

Toimitilaa Taipaleentie, hämeenlinna



Vuokrataan

Suomen ensimmäinen puurakenteinen teollisuuskeskittymä nousee Hämeenlinnaan - tilat vuokrataan nyt MORE-yritysalueelle Hämeenlinnaan on suunnitteilla Suomen ensimmäinen puurakenteinen teollisuuskeskittymä - aivan uuden moottoriteliittymän viereen. Sijainti valtatie 10:n ja E12-moottoritien varrella takaa erinomaiset yhteydet koko Suomeen ja kansainvälisiin logistiikkavirtoihin. Alueella toimii jo...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	3000 - 20000 m ²
Yhteensä	3000 - 20000 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Jaettavissa / laajennettavissa 3000m² / 15000m² / 20000 m²

Tilan tarjoaja

SRV Rakennus Oy

p. 040 860 0547

vesa-matti.jussila@srv.fi | toimitilat@srv.fi

<https://www.srv.fi/toimitilat>

Toimitilaa Taipaleentie, hämeenlinna

Yleiskuvaus

Suomen ensimmäinen puurakenteinen teollisuuskeskittymä nousee Hämeenlinnaan - tilat vuokrataan nyt MORE-yritysalueelle Hämeenlinnaan on suunnitteilla Suomen ensimmäinen puurakenteinen teollisuuskeskittymä - aivan uuden moottoriteliittymän viereen. Sijainti valtatie 10:n ja E12-moottoritien varrella takaa erinomaiset yhteydet koko Suomeen ja kansainvälisiin logistiikkavirtoihin. Alueella toimii jo lähes 100 yritystä, ja sen vetovoima kasvaa jatkuvasti. **VUOKRATTAVANA MODERNIA TOIMITILAA - TOTEUTA YRITYKSELLESI 10 000-30 000 NELIÖN KOKONAISUUS** SRV kehittää alueelle energiatehokkaita ja elinkaariviisaita tuotanto-, varastointi- ja logistiikkatiloja. Tuleville tiloille etsitään nyt vuokralaiskäyttäjiä. Tiloja on mahdollista laajentaa tulevaisuudessa, ja toimiva ratkaisu suunnitellaan yhdessä vuokralaisten kanssa. o Alueelle on mahdollista toteuttaa yrityksen omiin tarpeisiin suunniteltu logistiikka-, varastointi- tai tuotantotilojen kokonaisuus, jonka laajuus on noin 10 000-30 000 neliömetriä. o Tilat suunnitellaan joustavasti yrityksen tarpeiden mukaan, ja ne mahdollistavat laajentamisen sekä toimintojen keskittämisen yhdelle, erinomaisesti saavutettavalle sijainnille. o Ensimmäiset toimitilat valmistuvat arviolta vuoden 2027 lopussa, noin 14 kuukautta sopimuksen allekirjoituksesta. **KESTÄVÄÄ KILPAILUETUA PUURAKENTEISTA JA ENERGIASTA** SRV:n uudet elinkaariviisaat kiinteistöt edustavat modernia vastuullisuutta parhaimmillaan. Puu on ainoa täysin uusiutuva ja kierrätettävä rakennusmateriaali, ja sen hiilijalanjälki on jopa 60 % pienempi kuin betonirakenteisessa teollisuusrakennuksessa. Lisäksi alueelle voidaan toteuttaa myös ainutlaatuinen, pääosin omavarainen energiaekosysteemi. Järjestelmässä hyödynnetään pelkästään uusiutuvaa energiaa, ja energiaa siirretään kiinteistöjen välillä erilaisten kulutusprofiilien mukaan. Tämä vähentää merkittävästi päästöjä ja tuo tuntuja säästöjä ylläpitokuluihin. Alueella panostetaan myös uudella tavalla työntekijöiden viihtyvyyteen ja hyvinvointiin sekä luonnon monimuotoisuuden kunnioittamiseen. Ota yhteyttä ja kysy lisää alueen tarjoamista mahdollisuuksista yrityksellesi!

Kiinteistö

MORE-yritysalue

Toimitilaa Taipaleentie, hämeenlinna

Muuta

Tilan ominaisuudet: autolla sisään ajettava tila, varaston korkeus yli 5 m

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Ennakkomarkkinoinnissa

Kerros

Katutaso