

## Toimitilaa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio



### Vuokrataan

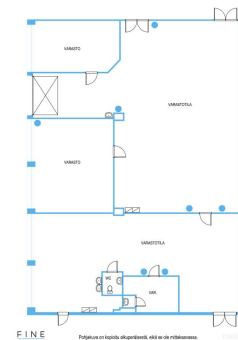
Vuokrattavana uniikki varastotila historiallisessa veturitallissa. Tarjolla vuokralle tilava ja monikäyttöinen varastotila Konepajan entisen veturitallin rouheassa ja tunnelmallisessa ympäristössä. Tämä teollisuushenkinen hallikiinteistö tarjoaa erinomaiset puitteet varastointiin, työskentelyyn tai tuotannolliseen toimintaan. Tilat ovat peruskuntoisia ja käytännöllisiä, ja ne sisältävät: - Laajan varastotilan, jo...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	314.6 m <sup>2</sup>
Yhteensä	314.6 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Pinta- alat seuraavasti: H 19/102.9m<sup>2</sup>, H 20/148.8m<sup>2</sup>, H 21/22.2m<sup>2</sup>, H 22/40.7m<sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi

<https://www.finelkv.fi/>

## Toimitilaa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana uniikki varastotila historiallisessa veturitallissa. Tarjolla vuokralle tilava ja monikäyttöinen varastotila Konepajan entisen veturitallin rouheassa ja tunnelmallisessa ympäristössä. Tämä teollisuushenkinen hallikiinteistö tarjoaa erinomaiset puitteet varastointiin, työskentelyyn tai tuotannolliseen toimintaan. Tilat ovat peruskuntoisia ja käytännöllisiä, ja ne sisältävät: - Laajan varastotilan, johon on käynti kätevän nosto-oven kautta - WC- ja sosiaalitilat - Mahdollisuus työtilakäyttöön - osassa tiloista Tila on heti vapaa ja valmis käyttöön. Erinomainen vaihtoehto yritykselle, joka arvostaa toiminnallisuutta, edullista vuokraa ja ainutlaatuisia ympäristöä. Sijainti on keskeinen ja helposti saavutettavissa, ja historiallinen miljöö tuo tilaan oman erityislaatuisen tunnelmansa. Kysy lisää tai varaa näyttöaika Minna Moisio 0505417349.

### Kiinteistö

Vanha VR:n veturien huoltohallirakennus.

### Sijainti

Itkonniemi

### Ympäristö

VR:n entistä halli- ja korjaamorakennusalueetta.

### Muuta

Tilaan haetaan vuokralaista, joka on arvonlisäverovelvollinen. Vuokrasopimus edellyttää, että vuokralainen kuuluu arvonlisäverorekisteriin ja harjoittaa arvonlisäverollista liiketoimintaa tilassa.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

### Kerros

1/2

### Huoneiden lukumäärä

3

Toimitilaa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio

