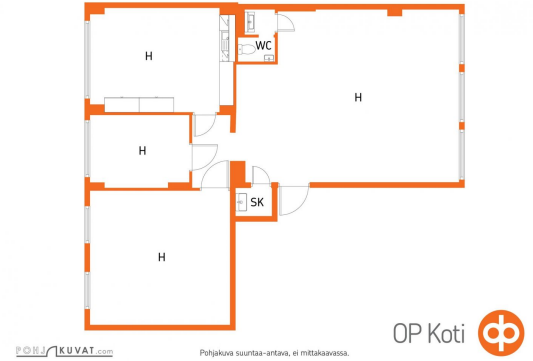


## Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere



### Vuokrataan

Tyylikästä ja remontoitua toimistotilaa aivan Tampereen ytimestä, vain kortteli sokokselta ja lähimmältä raitovaunupysäkiltä! Huoneisto jakaantuu kolmeen tilavaan erilliseen huoneeseen ja sisääntulossa isoon avokonttoriin. Läpitalon huoneisto, kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet, pinnat on ajanmukaiset, vaaleat seinät ja siistit laminaattilattiat. Nykyajanmukaan led-valaistus, täysin saneerattu vessa ja keittotila jossa ...

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	114.3 m <sup>2</sup>
Yhteensä	114.3 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

#### Vuokra

### Tilan tarjoaja

#### OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi



**Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere**

1600.00

**Yleiskuvaus**

Tyylikästä ja remontoitua toimistotilaa aivan Tampereen ytimestä, vain kortteli sokokselta ja lähimmältä raitovaunupysäkiltä! Huoneisto jakaantuu kolmeen tilavaan erilliseen huoneeseen ja sisääntulossa isoon avokonttoriin. Läpätalon huoneisto, kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet, pinnat on ajanmukaiset, vaaleat seinät ja siistit laminaattilattiat. Nykyajanmukaan led-valaistus, täysin saneerattu vessa ja keittotila jossa on jääkaappi ja tiskikone. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

**Kiinteistö**

E luku: 172, voimassa 08.08.2033 asti

**Lisätietoa saneerauksista**

1995 Kattokorjaus 1999 Vesikatto uusittu 2003 Lukostosarjoitus  
2007 Jätekatoksen rakentaminen 2008 Kiinteistön peruskuntoarvio  
2011 Liikesiiven putkistosaneeraus 2012 Hissien saneeraus 2012  
Julkisivu- ja parvekerakenteiden kuntotutkimus 2014 - 2015  
Julkisivusaneeraus, ikkunat uusittu 2015 - 2016 Ilmanvaihtokoneiden  
peruskorjaus 2017 Lämpö-, käyttövesi- ja viemäriverkoston  
kuntotutkimus (vuonna 1973 valmistunut osa) 2017 Lämmönsiirtimen  
uusiminen 2019 Talotekninen perusparannus (vuonna 1973  
valmistunut osa/ Hankesuunnitteluvaihe) 2020 Pihakannen  
kuntotutkimus 2021 Talotekninen perusparannus (vuonna 1973  
valmistunut osa)/Toteutussuunnittelu) 2022 talotekninen  
perusparannus (vuonna 1973 valmistunut osa)/Toteutusvaihe) 2023  
Lukostosarjoitus 2024 Ikkunoiden korvausilmaventtiileiden  
suodatinten vaihto Tulevia korjauksia (päivitetty 13.3.2025)  
2025 Huoneistojen palovaroittimet 2025 Ikkunoiden ja ovien  
huoltokierros, säädöt/ tiivistykset 2025 Takuutarkastus, takuu-aika  
päättynyt 09.02.2025 2026 Talotekniikkasaneerauksen  
rakennusluvassa mukana myös pihakannen korjaukset.  
Rakennuslupa voimassa 12.02.2027 asti. Haetaan luvalla jatkoaikaa  
2026 Parvekelasien huolto 2030 Pihakannen korjaus 2030 Hissien  
uusiminen Toistuvat huolto / tarkastus vuosittain Vesikaton

**Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere**

---

tarkastus- ja huoltokäynti vuosittain Rakennusautomaatiolaitteiden huolto- ja tarkastuskäynti vuosittain Sadevesikaivojen hiekkapesien tyhjennys

**Muuta**

Muut maksut: Vuokraan lisätään arvonlisävero Vuokralainen maksaa vedestä kulutuksen perusteella, yhtiössä ei peritä ennakkomaksua. Vesimittari luetaan ja tasauslasku lähetetään neljä kertaa vuodessa Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen tilaan. Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 115m<sup>2</sup>, pohjapiirustuksen mukainen pinta-ala 114,3m<sup>2</sup>. Hissillinen talo. Taloyhtiössä on Telian laajakaistasopimus, ei perusnopeutta.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

Heti

**Huoneiden lukumäärä**

4

Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere

