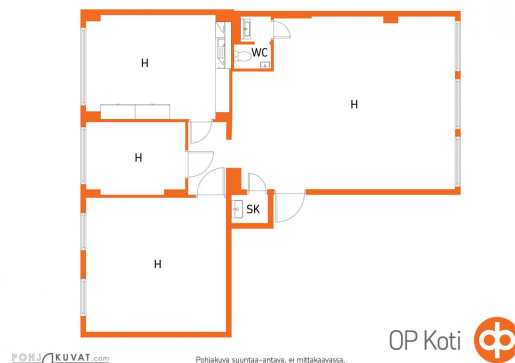


Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere



Vuokrataan

Tyylikästä ja remontoitua toimistotilaa aivan Tampereen ytimestä, vain kortteli sokokselta ja lähimmältä raitovaunupysäkiltä! Huoneisto jakaantuu kolmeen tilavaan erilliseen huoneeseen ja sisääntulossa isoon avokonttoriin. Läpitalon huoneisto, kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet, pinnat on ajanmukaiset, vaaleat seinät ja siistit laminaattilattiat. Nykyajanmukaan led-valaistus, täysin saneerattu vessa ja keittotila jossa ...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	114.3 m ²
Yhteensä	114.3 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Vuokra

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi



Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere

1600.00

Yleiskuvaus

Tyylikästä ja remontoitua toimistotilaa aivan Tampereen ytimestä, vain kortteli sokokselta ja lähimmältä raitovaunupysäkiltä! Huoneisto jakaantuu kolmeen tilavaan erilliseen huoneeseen ja sisääntulossa isoon avokonttoriin. Läpätalon huoneisto, kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet, pinnat on ajanmukaiset, vaaleat seinät ja siistit laminaattilattiat. Nykyajanmukaan led-valaistus, täysin saneerattu vessa ja keittotila jossa on jääkaappi ja tiskikone. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

Kiinteistö

E luku: 172, voimassa 08.08.2033 asti

Lisätietoa saneerauksista

1995 Kattokorjaus 1999 Vesikatto uusittu 2003 Lukostosarjoitus
2007 Jätekatoksen rakentaminen 2008 Kiinteistön peruskuntoarvio
2011 Liikesiiven putkistosaneeraus 2012 Hissien saneeraus 2012
Julkisivu- ja parvekerakenteiden kuntotutkimus 2014 - 2015
Julkisivusaneeraus, ikkunat uusittu 2015 - 2016 Ilmanvaihtokoneiden
peruskorjaus 2017 Lämpö-, käyttövesi- ja viemäriverkoston
kuntotutkimus (vuonna 1973 valmistunut osa) 2017 Lämmönsiirtimen
uusiminen 2019 Talotekninen perusparannus (vuonna 1973
valmistunut osa/ Hankesuunnitteluvaihe) 2020 Pihakannen
kuntotutkimus 2021 Talotekninen perusparannus (vuonna 1973
valmistunut osa)/Toteutussuunnittelu) 2022 talotekninen
perusparannus (vuonna 1973 valmistunut osa)/Toteutusvaihe) 2023
Lukostosarjoitus 2024 Ikkunoiden korvausilmaventtiileiden
suodatinten vaihto Tulevia korjauksia (päivitetty 13.3.2025)
2025 Huoneistojen palovaroitinmet 2025 Ikkunoiden ja ovien
huoltokierros, säädöt/ tiivistykset 2025 Takuutarkastus, takuu-aika
päättöy 09.02.2025 2026 Talotekniikkasaneerauksen
rakennusluvassa mukana myös pihakannen korjaukset.
Rakennuslupa voimassa 12.02.2027 asti. Haetaan luvalla jatkoaikaa
2026 Parvekelasien huolto 2030 Pihakannen korjaus 2030 Hissien
uusiminen Toistuvat huolto / tarkastus vuosittain Vesikaton

Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere

tarkastus- ja huoltokäynti vuosittain Rakennusautomaatiolaitteiden huolto- ja tarkastuskäynti vuosittain Sadevesikaivojen hiekkapesien tyhjennys

Muuta

Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 115m², pohjapiirustuksen mukainen pinta-ala 114,3m². Hissillinen talo. Taloyhtiössä on Telian laajakaistasopimus, ei perusnopeutta.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

4

Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere

