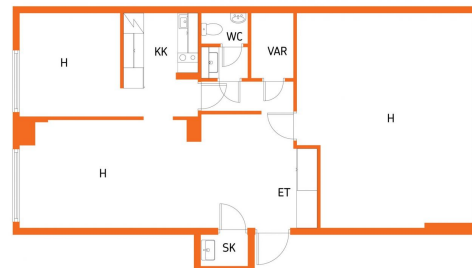


Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere



POHJAKUVAT.com

Pohjokuva suuntaa-arkava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Vuokrataan

Toisen kerroksen läpitalontoimisto aivan Tampereen ytimestä, vain kortteli sokokselta ja lähimmältä raitovaunupysäkiltä! Huoneisto jakaantuu kolmeen erilliseen tilaan, erillinen tilava ja ovellinen huone, huone ja avotila eteisen yhteydessä, sekä huone keittokomeron takana. Näiden lisäksi huoneistoon kuuluu erillinen pieni varasto, täysin saneerattu vessa ja keittokomero jossa on jääkaappi, keraaminen liesitaso ja runsaa...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	88.4 m ²
Yhteensä	88.4 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Vuokra



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere

1250.00

Yleiskuvaus

Toisen kerroksen läpitalontoimisto aivan Tampereen ytimestä, vain kortteli sokokselta ja lähimmältä raitovaunupysäkiltä! Huoneisto jakaantuu kolmeen erilaiseen tilaan, erillinen tilava ja ovellinen huone, huone ja avotila eteisen yhteydessä, sekä huone keittokomeron takana. Näiden lisäksi huoneistoon kuuluu erillinen pieni varasto, täysin saneerattu vessa ja keittokomero jossa on jääkaappi, keraaminen liesitaso ja runsaasti kaappi- sekä tasotilaa. Huoneistossa on myös siivouskomero ja ikkunoissa sälekaihtimet. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

Kiinteistö

E luku: 172, voimassa 08.08.2033 asti

Lisätietoa saneerauksista

1995 Kattokorjaus 1999 Vesikatto uusittu 2003 Lukostosarjoitus 2007 Jätekatoksen rakentaminen 2008 Kiinteistön peruskuntoarvio 2011 Liikesiiven putkistosaneeraus 2012 Hissien saneeraus 2012 Julkisivu- ja parvekerakenteiden kuntotutkimus 2014 - 2015 Julkisivusaneeraus, ikkunat uusittu 2015 - 2016 Ilmanvaihtokoneiden peruskorjaus 2017 Lämpö-, käyttövesi- ja viemäriverkostojen kuntotutkimus (vuonna 1973 valmistunut osa) 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Talotekninen perusparannus (vuonna 1973 valmistunut osa/ Hankesuunnitteluvaihe) 2020 Pihakannen kuntotutkimus 2021 Talotekninen perusparannus (vuonna 1973 valmistunut osa)/Toteutussuunnittelu) 2022 talotekninen perusparannus (vuonna 1973 valmistunut osa)/Toteutusvaihe) 2023 Lukostosarjoitus 2024 Ikkunoiden korvausilmaventtiileiden suodatinten vaihto Tulevia korjauksia (päivitetty 13.3.2025) 2025 Huoneistojen palovaroittimet 2025 Ikkunoiden ja ovien huoltokierros, säädöt/ tiivistykset 2025 Takuutarkastus, takuuaika päättyy 09.02.2025 2026 Talotekniikkasaneerauksen rakennusluvassa mukana myös pihakannen korjaukset. Rakennuslupa voimassa 12.02.2027 asti. Haetaan luvalla jatkoaikaa 2026 Parvekelasien huolto 2030 Pihakannen korjaus 2030 Hissien

Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere

uusiminen Toistuvat huolto / tarkastus vuosittain Vesikaton tarkastus- ja huoltokäynti vuosittain Rakennusautomaatiolaitteiden huolto- ja tarkastuskäynti vuosittain Sadevesikaivojen hiekkapesien tyhjennys

Muuta

Muut maksut: Vuokraan lisätään arvonlisävero Vuokralainen maksaa vedestä kulutuksen perusteella, yhtiössä ei peritä ennakkomaksua. Vesimittari luetaan ja tasauslasku lähetetään neljä kertaa vuodessa Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen tilaan. Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala: 89m². Pohjapiirustuksen mukainen pinta-ala on: 88,4m². Hissillinen talo. Taloyhtiössä on Telian laajakaistasopimus, ei perusnopeutta.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

3

Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere

