa kerroksessa. Toimitilojen muunneltavuus, hyvät palvelut ja huippusijainti luovat Solasta erinomaisen työympäristön kaikenlaisille tiimeille. Sola Business Valley toimitilakohde, jolla on BREEAM In-use -ympäristösertifikaatti.

Toimitilat ovat muunneltavissa vastaamaan erilaisten yritysten toiveita. Ympäristöystävällisyys on otettu huomioon jo rakennusvaiheessa valitsemalla ekologisia ja energiatehokkaita rakennusmateriaaleja.

Kohteessa on käytössä myös sisäilman monitorointi joka mittaa sisäilman laatua ja pienhiukkastasoja toimitiloissa. Mittaus suoritetaan mm. kosteusmittareilla sekä lämpötila- ja hiilidioksidiantureilla.

Solan palveluiden ansiosta työympäristösi on toimiva ja viihtyisä. Yrityspuisto tarjoaa vuokralaisille arkea helpottavia tukipalveluita.

**Toimitilaa Sokerilinnantie 11, 02600 Espoo**

---

Viereisen Kauppakeskus Sellon palvelut täydentävät Solan monipuolista palvelutarjontaa.

Solassa voit keskittyä työhösi enemmän ja huolehtia muusta vähemmän!

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

---

2012**Kerros**

---

2**Energiatehokkuusluokka**

---

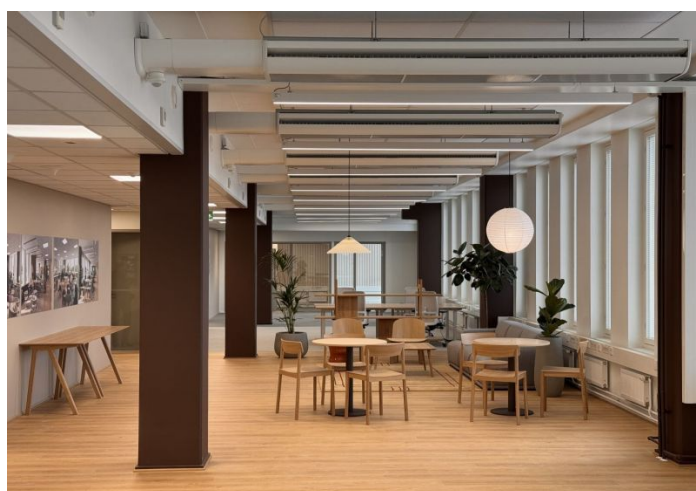
Ei lain edellyttämää energiatodistusta**Ympäristöluokitus**

---

BREEAM In-use



Toimitilaa Sokerilinnantie 11, 02600 Espoo



Toimitilaa Sokerilinnantie 11, 02600 Espoo

